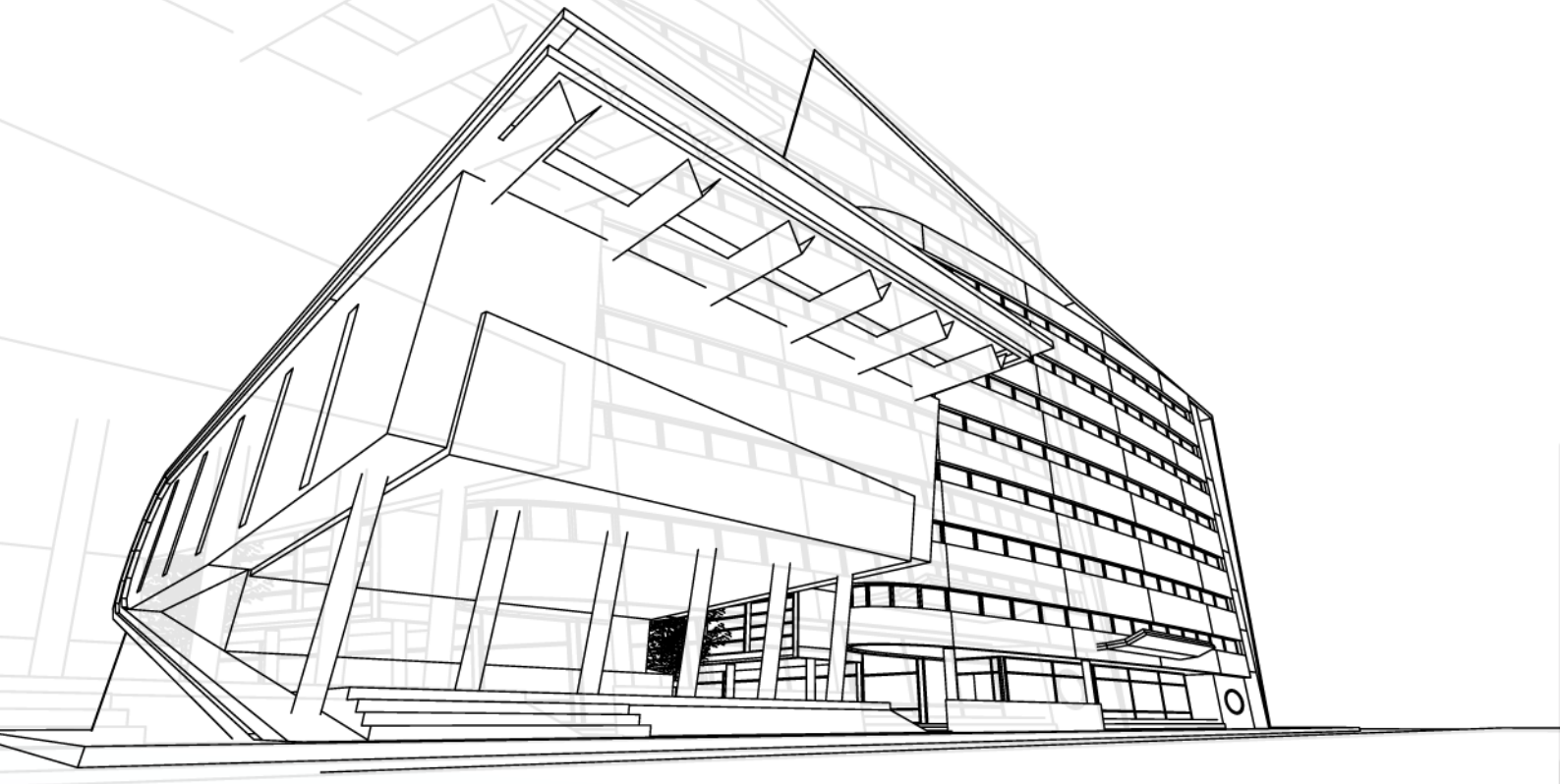
АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ

prozorro.sale



ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ

Орендодавець	АТ «Укрзалізниця»
Найменування об’єкту	частина нежитлового приміщення першого поверху будівлі терапевтичного корпусу (літ. В) Київської клінічної лікарні на залізничному транспорті № 2
Адреса	03049, м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 9
Площа об’єкта оренди, м²	2,0
Мета використання	Розміщення платіжного терміналу самообслуговування
Характеристика	Фундамент – з/б блоки; стіни, колони, перегородки – цегла, з/б блоки; перекриття та покриття – з/б блоки; покрівля – руберойд; вікна, двері – металопластикові, дерев’яні, інженерне обладнання – централізоване опалення, ГВП, водопостачання, каналізація, електропостачання, телефонізація. Технічний стан – задовільний. Рік побудови – 1988.
Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати за весь об’єкт оренди (грн. без ПДВ)	1125,14
Комунальні та експлуатаційні послуги	Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг
Додаткові платежі	Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець
Індексація (перегляд ціни)	Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць
Строк дії договору	2 роки 360 днів

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. головного лікаря ККЛ ЗТ № 2

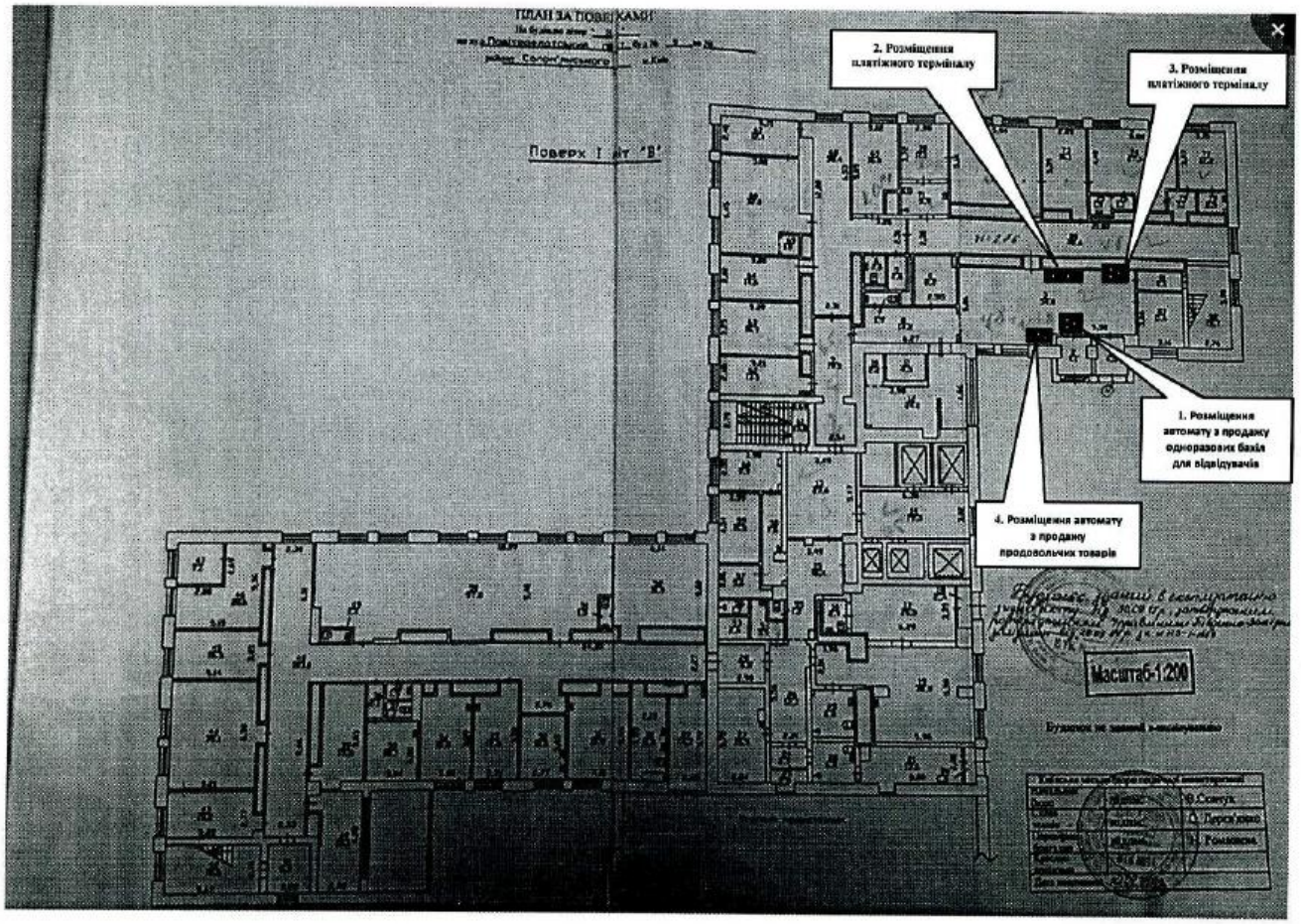
філії «ЦОЗ» АТ «Укрзалізниця»

_____ Л.Б. Дрофа

«17» лютого 2020 р.

План 1 поверху терапевтичного корпусу (літера В) інв. № 6090100000011

ККЛ ЗТ № 2 філії «ЦОЗ» АТ «Укрзалізниця»



1. Нежитлове приміщення площею 2,00 м^2, що пропонується до передачі в оренду з метою розміщення автомату з продажу одноразових бахіл для відвідувачів.
2. Нежитлове приміщення площею 2,00 м^2, що пропонується до передачі в оренду з метою розміщення платіжного терміналу.
3. Нежитлове приміщення площею 2,00 м^2, що пропонується до передачі в оренду з метою розміщення платіжного терміналу.
4. Нежитлове приміщення площею 2,00 м^2, що пропонується до передачі в оренду з метою розміщення автомату з продажу продовольчих товарів.

Решта приміщень 1 поверху терапевтичного корпусу (літера В) використовуються Київською клінічною лікарнею на залізничному транспорті №2 філії «ЦОЗ» АТ «Укрзалізниця.

Заступник головного лікаря
з технічних питань _____ В.Д. Василенко

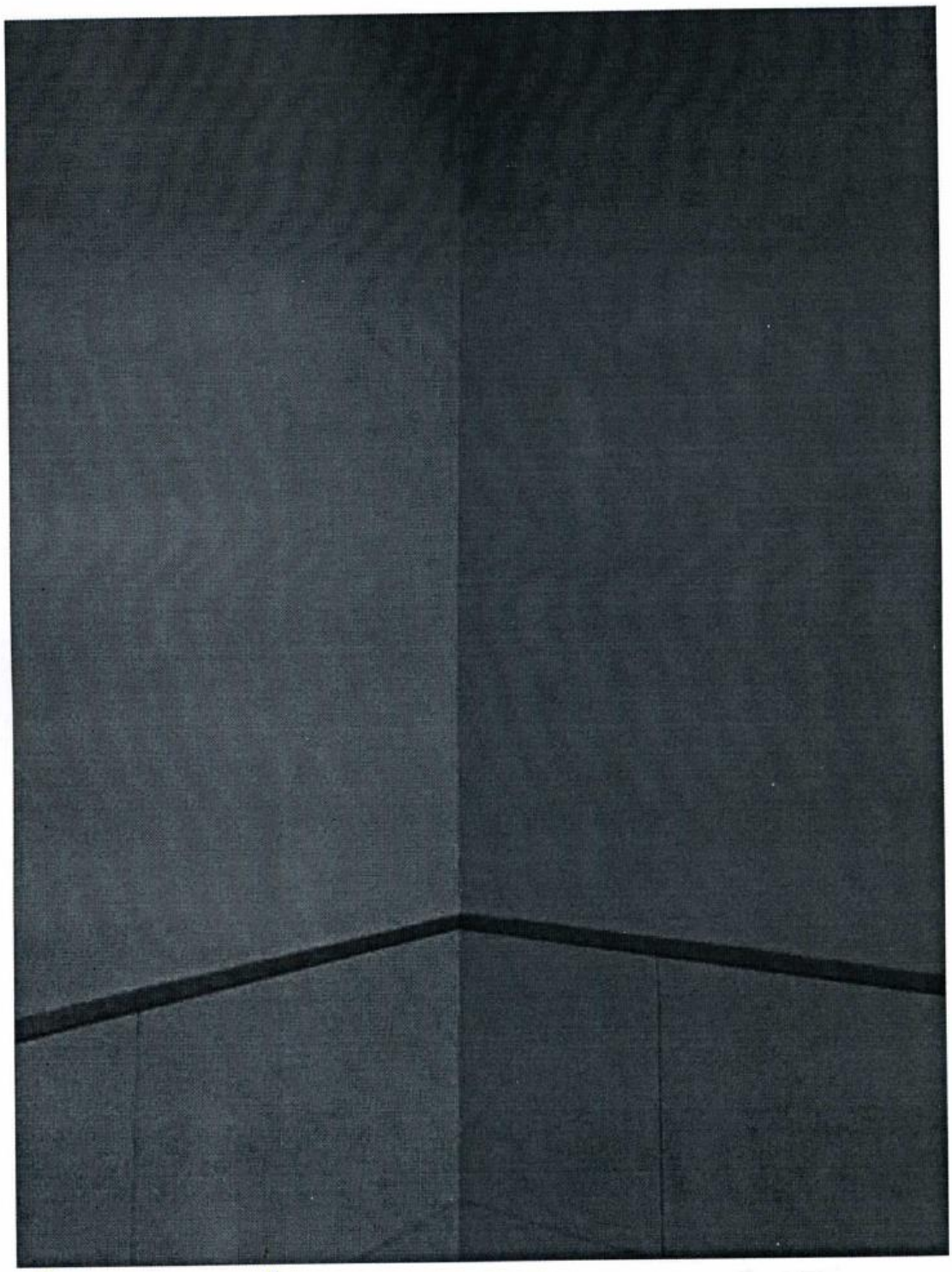


Згідно з оригіналом

В.о. заступника
головного лікаря з
економічних питань
Заторонець Н.В.

Згідно з оригіналом

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА
КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ
НА ЗАЛІЗНИЧНОМУ
ТРАНСПОРТІ №2

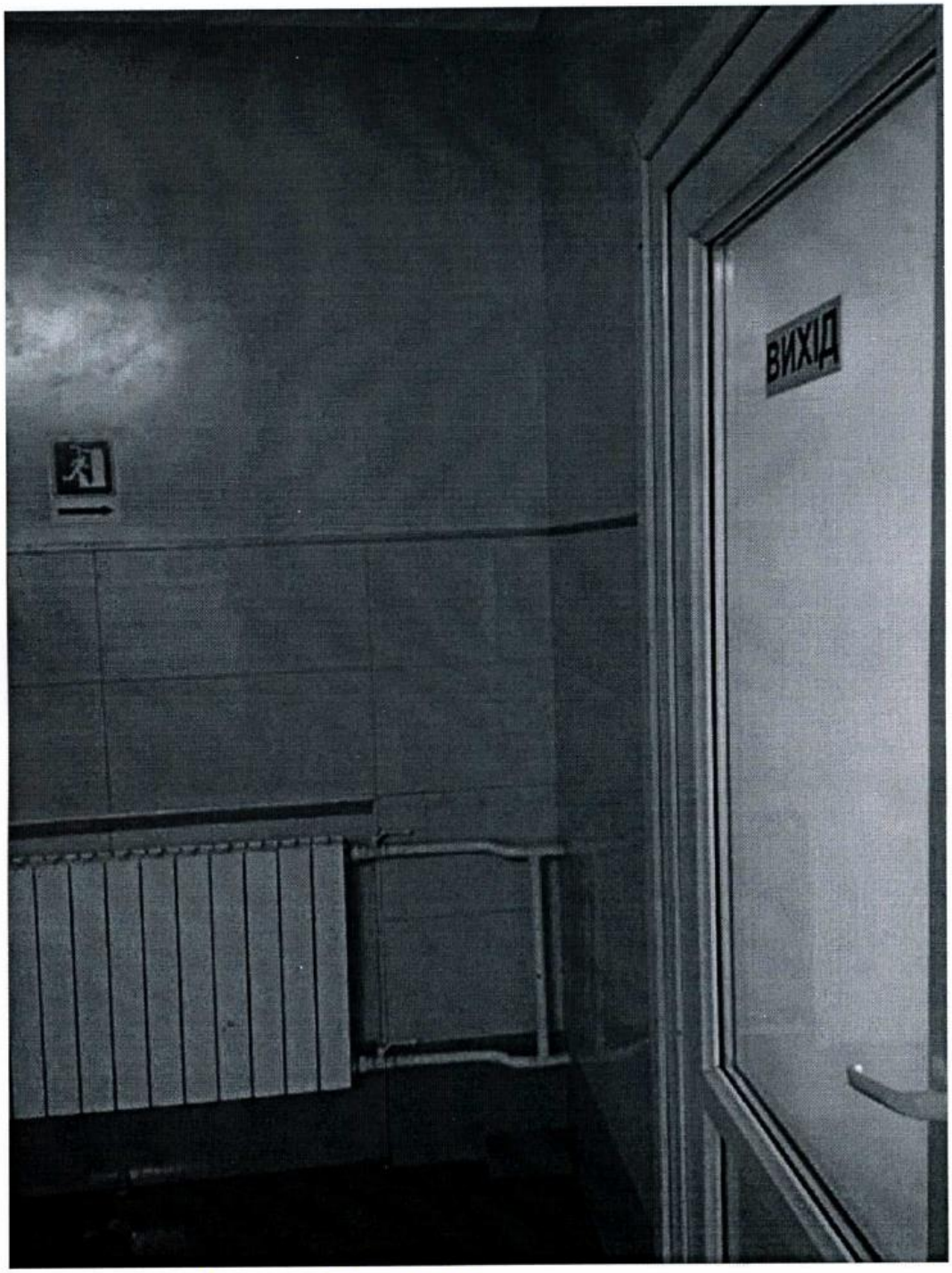


Згідно з оригіналом

В.о. заступника
головного лікаря з
економічних питань
Запорожець Н.В.

Згідно з оригіналом

УКРАЇНА • м. КИЇВ • АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО • ЗАЛІЗНИЦЯ • філія "ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я" • Ідентифікаційний код 40081352 •
КИЇВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ НА ЗАЛІЗНИЧНОМУ ТРАНСПОРТІ №2



Згідно з фотознімком

В. о. заступника
головного лікаря з
економічних питань
Запорожець Н. В.

Згідно з фотознімком

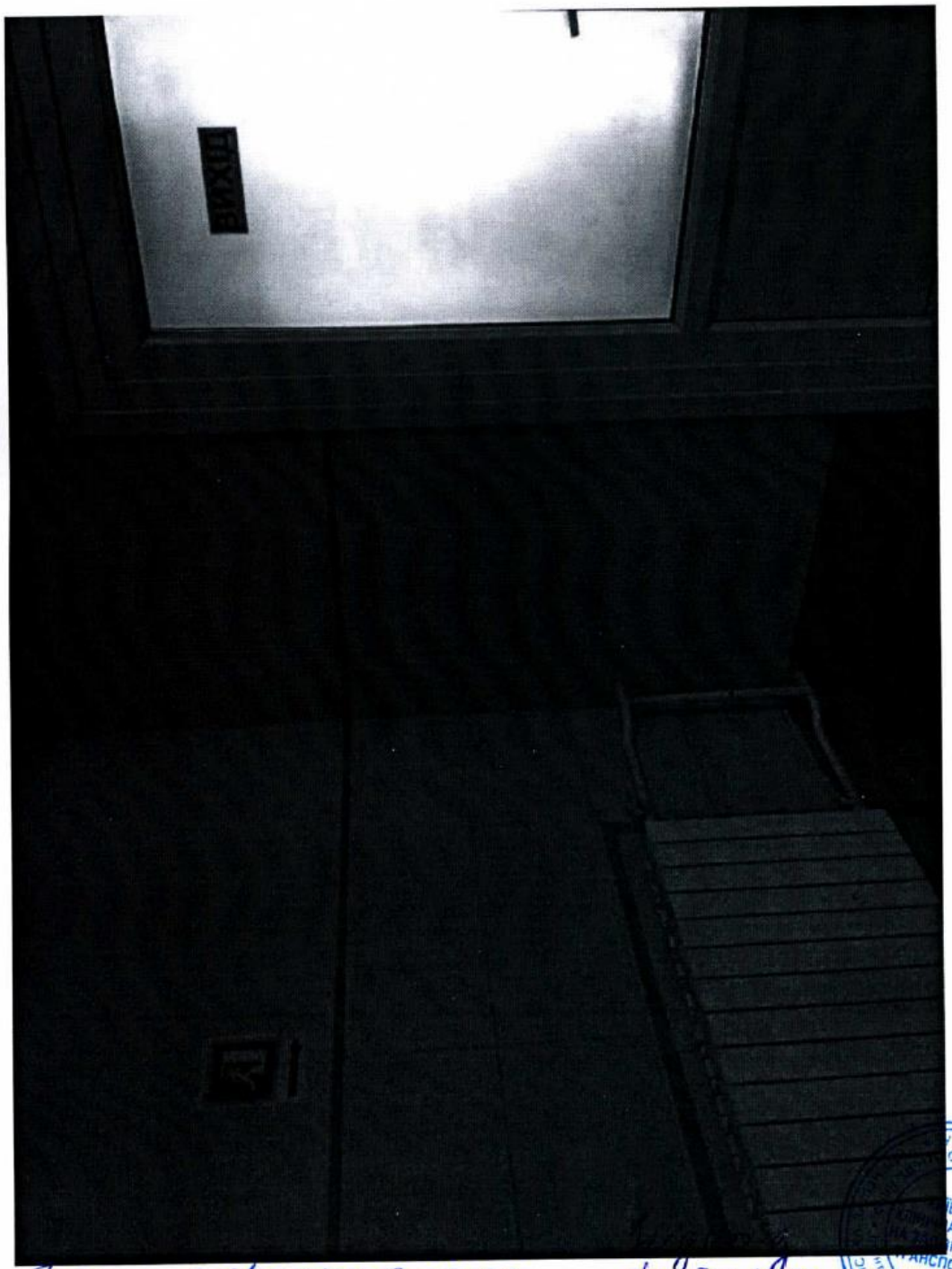


Згідно з оригіналом

В. о. заступника
головного лікаря з
економічних питань
Заморочець Н. В.

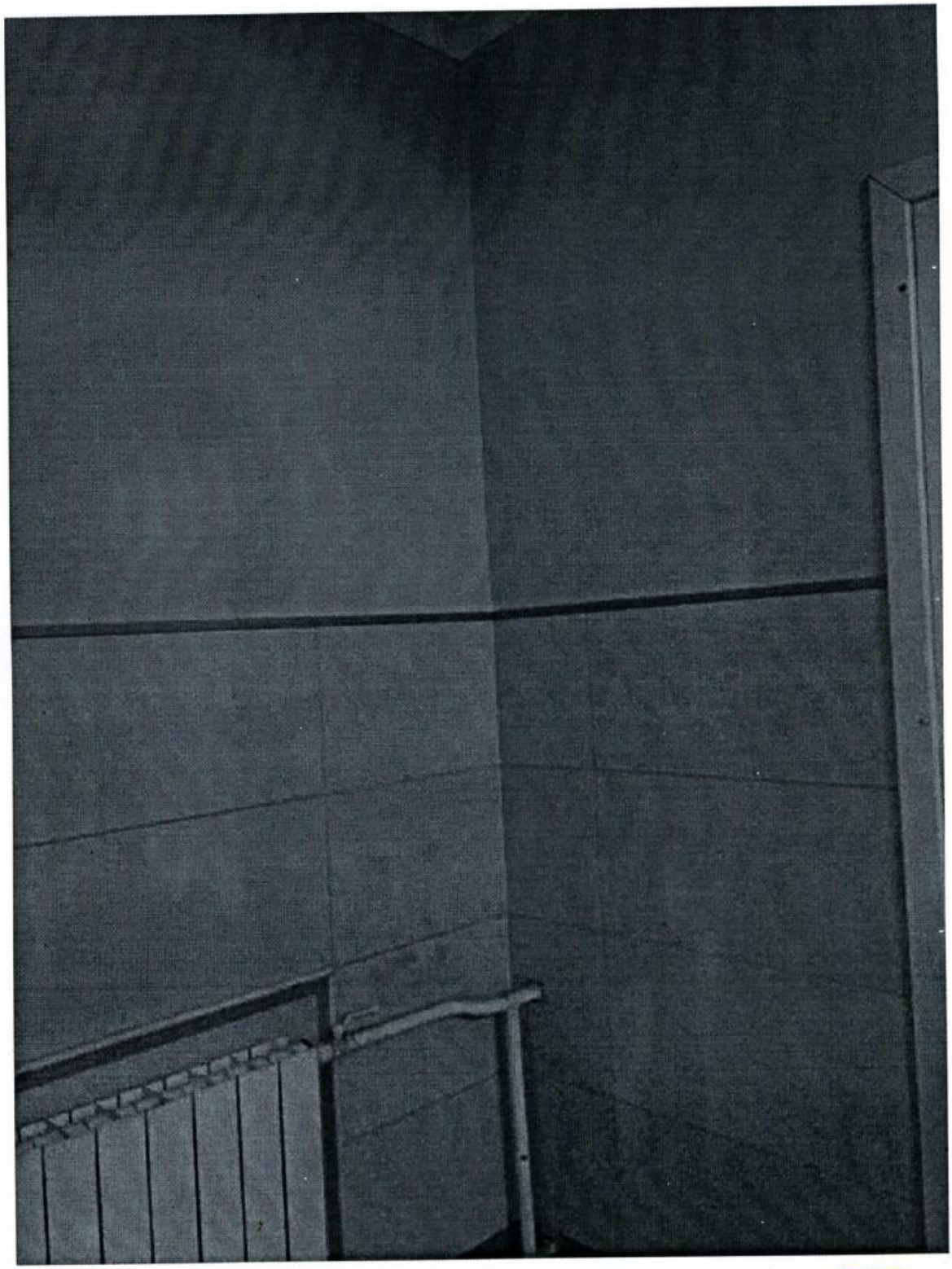
Згідно з оригіналом

УКРАЇНА * м. КИЇВ * АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЗАЛІЗНИЦЯ» ФІЛІЯ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я» КИЇВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ЗАЛІЗНИЧНОМУ ТРАНСПОРТІ №2 ідентифікаційний код 40081352



Згідно з оригіналом
В.о. заступника
головного лікаря з
економічних питань Запорожець Н. В.

офтальмолог



Згідно з оригіналом
В.о. заступника
головного лікаря з
економічних питань
Запорожець Н. В.

Згідно з оригіналом

УКРАЇНА • м. КИЇВ • АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО • УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ • ФІЛІЯ "ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я" • КИЇВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ НА ЗАЛІЗНИЧНОМУ ТРАНСПОРТІ №2 • Ідентифікаційний код 40081352

УМОВИ АУКЦІОНУ

Організатор відкритих торгів (аукціону)	
Критерій оцінки конкурсних пропозицій	Найвища ціна
Розмір гарантійного внеску	5% від стартової річної орендної плати
Учасники торгів	Юридичні та фізичні особи-підприємці
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону	При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника
Крок аукціону	3% стартової орендної плати 3
Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон. Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів
Розмір комісійної винагороди	1% річного розміру орендної плати
Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів	Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов`язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов’язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».
- Відсутність завантаженої Переможцем кінцевої цінової пропозиції в системі «Prozorro.Продажі» протягом 1 робочого дня після дати формування Протоколу електронного аукціону.
- Учасник, у встановленому законом порядку, визнаний банкрутом та/або відносно нього відкрита ліквідаційна процедура.
- Учасник, який раніше приймав участь в аукціоні АТ «Укрзалізниця» по даному об’єкту та:
- не підписав протокол електронного аукціону двічі поспіль;
- не уклав договір з Організатором торгів або не підписав Акт приймання-передачі майна до договору оренди нерухомого майна з АТ «Укрзалізниця».