

ФО-П Власенко Олександр Володимирович
Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та
фізичних осіб – підприємців. 17.08.2015 р
Тимчасова реєстрація: 85000 г. Добропілля, вул. Московська, 4/1
телефон 050 218 – 94- 28

**ЗВІТ (ЮББФЮБ060775)
про оцінку майна
громадського будинка «Автостанція»,
за адресою:
Донецька область, м. Добропілля,
м. Білозерське, вул. Фестивальна, 6 «а»**

Дата оцінки
31 серпня 2020 р.

м. Добропілля

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Юридична основа проведення незалежної оцінки	Договір б/н від 01.10.2020 р, укладений між ФО-П Власенко Олександром Володимировичем, іменованій надалі <u>Виконавець</u> і Виконком Білозерської міської рада, іменована надалі «Замовник».і ФО – П Бондарчук Едуард Валерійович, іменованій надалі «Платник».
Суб'єкт оціночної діяльності	ФО-П Власенко Олександр Володимирович (сертифікат № 542/19 від 15.07.2019р. виданий ФДМУ)
Оцінювач	Власенко О. В. (сертифікат № 586 от. 8 липня 1996р.)
Об'єкт оцінки, коротка характеристика	Громадського будинка: об'єкт «Автостанція»
Місце розташування об'єкта оцінки	Донецька область, м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Фестивальна, буд. 6 «а».
Власник	Територіальна громада міста Білозерське, в особі Білозерської міської ради
Дата оцінки	31.08.2020 р.
Цель оцінки	Визначення ринкової вартості для продажу одному покупцю шляхом викупу на електронному аукціоні.
Вид вартості	Ринкова вартість
Методологічні підходи, використані при розрахунку вартості об'єкту оцінки	Витратний, дохідний, порівняльний
Термін дії звіту про оцінку майна	6 місяців
Вартість об'єкта оцінки (з урахуванням поліпшень) та накриттям, без ПДВ	345 693 грн (триста сорок п'ять тисяч шістсот дев'яносто три) гривні
Вартість об'єкта оцінки (з урахуванням поліпшень), без накриття, без ПДВ	308 634 грн. (триста вісім тисяч шістсот тридцять чотири гривні
Вартість поліпшень, без ПДВ	127 721 грн (сто двадцять сім тисяч сімсот двадцять одна гривня)
Вартість об'єкта оцінки (без урахування поліпшень), без накриття, без ПДВ	180 913 грн. (сто вісімдесят тисяч дев'ятсот тринадцять гривень)
Вартість об'єкта оцінки (без урахування поліпшень), з накриттям, без ПДВ	217 972 грн (двісті сімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дві гривні)
Частка держави оцінюваному майні	в 63,05 %
Частка орендаря оцінюваному майні	в 36,95 %

СОД –ФО – П

Оцінювач



Власенко О.В.

Власенко О. В.

Сертифікат № 586 від 08.07.1996

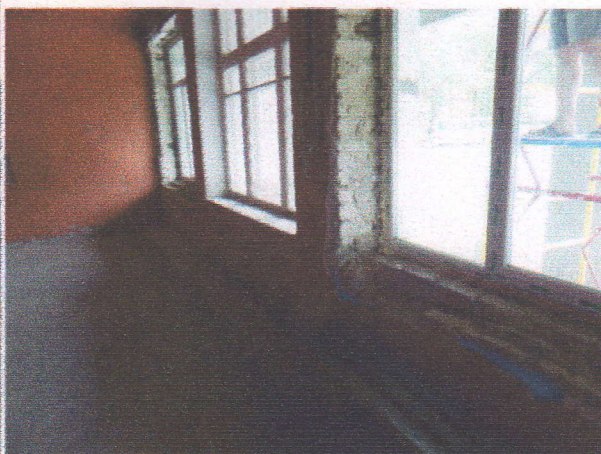
Свідectво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 1880 від 02.12.2004

Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ № 10842-ПК від 04.10.2018.

Фото додаток



О. В. Василько



Оціювач



О. В. Власенко