Додаток

до наказу КНП «Чернігівська міська

лікарня №2» Чернігівської міської ради

від \_\_\_.\_\_\_.2021 №\_\_\_\_-адм

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник генерального директора

з економічних питань

КНП «Чернігівська міська лікарня №2»

Чернігівської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М.Пекарчук

**Оголошення**

**про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова в оренду на аукціоні щодо якого прийнято рішення про продовження терміну дії договору оренди на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова – нежитлове приміщення загальною площею 23,0 кв.м., розташованого за адресою: м.Чернігів, проспект Миру, 44 (напівпідвал триповерхового головного корпусу (терапевтичне відділення)) |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня №2» Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14233274, місцезнаходження: 14034, м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б, тел. (0462) 952361, e-mail: [orenda\_chml2@protonmail.com](mailto:orenda_chml2@protonmail.com) |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня №2» Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14233274, місцезнаходження: 14034, м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б, тел. (0462) 952361, e-mail: [orenda\_chml2@protonmail.com](mailto:orenda_chml2@protonmail.com) |
| Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується: | Чинний орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «Аптека № 96».  Дата укладення договору:  20.08.2009  Строк оренди: 4 роки 11 місяців  Дата закінчення договору: 30.06.2021  Чинний орендар товариство з обмеженою відповідальністю «Аптека № 96» має переважне право на продовження договору оренди № 31 від 20.08.2009, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення загальною площею 23,0 кв.м., розташованого за адресою: м.Чернігів, проспект Миру, 44 (напівпідвал триповерхового головного корпусу (терапевтичне відділення)) |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Вартість об’єкта оренди | Станом на 12.05.2021  Ринкова вартість об’єкта оренди – 161958,00 грн без ПДВ |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Об’єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації та рішень про проведення інвестиційного конкурсу немає. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління | Не потрібно |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про передачу майна в оренду |
| Місцезнаходження об’єкта оренди | Чернігівська область, м. Чернігів, проспект Миру, 44 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна площа – 23,0 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення загальною площею 23,0 кв.м., розташованого за адресою: м.Чернігів, проспект Миру, 44 (напівпідвал триповерхового головного корпусу (терапевтичне відділення)) |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан - задовільний. У будівлі наявні комунікації: теплопостачання, електропостачання, водопостачання (холодна вода), каналізація. |
| Поверховий план об’єкта або план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду не потребує. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди належить до майна закладів охорони здоров’я, які не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням. Об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу, а саме: діяльність аптечного пункту (аптеки). |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду:   1. Проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова; 2. Проект договору оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про участь орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, додаткові умови | Крім орендної плати Орендар:   1. Відшкодовує Орендодавцю витрати:  * Пов’язані зі сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень; * З проведення незалежної експертної оцінки; * Послуги електропостачання; * Послуги теплопостачання; * Послуги водопостачання та водовідведення; * Послуги прибирання території, приміщень, вивезення сміття; * Періодичні витрати, пов’язані з утриманням будівлі, пропорційно орендованої площі.  1. Об’єкт оренди заборонено передавати в суборенду. 2. Орендні канікули не передбачені. 3. Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». 4. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря. |
| Умови оренди майна | Стартова орендна плата за базовий  квітень 2021 (без ПДВ):  - для електронного аукціону: 6502,55 грн.  - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 3251,28 грн;  - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3251,28 грн.  Орендодавець є платником ПДВ. Нарахування ПДВ здійснюється згідно законодавства. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Для діяльності аптечного пункту (аптека). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку | Письмової згоди на передачу об’єкта оренди в суборенду орендодавцем не надано |
| Копія охоронного договору | Не застосовується |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Ознайомитися з об’єктом оренди можна у робочі дні за попереднім записом з 08.00 до 17.00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта : м. Чернігів, проспект Миру, 44.  Контактна особа: Довгоброд Олександра Олександрівна,  тел.(0462) 952361 |
| Інформація про аукціон та кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон  Дата проведення аукціону: **17 червня 2021 року**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні **16 червня 2021 року** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для аукціону (1% стартової орендної плати) – 65,02 грн  Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 13005,10 грн (п.58 Порядку)  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 3251.28 грн. (п.147 Порядку)  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (0,1 МЗП на 1 січня поточного року (п.17 ст.1 Закону)  При оцінці наданих цінових пропозицій застосовується критерій – найвища ціна.  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника |
| Авансовий платіж | Для чинного орендаря: сума в розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати (орендна плата визначена за результатами аукціону).  Для інших: сума в розмірі 6 (шістьох) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону. |
| Забезпечувальний депозит | 1 (одна)місячна орендна плата |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 1000,00 грн. без ПДВ |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 10 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЄТС про передачу майна в оренду |
| Додаткова інформація | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:  Отримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня № 2» Чернігівської міської ради  Рахунок: UA90 305299 00000 26005046301073  Банк отримувача: АТ КБ «Приватбанк»  Код ЄДРПОУ 14233274  Призначення платежу: оренда |
| Технічні реквізити оголошення | У разі визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду відповідно до п.152 Порядку, то чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |