

САРНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

Орган приватизації комунального майна
Сарненської міської територіальної громади,
що належить до об'єктів малої приватизації

НАКАЗ

29 грудня 2021

№ 2

Про затвердження умов продажу
об'єктів малої приватизації комунальної
власності Сарненської міської територіальної
громади

Керуючись Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), керуючись рішеннями Сарненської міської ради від 14.07.2021 № 357, 24.09.2021 № 466, 07.12.2021 № 609, № 610, беручи до уваги протокол засідання органу приватизації від 29.12.2021 № 3, керуючись протоколом аукціонної комісії №1 від 24.12.2021

наказую:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Сарненської міської територіальної громади — незавершеного будівництва, комплексу будівель і споруд котельні, розташованого за адресою: Рівненська область, м.Сарни, вул. Б.Шведа, 37 та земельної ділянки площею 1, 3500 га, кадастровий номер: 5625410100:01:020:0395, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), що розташована за адресою: Рівненська область, Сарненський район, м.Сарни, вул. Б.Шведа, 37, згідно інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта, що є додатком 1 до цього наказу.
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Сарненської міської територіальної громади — $\frac{3}{4}$ частини квартири (загальна площа квартири 41,9 кв.м), що розташовані за адресою: Рівненська область, м.Сарни, вул.Соборна, 5а/1, згідно інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта, що є додатком 2 до цього наказу.
3. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Сарненської міської територіальної громади — нежитлової будівлі

побуткомбінату, яка розташована по вул. Чапленка, 31 с.Стрільськ, загальною площею 55,7 кв.м, згідно інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта, що є додатком 3 до цього наказу.

4.Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Сарненської міської територіальної громади — будівлі фельдшерсько-акушерського пункту, що розташована по вул.Центральна, 20 с.Люхча, загальною площею 60 кв.м, згідно інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта, що є додатком 4 до цього наказу.

5. Інформаційні повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єктів, визначених пунктами 1-4 цього наказу опублікувати на офіційному сайті Сарненської міської ради та в електронній торговій системі 30 грудня 2021 року.

6. Контроль за виконання цього наказу залишаю за собою.

Керівник органу приватизації
комунального майна Сарненської
міської територіальної громади,
що належить до об'єктів малої
приватизації



І.М'ЯКІШЕВ

Додаток 1 до
наказу органу приватизації
комунального майна
Сарненської міської
територіальної громади,
що належить до об'єктів малої
приватизації
від 29.12.2021 № 2

Інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: незавершене будівництво- комплекс будівель і споруд котельні із земельною ділянкою (кадастровий номер 5625410100:01:020:0395, загальною площею 1,35 га). Характеристика об'єкта: Загальний відсоток будівельної готовності складає 70%. До складу комплексу входять наступні об'єкти нерухомості: Будівля котельні, будівлі для обслуговування котельні – 2 шт, трансформаторна, пожежний резервуар -2 шт. Характеристика будівель: фундамент – цегла; стіни та перегородки- цегляні, Перекриття міжповерхові – з/б плити; Покрівля- руберойд; Підлога – відсутня; Прорізи (віконні, дверні) – відсутні; Оздоблювальні покриття, сантехнічне та електротехнічне обладнання – відсутні; Технічний стан конструктивних елементів будівлі - незадовільний, оздоблення-просте у незадовільному стані. Під'їзд до будівлі - задовільний. Будівля потребує ремонту.

Адреса: Рівненська обл., Сарненський район, м. Сарни, вул. Б.Шведа, буд. 37;

Земельна ділянка: кадастровий номер: 5625410100:01:020:0395; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); обтяження на земельну ділянку: відсутні; речове право на земельну ділянку зареєстроване за територіальною громадою в особі Сарненської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1405956756254).

Власники: територіальна громада в особі Сарненської міської ради;

Інше речове право: відсутнє.

Балансоутримувач: об'єкт обліковується на рахунку 1013 (основні засоби) Сарненської міської ради, код ЄДРПОУ 04057770. Адреса балансоутримувача: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Широка, 31.

План будівлі об'єкту нерухомого майна додається (копія технічного паспорта).

Фотографічне зображення об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 20 січня 2022 року, час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою. Реєстрація заяв на участь в електронному аукціоні проводиться відповідно до ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону. Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 1 716 255, 00 (один мільйон сімсот шістнадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ); аукціону зі зниженням стартової ціни – 858 127,50 (вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто двадцять сім гривень 50 коп) без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 858 127,50 (вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто двадцять сім гривень 50 коп) без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 171 625,50 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 85 812,75 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 85 812,75 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200, 00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку).

4.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. **Оператор електронного майданчику здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:**

Одержувач: ГУК у Рівн.обл/Сарнен.міс.тг/31030000, код ЄДРПОУ 38012494.
Рахунок: UA588999980314131905000017531.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться за наступними реквізитами:

Одержувач: ГУК у Рівн.обл/Сарнен.міс.тг/31030000, код ЄДРПОУ 38012494.
Рахунок: UA588999980314131905000017531.

Організатор аукціону: Орган приватизації комунального майна Сарненської міської територіальної громади, що належить до об'єктів малої приватизації (Орган приватизації). Адреса організатору аукціону: 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Широка, 31. Контактний телефон: (03655)35085, 35716. E-mail: smr@sarny-rada.gov.ua. Час роботи: пн.-чт. з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва з 13.00 до 13.45. Час і місце проведення огляду об'єкта: з 11.00 до 16.00 в робочі дні за місцем розташування об'єкта за адресою: Рівненська обл., Сарненський район, м. Сарни, вул. Б.Шведа, буд. 37.

Контактна особа організатора аукціону – Шостак Яна Сергіївна, тел. (03655)35716, e-mail: smr@sarny-rada.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом органу приватизації малої приватизації від 29.12.2021 № 2.

Унікальний код в електронній торговій системі:
0919343f3af84f0bb965f5626ecc9878

Період між аукціонами:

- між аукціоном без умов та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації; - між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Розмір мінімального кроку (без урахування ПДВ) для:

аукціону з умовами – 17 162,55 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону зі зниженням стартової ціни – 8581,28 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8581,28 грн. (1% від стартової ціни лоту).

Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за

методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 2 (два) кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Керівник органу приватизації
комунального майна Сарненської
міської територіальної громади,
що належить до об'єктів малої
приватизації



І.М'ЯКІШЕВ

Додаток 2 до
наказу органу приватизації
комунального майна
Сарненської міської
територіальної громади,
що належить до об'єктів малої
приватизації
від 29.12.2021 № 2

Інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт нерухомого майна: 3/4 квартири № 1, загальною площею 41,9 кв. по вул. Соборна, 5а в м. Сарни. Характеристика об'єкта: фундамент – бутовий камінь; стіни – шлак; покрівля-шифер; перекриття-дерев'яні балки; підлога - дерево; висота- 3,00 м. Інженерне обладнання - наявні системи електропостачання та освітлення, опалення місцеве. Приміщення потребує ремонту.

Адреса: Рівненська обл., Сарненський район, м. Сарни, вул. Соборна, буд. 5а, квартира № 1.;

Земельна ділянка: відсутнє речове право

Власники: Сарненська міська територіальна громада в особі Сарненської міської ради;

Інше речове право: відсутнє.

План будівлі об'єкту нерухомого майна додається (копія технічного паспорта).

Фотографічне зображення об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 20 січня 2022 року, час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою. Реєстрація заяв на участь в електронному аукціоні проводиться відповідно до ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною

торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону. Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 203 791, 00 (двісті три тисячі сімсот дев'яносто одна гривня 00 коп.) (без урахування ПДВ); аукціону зі зниженням стартової ціни – 101 895,50 грн. (сто одна тисяча вісімсот дев'яносто п'ять гривень, 50 коп) без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 101 895,50 грн. (сто одна тисяча вісімсот дев'яносто п'ять гривень, 50 коп) без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 20 379,10 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 10 189,55 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 189,55 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200, 00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку)

4.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. **Оператор електронного майданчику здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:**

Одержувач: ГУК у Рівн.обл/Сарнен.міс.тг/31030000, код ЄДРПОУ 38012494.
Рахунок: UA588999980314131905000017531.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться за наступними реквізитами:

Одержувач: ГУК у Рівн.обл/Сарнен.міс.тг/31030000, код ЄДРПОУ 38012494.
Рахунок: UA588999980314131905000017531.

Організатор аукціону: Орган приватизації комунального майна Сарненської міської територіальної громади, що належить до об'єктів малої приватизації (Орган приватизації). Адреса організатору аукціону: 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Широка, 31. Контактний телефон: (03655)35085, 35716. E-mail: smr@sarny-rada.gov.ua. Час роботи: пн.-чт. з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва з 13.00 до 13.45. Час і місце проведення огляду об'єкта: з 11.00 до 16.00 в робочі дні за місцем розташування об'єкта за адресою: Рівненська обл., Сарненський район, м. Сарни, вул. Соборна, буд. 5а, квартира № 1. Контактна особа організатора аукціону – Шостак Яна Сергіївна, тел. (03655)35716, e-mail: smr@sarny-rada.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом органу приватизації малої приватизації від 29.12.2021 № 2.

Унікальний код в електронній торговій системі:
f28b976679fd4552bd40307bcf46287f

Період між аукціонами:

- між аукціоном без умов та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації; - між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Розмір мінімального кроку (без урахування ПДВ) для:

аукціону з умовами – 2037,91 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону зі зниженням стартової ціни – 1018,96 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1018,96 грн. (1% від стартової ціни лоту).

Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 2 (два) кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Керівник органу приватизації
комунального майна Сарненської
міської територіальної громади,
що належить до об'єктів малої
приватизації



І.М'ЯКИШЕВ

Додаток 3 до
наказу органу приватизації
комунального майна
Сарненської міської
територіальної громади,
що належить до об'єктів малої
приватизації
від 29.12.2021 № 2

Інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт нерухомого майна: нежитлової будівлі побутокмбінату, яка розташована по вул. Чапленка, 31 с.Стрільськ, загальною площею 55,7 кв.м. Характеристика об'єкта: фундамент – бутовий камінь; стіни – дерев'яні; покрівля-шифер; перекриття-дерев'яні балки; підлога- дерево; висота- 2,45 м. Інженерне обладнання- наявні системи електропостачання та освітлення, опалення місцеве. Приміщення потребує ремонту.

Адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Стрільськ, вул. Чапленка, буд. 31;

Земельна ділянка: речове право зареєстроване

Власники: Сарненська міська територіальна громада в особі Сарненської міської ради;

Інше речове право: відсутнє.

План будівлі об'єкту нерухомого майна додається (копія технічного паспорта).

Фотографічне зображення об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 20 січня 2022 року, час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою. Реєстрація заяв на участь в електронному аукціоні проводиться відповідно до ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та

подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону. Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 87 540, 00 (вісімдесят сім тисяч п'ятсот сорок гривень) (без урахування ПДВ); аукціону зі зниженням стартової ціни – 43770,00 грн. (сорок три тисячі сімсот сімдесят гривень, 00 коп) без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 43770,00 грн. (сорок три тисячі сімсот сімдесят гривень, 00 коп) без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 8754,00 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 4377,00 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4377,00грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200, 00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку).

4.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. **Оператор електронного майданчику здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:**

Одержувач: ГУК у Рівн.обл/Сарнен.міст.тг/31030000, код ЄДРПОУ 38012494.
Рахунок: UA588999980314131905000017531.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться за наступними реквізитами:

Одержувач: ГУК у Рівн.обл/Сарнен.міст.тг/31030000, код ЄДРПОУ 38012494.
Рахунок: UA588999980314131905000017531.

Організатор аукціону: Орган приватизації комунального майна Сарненської міської територіальної громади, що належить до об'єктів малої приватизації (Орган приватизації). Адреса організатору аукціону: 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Широка, 31. Контактний телефон: (03655)35085, 35716. E-mail: smr@sarny-rada.gov.ua. Час роботи: пн.-чт. з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва з 13.00 до 13.45. Час і місце проведення огляду об'єкта: з 11.00 до 16.00 в робочі дні за місцем розташування об'єкта за адресою: Рівненська обл., Сарненський район, с. Стільськ, вул. Чапленка, буд. 31. Контактна особа організатора аукціону – Шостак Яна Сергіївна, тел. (03655)35716, e-mail: smr@sarny-rada.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом органу приватизації малої приватизації від 29.12.2021 № 2.

Унікальний код в електронній торговій системі:
14dee1f742f541db9036ad799deed3ed

Період між аукціонами:

- між аукціоном без умов та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації; - між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Розмір мінімального кроку (без урахування ПДВ) для:

аукціону з умовами – 875, 40 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону зі зниженням стартової ціни – 437,70 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 437,70 грн. (1% від стартової ціни лоту). **Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 2 (два) кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Керівник органу приватизації
комунального майна Сарненської
міської територіальної громади,
що належить до об'єктів малої
приватизації



І.М'ЯКІШЕВ

Додаток 4 до
наказу органу приватизації
комунального майна
Сарненської міської
територіальної громади,
що належить до об'єктів малої
приватизації
від 29.12.2021 № 2

Інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт нерухомого майна: будівлі фельдшерсько-акушерського пункту, що розташована по вул.Центральна, 20 с.Люхча, загальною площею 60 кв.м.

Характеристика об'єкта: фундамент – бутовий камінь; стіни – дерев'яні; покрівля-метало-черепиця; перекриття-дерев'яні балки; підлога- дерево; висота- 3,05 м. Інженерне обладнання- наявні системи електропостачання та освітлення, опалення місцеве. Приміщення потребує ремонту.

Адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Люхча, вул. Центральна, буд. 20;

Земельна ділянка: речове право відсутні;

Власники: Сарненська міська територіальна громада в особі Сарненської міської ради;

Інше речове право: відсутнє.

План будівлі об'єкту нерухомого майна додається (копія технічного паспорта).

Фотографічне зображення об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 20 січня 2022 року, час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою. Реєстрація заяв на участь в електронному аукціоні проводиться відповідно до ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та

подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону. Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 98 440, 00 (дев'яносто вісім тисяч чотириста сорок гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ); аукціону зі зниженням стартової ціни – 49220,00 грн. (сорок дев'ять тисяч двісті двадцять гривень, 00 коп) без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 49220,00 грн. (сорок дев'ять тисяч двісті двадцять гривень, 00 коп) без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 9 844,00 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 4922,00 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4922, 00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200, 00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Об'єкт приватизації приватизується з умовою збереження профілю діяльності (абзаци п'ятий і шостий частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку).

4.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. **Оператор електронного майданчику здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:**

Одержувач: ГУК у Рівн.обл./Сарнен.міс.тг/31030000, код ЄДРПОУ 38012494.
Рахунок: UA588999980314131905000017531.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться за наступними реквізитами:

Одержувач: ГУК у Рівн.обл./Сарнен.міс.тг/31030000, код ЄДРПОУ 38012494.
Рахунок: UA588999980314131905000017531.

Організатор аукціону: Орган приватизації комунального майна Сарненської міської територіальної громади, що належить до об'єктів малої приватизації (Орган приватизації). Адреса організатору аукціону: 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Широка, 31. Контактний телефон: (03655)35085, 35716. E-mail: smr@sarny-rada.gov.ua. Час роботи: пн.-чт. з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва з 13.00 до 13.45. Час і місце проведення огляду об'єкта: з 11.00 до 16.00 в робочі дні за місцем розташування об'єкта за адресою: Рівненська обл., Сарненський район, с. Люхча, вул. Центральна, буд. 20.

Контактна особа організатора аукціону – Шостак Яна Сергіївна, тел. (03655)35716, e-mail: smr@sarny-rada.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом органу приватизації малої приватизації від 29.12.2021 № 2.

Унікальний код в електронній торговій системі:
1bf3d1e98ab548ef815c50bfb92c42af

Період між аукціонами:

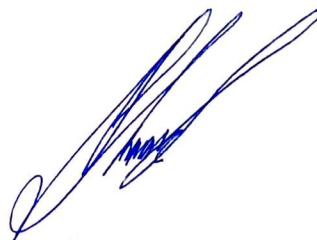
- між аукціоном без умов та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації; - між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Розмір мінімального кроку (без урахування ПДВ) для:

аукціону з умовами – 984,40 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону зі зниженням стартової ціни – 492,20 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 492,20 грн. (1% від стартової ціни лоту). **Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 2 (два) кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Керівник органу приватизації



комунального майна Сарненської
міської територіальної громади,
що належить до об'єктів малої
приватизації

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending towards the top right.

І.М'ЯКІШЕВ