4.2. ПОКУПЕЦЬ оглянула нерухоме майно, ознайомилася з його кількісними і якісними характеристиками, підземними й наземними спорудами та об`єктами.

5. РОЗГЛЯД ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Всі спори, що виникають між СТОРОНАМИ при виконанні умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо СТОРОНИ протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

6.1. Зміни умов Договору або внесення до нього можливі тільки за згодою СТОРІН.

6.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідчення таких змін та доповнень в органах нотаріату, оформляються у вигляді додаткової угоди, яка є невід`ємною частиною цього Договору.

6.3. Цей Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

6.4. Уразі невиконання однією із СТОРІН умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої СТОРОНИ за рішенням суду.

7. ІНШІ УМОВИ.

7.1. Цей Договір є обов`язковим для СТОРІН з моменту його підписання, нотаріального посвідчення та державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

7.2. Зі змістом ст.ст. 182, 215-220, 224, 225, 228-236, 257, 334, 377, 405, 655-657, 659-668, 673, 678, 689, 691, 692, 697 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», ст. 172 Податкового кодексу України сторони ознайомлені.

7.3. Даний Договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в справах нотаріуса, і по одному для СТОРІН.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець:	**Покупець:**
Шполянська міська рада об'єднаної територіальної громади	**Ткаченко Наталія Василівна**
Місце знаходження: 20603,Черкаська область, м. Шпола, вул. Лозуватська, 59, Ідентифікаційний код: 04061576	адреса: 20603, Черкаська область, Звенигородський район, м. Шпола, вул. А. Тараніця, буд. 15/8, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2833907302
_____ С.В. Кравченко	_____ Н.В. Ткаченко
МП	

Всього в цьому документі пронумеровано прошито, скріпле печаткою, підпис

Місто Шпола, Звенигородський район, Черкаська область, Україна.

Двадцять шостого січня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Курінним А.В., приватним нотаріусом Звенигородського районного нотаріального округу, Черкаської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу сторін встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Шполянської міської ради об`єднаної територіальної громади, повноваження її представника і належність Шполянській міській раді об`єднаної територіальної громади відчужуваного нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 60

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС