Паспорт торгів: лот № 8S. База відпочинку «Зв'язківець» 2 134,60 м², Запорізька область, місто Бердянськ, вул. Макарова, 83.









Розташована на першій лінії Азовського моря на Бердянській косі з прямим виходом на пляж. Триповерховий цегляний, капітальний корпус (1979 р.п.) з окремими кімнатами. 14 кімнат на поверсі. В кожній кімнаті власний сан.вузол, балкон. Також на території 10 окремих будиночків (1987 р.п.), адміністративна будівля. Приміщення технічного призначення (гараж, їдальня, пральня, вуличний душ і туалет). Спортивний майданчик та замощення для автостоянки. Площа земельної ділянки для розміщення бази – 1,73 га. Знаходиться в оренді до 01.09.2022р.
ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	**Запорізька область, місто Бердянск, вул. Макарова, 83, 71112**
Площа нерухомогоо майна, м²	2 134,60
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	9 317 244,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 465 862,20
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1 700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	3% - 279 517,32
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Кадастровий номер 2310400000:08:006:0035, площа – 17 300,00 м².

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 8S. База відпочинку «Зв'язківець» 2 134,60 м², Запорізька область, місто Бердянськ, вул. Макарова, 83.

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів;
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

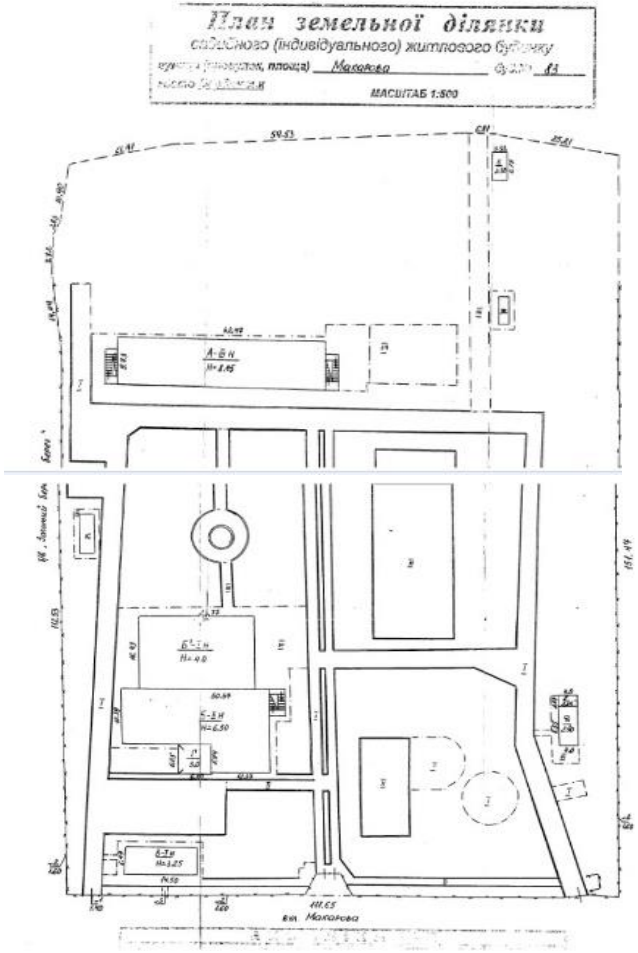
V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

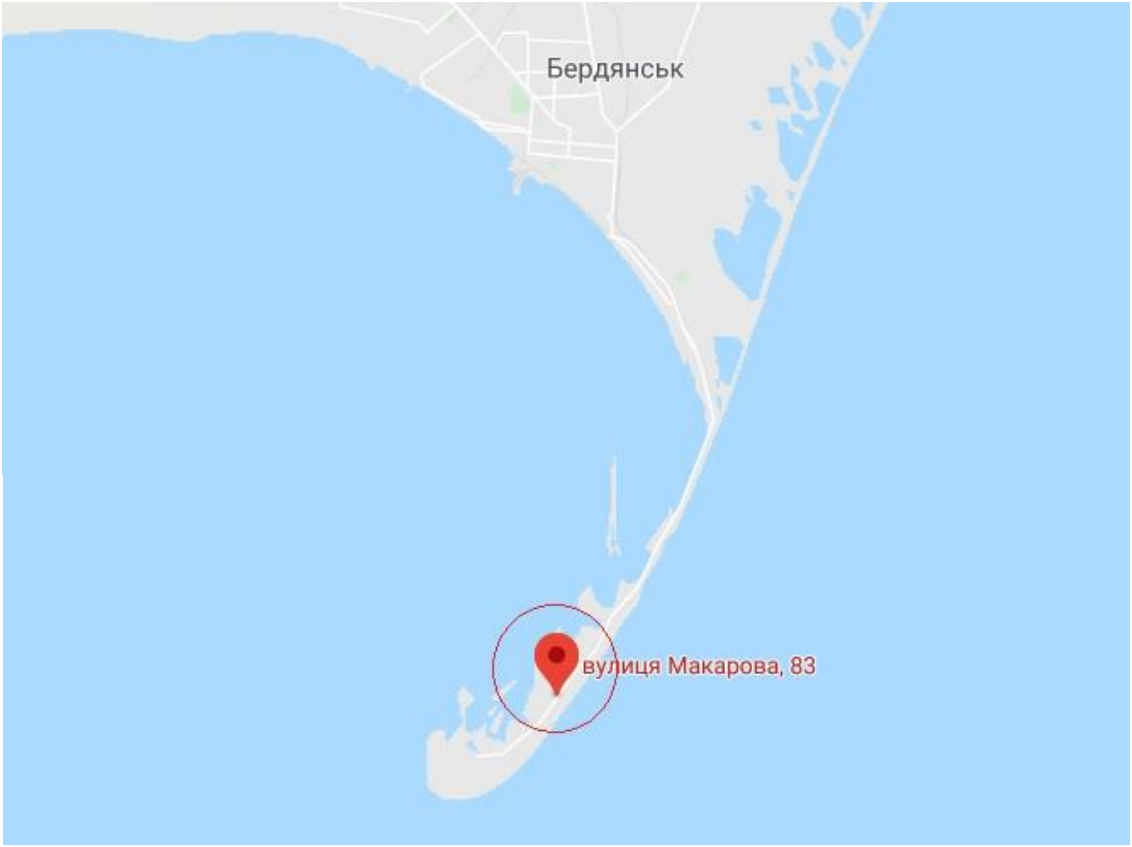
Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 8S. База відпочинку «Зв'язківець» 2 134,60 м², Запорізька область, місто Бердянськ, вул. Макарова, 83.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Наявне. Необхідність встановлення КТП для індивідуального електропостачання бази.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє.
III. Водопостачання/каналізація	Водопостачання та водовідведення централізоване
IV. Інші (за наявності)	___
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту



План земельної ділянки



https://goo.gl/maps/f7KpnL5xQAgwMdXp8