

**Оголошення про проведення
аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна**

**частини двоповерхової будівлі загальною площею 582,7 кв.м,
розташованої за адресою: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні,
вул. Космонавтів, 8**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157).
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок).

1. Інформація про чинний договір оренди

1. Найменування орендаря – ФОП Лисенко Н.О.
2. Повне найменування і адреса орендодавця – Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24.
3. Повне найменування і адреса балансоутримувача– Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24.
4. Дата укладення договору оренди - 01.04.2018.
5. Строк оренди і дата закінчення договору оренди - 2 роки 11 місяців, 28.02.2021.
6. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

II. Інформація про об’єкт оренди.

1. Місцезнаходження об’єкта – 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Космонавтів, 8.
2. Тип об’єкта - Нерухоме майно.
3. Найменування та характеристика об’єкта оренди – частина двоповерхової будівлі загальною площею 582,7 кв.м, в т.ч. приміщення на першому поверсі будівлі площею 290,8 кв.м, приміщення на другому поверсі будівлі площею 291,9 кв.м, розташованої за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Космонавтів, 8.
4. Фотографічне зображення майна – Додається.
5. Загальна площа об’єкта - 582,7 кв. м.
6. Корисна площа об’єкта - 582,7 кв. м.
7. Залишкова балансова вартість об’єкта оренди – 1 619,91 грн. без ПДВ.

8. Технічний стан об'єкта оренди – Задовільний.
9. Інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями – потужність електромережі 40кВт, приміщення забезпечені комунікаціями - централізоване водопостачання та водовідведення, централізоване опалення.
10. Поверховий план об'єкта - Копія технічного паспорту додається.
11. Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації – Відсутні.
12. Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача - Погодження не потрібно.
13. Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду - Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини, погодження не потрібно.
14. Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – Рішення не приймалось.
15. Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати – Договір не укладався.
16. Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг - На об'єкт оренди виконавцями комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки. Орендар самостійно сплачує комунальні послуги після укладення окремих договорів з виконавцями послуг. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти договори з виконавцями комунальних послуг.

III. Інформація про умови оренди.

1. Повне найменування і адреса орендодавця - Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24.
2. Повне найменування і адреса балансоутримувача – Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24.
3. Стартова орендна плата для електронного аукціону - 8991,52 грн. без ПДВ.
4. Пропонований строк оренди - 4 роки 11 місяців.

5. Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна - Розпорядження міського голови № 19-р від 15.01.2021.
6. Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку – Відсутня.
7. Інформація про цільове призначення об'єкта оренди - об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:
 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год).Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.
 3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
 4. Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.
8. Копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку – відсутня.
9. Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону № 157 та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону № 157 - Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону №157. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених ч.4 ст.4 Закону № 157.
10. Проект договору оренди – додається.

IV. Інформація про аукціон

1. Місце проведення аукціону - Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.
2. Спосіб проведення аукціону -Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем.
- 3.Дата проведення аукціону - Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.
4. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в

проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

5. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону - 1% від стартової орендної плати або 89,92 грн.

6. Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 4 495,76 грн.

7. Розмір гарантійного внеску для всіх інших учасників аукціону крім чинного орендаря – 17 983,04 грн.

8. Розмір реєстраційного внеску - 600 грн.

9. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 0.

10. Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – Не встановлений.

11. Розмір авансового внеску:

11.1. Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону.

11.2. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону.

12. Сума забезпечувального депозиту - Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди

V. Додаткова інформація

1. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта:

Контактні дані балансоутримувача/орендодавця – Чернишева Ірина Палладіївна, телефон + 38 068-280-48-49, e-mail: maino@hp-rada.gov.ua, звертатися в робочі дні - з 8 до 17 годин, перерва з 12 до 13 годин, в передсвяткові дні - з 8 до 16 годин.

Огляд об'єкта оренди здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи балансоутримувача/орендодавця, в робочі дні - з 8 до 17 годин, перерва з 12 до 13 годин, в п'ятницю та передсвяткові дні - з 8 до 16 годин.

2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків – посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

3. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронних майданчиків, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими оператор уклав відповідний договір - <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

4. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

В національній валюті:

Рахунок орендодавця для перерахування реєстраційного внеску

Одержувач: Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Рахунок № UA22 820172 0355299018000050520

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ; УДКСУ у м. Горішніх Плавнях Полтавської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04057646.

Рахунок орендодавця для перерахування гарантійного внеску

Одержувач: Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Рахунок № UA22 820172 0355299018000050520

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ; УДКСУ у м. Горішніх Плавнях Полтавської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04057646.

Рахунок балансоутримувача для перерахування авансового внеску

Одержувач: Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Рахунок № UA078201720314251001203050520

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ; УДКСУ у м. Горішніх Плавнях Полтавської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04057646.

Рахунок балансоутримувача для перерахування забезпечувального депозиту

Одержувач: Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Рахунок № UA078201720314251001203050520

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ; УДКСУ у м. Горішніх Плавнях Полтавської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04057646.

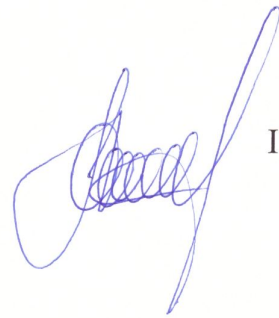
VI. Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем

1. Чи зобов'язаний орендар після укладення договору оренди відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди – Ні.

2. Розмір витрат балансоутримувача на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди, який орендар відшкодовує балансоутримувачу після укладення договору оренди, грн. – 0.
3. Чи має орендар оформити правовстановлюючі документи на користування земельною ділянкою – Так. Орендар не пізніше 3 місяців після укладення договору оренди повинен оформити правовстановлюючі документи на користування земельною ділянкою.
4. Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) - Орендар не компенсує балансоутримувачу сплату земельного податку.
5. Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар балансоутримувачу за користування земельною ділянкою, грн. – 0.
6. Чи має орендар укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком – Ні.
7. Чи має орендар укласти з ОСББ договори, які стосуються експлуатації орендованих приміщень – Ні.

Заступник
міського голови

Дрозд



Іван Павленко