Додаток 3 до рішення сесії Острозької міської ради

 від 29.07.2022 № 741

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації –** окремого майна - нежитлового приміщення - будинку зв’язку загальною площею 57,5 м2 за адресою: Рівненський р-н, с. Почапки, вул. Незалежності, 18.

 **1.Інформація про об’єкт малої приватизації**.

**Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження:**

Окреме нерухоме майно - нежитлове приміщення - будинок зв’язку.

 Адреса: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Почапки, вул. Незалежності, 18.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта: діючі договори оренди щодо об’єкта відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування виконкому Острозької міської ради, код ЄДРПОУ 41377405, адреса: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Острог, пр-кт Незалежності, 14.

**Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації:**

Загальна площа - 57,5 м2;

Фундамент - кам’яний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття -дерев’яне, підлога - дерев’яна, інженерне обладнання - електрика, опалення пічне. На даний час об’єкт не експлуатується.

Земельна ділянка розташована: Рівненський р-н, с. Почапки, вул. Незалежності, 18, площа - 0,0513 га, кадастровий номер 5624286900:01:002:0050.

**2.Інформація про аукціон.**

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію дкржавного так комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведений через 20 днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення в системі. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжку часу з 9:00 до 18:00 години.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**:**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні без умов – 22 107,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 11 053,50 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11 053,50 грн.

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів (становить 10%):**

продаж на аукціоні без умов – 2107,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1105,35 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1105,35 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (0,2% розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022)**:** 1300,00 грн.

**4. Додаткова інформація**.

**Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти**:

**Для перерахування гарантійного внеску:**

*Одержувач*: УДКСУ в Острозькому районі Рівненської області.

*Рахунок:* UA678201720355519001000028812.

*Код ЄДРПОУ:* 05391005.

П*ризначення платежу:* (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**Для перерахування реєстраційного внеску:**

*Одержувач*: УДКСУ в Острозькому районі Рівненської області.

*Рахунок:* UA178201720355129019000028812.

*Код ЄДРПОУ:* 05391005.

П*ризначення платежу:* (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**Для проведення розрахунків за придбаний об’єкт:**

*Одержувач*: УДКСУ в Острозькому районі Рівненської області.

*Рахунок:* UA678201720355519001000028812.

*Код ЄДРПОУ:* 05391005.

П*ризначення платежу:* (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: https://prozorro.sale/.

**Інші відомості:**

повна сплата переможцем аукціону вартості об’єкта протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

усі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

- переможець аукціону зобов’язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об’єкта відчуження звернутись до Острозької міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовані будівлі продажу;

- покупець зобов’язаний протягом 5-ти робочих днів після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта прийняти цей об’єкт за актом приймання-передачі.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** огляд об’єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00.

**Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону:**Управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та землекористування, час роботи з 8.00 до 17.15, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00. Контактна особа: Курілова Іванна Олександрівна, тел. 0680511565, адреса електронної пошти: ostroh\_architecture@ukr.net.

*Адреса веб-сайта організатора аукціону*: http://www.ostrog\_amu@ukr.net.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта: рішення Острозької міської ради від \_\_\_.07.2022 № \_\_\_\_.

Унікальний код в електронній торговій системі:UA-AR-P-2021-09-01-000003-1.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу (1% від стартової ціни об’єкта приватизації):**

продаж на аукціоні без умов – 221,07 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 110,53 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 110,53 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

**Секретар міської ради Тарас ХМАРУК**