

# ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-12-08-000066-1

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
ТОВ «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА»

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»  
**Реєстраційний номер лоту:** 1

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Кравченко Роман Сергійович

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 20.12.2021 09:46:05

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 20.12.2021 16:47:16

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Житлова квартира (Київ, пр. П. Григоренка)

Повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни з продажу майна банкрута – фізичної особи

**Сацюк Сергія Володимировича** (ідентифікаційний код 2681505015, адреса: 02081, м. Київ, пр. п. Григоренка, буд. 22/20, телефон – 097-196-41-29) Номер справи про банкрутство: №910/3868/21.

**Найменування господарського суду, в провадженні якого перебування справа про банкрутство:**  
Господарський суд м. Києва Опис лоту №1:

**Житлова квартира, загальною площею 77 кв.м. за адресою:** м. Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 22/20, квартира 29 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 811638980000).

Стан майна – задовільний.

Опис об'єкта: розташована на 7 поверсі 24-поверхового будинку та складається з 2 кімнат житловою площею 38,6 кв.м., у тому числі: 1-а кімната – 21,5 кв.м., 2-а кімната: 17,1 кв.м., кухня площею 12,6 кв.м., ванна кімната 6,9 кв.м., вбиральня 1,8 кв.м., передпокій 14,1 кв.м. Квартира обладнана балконом 0,3 кв.м. та застеленою лоджією 2,7 кв.м.

**Матеріал зовнішніх стін** – цегла, матеріал перекриття – залізобетон.

- Інформація про наявність зареєстрованих осіб та орендарів: в квартирі, що продається зареєстрований власник майна – Сацюк Сергій Володимирович. Відсутні орендарі. Порядок ознайомлення з майном (фактичне місцезнаходження майна, час і місце для ознайомлення, контактна особа, засоби зв'язку): З квартирою, що продається можливо ознайомитись за її фактичним місцезнаходженням (м. Київ, пр. п. Григоренка, буд. 22/20, кв. 29) попередньо домовившись з Сацюком Сергієм Володимировичем за тел. 097-196-41-29 про точний час та дату огляду квартири. Додаткова контактна особа для запису на огляд: арбітражний керуючий Кравченка Романа Сергійовича, телефон для зв'язку: +093-512-14-92.

- Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками, на підставі ст. 42 Земельного кодексу України.

- Зазначене нерухоме майно **забезпечує** вимоги ТОВ «Гелексі Фінанс» (код ЄДРПОУ 42305986) **на підставі** іпотечного договору (серія та номер 526, виданий 12.04.2019р., видавник Кабаєв А.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу), який буде припинено у зв'язку із реалізацією предмета іпотеки на підставі ЗУ «Про іпотеку» та Кодексу України з процедур банкрутства.

- Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019 року № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. **Продажі** щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019 року. - Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: Придбане на аукціоні майно передається Покупцю після повної сплати запропонованої ціни. Про передачу

майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Акт про придбання майна на аукціоні складається у простій письмовій формі та не потребує нотаріального посвідчення. Такий акт підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни.

Покупець зобов'язаний після повної сплати запропонованої ціни підписати акт про придбання майна на аукціоні. - Розмір винагороди оператора авторизованого електронного майданчику: Відповідно до пункту 39 порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року №865 розмір винагороди оператора становить: у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу. - Реквізити рахунку на який вноситься гарантований внесок: Реквізити рахунку на який вноситься гарантований внесок вказані на сайті оператора електронного майданчику, через який подається заявка на участь в аукціоні.

Можливість надання переможцю податкової накладної: Податкова декларація не надається, можливість надання переможцю аукціону податкової накладної відсутня, в зв'язку з тим що продавець є банкрутом та перебуває в ліквідаційній процедурі. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ. Додаткову інформацію щодо продажу майна можна отримати у замовника аукціону - арбітражного керуючого Кравченка Романа Сергійовича за тел. 093-512-14-92 (kravchenko.arbitr@gmail.com ) в робочі дні з 10:00 до 18:00.

(свідоцтво про право здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1988 від 22.12.2020 року, адреса: 02095, м. Київ, вул. Урлівська, буд. 8а, кв. 20)

Житлова квартира, загальною площею 77 кв.м. за адресою: м. Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 22/20, квартира 29 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 811638980000).

Стан майна – задовільний.

Опис об'єкта: розташована на 7 поверсі 24-поверхового будинку та складається з 2 кімнат житловою площею 38,6 кв.м., у тому числі: 1-а кімната – 21,5 кв.м., 2-а кімната: 17,1 кв.м., кухня площею 12,6 кв.м., ванна кімната 6,9 кв.м., вбиральня 1,8 кв.м., передпокій 14,1 кв.м. Квартира обладнана балконом 0,3 кв.м. та заасклоною лоджією 2,7 кв.м.

Початкова ціна лоту: 2 241 055.17 ГРН

Ціна реалізації: 2 320 000.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 224 105.52 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 154 505.52 грн. (сто п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот п'ять гривень 52 копійки) без ПДВ

Учасник, що зробив ставку: Світлана Павлівна Лопатинська, 2625418120

Розмір ставки: 2 241 055.17 ГРН, 20.12.2021 09:46:45

Закриті цінові пропозиції учасників:

Сергій Іванович Буйан, 2415712757

2 295 001.00 ГРН

20.12.2021 16:32:25

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 2 320 000.00 ГРН, 20.12.2021 16:45:52

Кількість учасників аукціону: 2

Переможець електронного аукціону: Світлана Павлівна Лопатинська

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

Банк АТ "БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ" КИЇВ,

Код банку 380281,

IBAN UA 77 380281 00000262470000000006,

Вал. 980/UAH, Арбітражний керуючий Кравченко Р.С.

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:**  
**04.01.2022 року.**

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. \*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:** 2 165 494.48 грн. (два мільйони сто шістдесят п'ять тисяч чотириста дев'яносто чотири гривні 48 копійок) без ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** 69 600.00 грн. (шістдесят дев'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок) з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:**

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 20.12.2021 16:47:16

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону:** Світлана Павлівна Лопатинська

(посада)  (підпис, М.П.) **Лопатинська С.П.** 23.12.2021р. (П.І.Б.) (Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

**ПРЕДСТАВНИК  
А ДОВІРЕНІСТЬ**

(посада)



**ГУБЕНКО Л. В.**

(П.І.Б.)

23.12.2021  
(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.