



ДОГОВІР

купівлі-продажу

Місто Косів, Івано-Франківської області, Україна, шосте травня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: з однієї сторони – **Косівська міська рада Косівського району Івано-Франківської області**, ідентифікаційний код юридичної особи – 04054228, місцезнаходження: Івано-Франківська область, Косівський район, місто Косів, майдан Незалежності, будинок №11, дата державної реєстрації 21.05.1997 року, дата запису 03.11.2006 р., номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань — 11111200000000387 (далі — **Продавець**) в особі міського голови - **Плосконоса Юрія Олександровича, 12.05.1971 року народження**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **2606412055**, зареєстрованого за адресою: Івано-Франківська область, місто Косів, вул. Тиха, буд. № 12, діє на підставі статті 7 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року за № VIII,

а з другої сторони – **Пузіков Віталій Валерійович, 13.09.1976 року народження**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2801504131, зареєстрований за адресою: Івано-Франківська область, смт. Верховина, прис. Підобіч, буд. №5 (далі – **Покупець, разом Сторони**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю відповідно до рішення п'ятої сесії восьмого демократичного скликання Косівської міської ради №253-5/2021 від 26 лютого 2021 року **нежитлову будівлю (гаражі)**, що розташована за адресою: **Івано-Франківська область, Косівський район, місто Косів, вулиця Шевченка Т., будинок №40в (сорок «в»)** (надалі – Об'єкт продажу).

1.2. Покупець зобов'язується прийняти нежитлову будівлю (гаражі) і сплатити ціну та виконати визначені в Договорі зобов'язання (умови).

1.3. Зазначений в цьому договорі об'єкт продано Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону (ідентифікатор аукціону **№UA-PS-2021-03-31-000050-2**).

1.4. Право комунальної власності Продавця на нежитлову будівлю (гаражі) зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 липня 2016 року, номер запису про право власності - 15643469, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 985604726236.

1.5. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті на нерухоме майно, виданому Обласним комунальним підприємством «Коломийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації» 11 липня 2016 року, номер інвентаризаційної справи 3411.

Нежитлова будівля, що відчувається, загальною площею 265,8 (двісті шістьдесят п'ять цілих і вісім десятих) кв.м., а саме - гаражі: №1 площею 20 (двадцять) кв.м., №2 площею 17,9 (сімнадцять цілих і дев'ять десятих) кв.м., №3 площею 38,9 (тридцять вісім цілих і дев'ять десятих) кв.м., №4 площею 27,5 (двадцять сім цілих і п'ять десятих) кв.м., №5 площею 54,3 (п'ятдесят чотири цілих і три десятих) кв.м., №6 площею 18,9 (вісімнадцять цілих і дев'ять десятих) кв.м., №7 площею 14 (чотирнадцять) кв.м., №8 площею 13,8 (тринадцять цілих і вісім десятих) кв.м., №9 площею 13,9 (тринадцять цілих і дев'ять десятих) кв.м., №10 площею 18,8 (вісімнадцять цілих і вісім десятих) кв.м., №12 площею 21,7 (двадцять одна ціла і сім десятих) кв.м., кладова №11 площею 6,1 (шість цілих і одна десята) кв.м.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.6. Ця нежитлова будівля (гаражі) розташована на земельній ділянці площею 0,0846 га, кадастровий номер якої 2623610100:02:011:0505.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Згідно із протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-03-31-000050-2, затвердженого наказом Косівської міської ради за № 198 24 квітня 2021 року ціна продажу становить **964 800,00 (дев'ятсот шістдесят чотири тисячі вісімсот гривень) 00 копійок.**

2.2. За придбання об'єкта приватизації Покупець зобов'язаний сплатити **964800 (дев'ятсот шістдесят чотири тисячі вісімсот гривень) 00 копійок** протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми **940 394 (дев'ятсот сорок тисяч триста дев'яносто чотири) гривні 00 копійок** на рахунок Продавця UA878999980314191905000009644 МФО 899998 код ЄДРПОУ 04054228, банк – Головне управління державної казначейської служби України в Івано-Франківській області.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі **24 406 (двадцять чотири тисячі чотиріста шість) гривень 00 копійок**, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів в повному обсязі на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передача Покупцю Об'єкта продажу здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів після укладення даного Договору та сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності). Обов'язок підготовки Акту передачі покладається на Продавця з дотриманням строків, встановлених п. 3.1. даного Договору.

3.3. Реєстрація права власності Покупця на об'єкт продажу в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проводиться після повної сплати ціни продажу Об'єкта продажу та складання акту його передачі.

3.4. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. Дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані.

4.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.5. Покупець, у межах діючого законодавства визначає подальше використання Об'єкта продажу.

4.6. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.



5.4. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов пункту 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення даного договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5% (п'яти відсотків) ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойка та штрафні санкції, зазначені у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

7. Гарантії і претензії

7.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає. Предмет договору не заставлений, під заборону (арештом), у податковій заставі та в іпотеці не перебуває, що підтверджується відповідною інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.05.2021 року.

7.2. Відомості, що перевірені 06 травня 2021 року приватним нотаріусом Косівського районного нотаріального округу Тонюк М.М., в порядку безпосереднього доступу до Єдиного реєстру боржників, передбаченому Законом України «Про виконавче провадження», відсутні.

7.3. Купівля нежитлової будівлі (гаражів) за цим договором вчиняється за письмовою згодою дружини Покупця – Пузікової Ірини Василівни, викладеною у вигляді заяви, підпис на якій засвідчено Тонюк М.М., приватним нотаріусом Косівського районного нотаріального округу 06 травня 2021 року за реєстром №637.

7.4. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 9648 (дев'ять тисяч шістсот сорок вісім) гривень, внесення якого передбачене чинним законодавством, сплачено Покупцем 05 травня 2021 року, код квитанції №9231-6461-4178-0676, вид. АТ КБ «ПриватБанк».

8. Вирішення спорів

8.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

9.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

10. Виключні умови для розірвання Договору

10.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

10.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойка та штрафні санкції, зазначені у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

10.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

10.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

10.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

11. Витрати

11.1. Всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе Покупець.

12. Додаткові умови

12.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Косівського районного нотаріального округу Тонюк М.М., а інші видаються Сторонам.

12.2. Сторони свідчать, що текст цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

Підписи: ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Місто Косів, Івано-Франківської області, Україна, шосте травня дві тисячі двадцять першого року. Цей договір посвідчено мною, Тонюк М.М., приватним нотаріусом Косівського районного нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Косівської міської ради Косівського району Івано-Франківської області та повноваження її представника і належність Косівській міській раді Косівського району Івано-Франківської області відчужуваного майна - нежитлової будівлі (гаражів) перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю (гаражі) підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 638
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат" у гривнях

Приватний нотаріус

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

2 (два)

аркуші.
Приватний нотаріус
Тонюк М.М.