**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

[**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=1989291456**](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=1989291456)

**(ключ об’єкту 5106)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Електронний аукціон на право оренди державного нерухомого майна - приміщення першого поверху виробничо-лабораторного корпусу площею 303,9 кв.м, розташованого за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків вул. Рівненська, 3** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код ЄДРПОУ 42956062, місцезнаходження: Україна, 33028, Рівненська область, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77  тел. (0362) 26-25-56, тел../факс (0362) 26-86-80,  e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Рівненська філія Державної установи «Держгрунтохорона», код ЄДРПОУ 38517292, місцезнаходження: Україна, 35325, Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків, вул. Рівненська, 3  тел. (0362) 27-35-06, 27-35-31  e-mail:[rivne@iogu.gov.ua](mailto:rivne@iogu.gov.ua) |
| Інформація про об’єкт оренди | Приміщення першого поверху виробничо-лабораторного корпусу площею 303,9 кв.м, розташованого за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків вул. Рівненська, 3, що перебуває на балансі Рівненської філії Державної установи «Держгрунтохорона» |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 30.09.2020 – 4 200,00 грн.  Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 25 600,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 06.08.2019 № 37-21-15/16732 |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта | Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків, вул. Рівненська, 3 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 303,9 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення першого поверху виробничо-лабораторного корпусу |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Стан об’єкту задовільний, наявні комунікації: електропостачання (Дозволена потужність електромережі – 10 кВт), водопостачання, водовідведення, каналізація. |
| План об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого державного майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | – **42,00 грн.** (без врахування ПДВ) – для електронного аукціону;  – **21,00 грн.** (без врахування ПДВ) – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  – **21,00 грн.** (без врахування ПДВ) - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку ( з Додатку 3 до Порядку) | відсутні |
| Рішення про затвердження додаткової умови оренди (обмеження щодо цільового призначення обєкта є додатковою умовою оренди відповідно до п.54 Порядку) | відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | У робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта:Рівненська область,Рівненський район, с. Шубків вул. Рівненська, 3  ПІБ контактної особи:Крупко Галина Дмитрівна  моб.тел. 097 4614382,  e-mail:[rivne@iogu.gov.ua](mailto:rivne@iogu.gov.ua) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону **29 жовтня 2020 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні **28 жовтня 2020 року,** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – **0,42 грн.** (без врахування ПДВ);  Розмір гарантійного внеску – **31939,89 грн.** (без врахування ПДВ);  Розмір реєстраційного внеску – **472,3 грн.** (без врахування ПДВ);  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99 |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків:  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  **в національній валюті:**  **Отримувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях,  **Рахунок** № UA088201720355259003000141358 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  **Банк отримувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ  **Код згідно з ЄДРПОУ -** 42956062  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)  **в іноземній валюті:**  **Найменування юридичної особи:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.  **Код за ЄДРПОУ юридичної** **особи –** 42956062  **Валюта рахунку – EUR**  № рахунку **–** UA 283223130000025300000000236  **Назва банку –** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ»  **Банк бенефіціара** – SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE, UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE  **Банк-кореспондент –** DEUTSCHE BANK AG, FRANKFURT AM MAIN, SWIFT: DEUTDEFF, номер кореспондентського рахунку: 949876710  **Валюта рахунку – USD**  № рахунку **–** UA 283223130000025300000000236  **Назва банку –** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ»  **Банк бенефіціара -** SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE, UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE  **Банк-кореспондент –** CITIBANK N.A., NEW YORK, SWIFT: CITIUS33, номер кореспондентського рахунку: 36083522 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |