

Додаток 1

до наказу від 01.06.2022 № 25/05-10

УМОВИ ПРОДАЖУ

об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу комунального підприємства «Готельний комплекс «Сміла» по вул. Соборна, 91.

1. Зобов'язання Покупця:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу зобов'язаний відшкодувати витрати Продавця, пов'язані з виготовленням оцінки об'єкта приватизації в сумі **15000,0 грн (п'ятнадцять тисяч гривень 00 коп.)** шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця: №UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

- самостійно несе витрати з нотаріального посвідчення правочину з продажу об'єкта приватизації;

- збереження основного виду діяльності підприємства протягом одного року;

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (частина 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

- впродовж 3 місяців з дати набуття права власності на об'єкт приватизації здійснити заходи для оформлення права користування земельними ділянками, в т.ч. під будівлею, що входить до складу єдиного майнового комплексу.

2. Умови проведення аукціону:

Приватизація об'єкта – єдиного майнового комплексу комунального підприємства «Готельний комплекс «Сміла», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець має відповідати вимогам, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами: - **13 941 314,16 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни: **6 970 657,08 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 970 657,08 грн.**

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ)для:

- аукціону з умовами - **1 394 131,42 грн**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **697 065,71 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **697 065,71 грн.**

Розмір реєстраційного внеску (без ПДВ)

- (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): **1300.00 грн.**, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

В.о.начальника управління



Лариса МАТВЄЄНКО