



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ «ГАРАНТ»

40000, Сумська обл., м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, буд. 38, кв. 16.
код ЄДРПОУ 39589291 р/р 26005055017441 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Область	Київська	Інвентаризаційна справа №025	
Район	Деснянський		
Місто	Київ	Реєстровий №	

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ

За адресою: Київська обл., м. Київ, Деснянський р-н., вул.
Магнітогорська, буд. 1

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ «К-ТРЕЙД»	Місце знаходження: Сумська обл., м. Суми, пров. Плещинний, буд. 3
	код ЄДРПОУ - 20055687

Паспорт виготовлений станом на
«25» травня 2015 р.



Виконав **І.О. Миронцова**
Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №002535



місто Київ
вулиця Магнітогорська

район Деснянський
домоволодіння № 1

[illegible]

ца г. дубн. лянк



ГОДАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
 ВИДОВАДАЛЬСТІЮ «БЮРО ТЕХНІЧНОЇ
 ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РАДИ»
 Директор *В.В. Солодовник*
 Виконав *І.О. Миронцова*
 Дата виконання *25.05.2015 р.*

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів, будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	Обґрунтування поправочних коефіцієнтів	Питома вага в % від усього будинку	Поправочний коеф., К	Питома вага з поправкою	скоригована питома вага	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6			8	9
1	Фундаменти та цоколь	бетонний, цоколь цегляний							
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовніш. оздоблення	цегляні							
3	Перегородки: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення;	цегляні							
4	Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підшивки, штукатурка)	залізобетонні плити							
5	Підлоги	цемент							
6	Дах (горищний, суміщений): а) крокви і обрешітка; б) покрівля	рубероїд							
7	Прорізи	вікна, двері, ворота							
8	Сходи	залізобетонні							
9	Опалення								
10	Сантехустаткування	електрика							
			Всього						

Процент зносу %

Літ по плану	Найменування	Фундаменти	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Перекриття	Пит. вага	Підлоги	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Пройоми	Пит. вага	Обладнання	Пит. вага	Поправки до вартості, мЗ	% зносу
A1-6	Прибудова	бетонний		цегляні		цегла		з/б плити		цемент		рубероїд		вікна, двері, ворота		ел-ка.			
a	Ліфт	бетонний		цегляні															
a1	Ліфт	бетонний		цегляні															

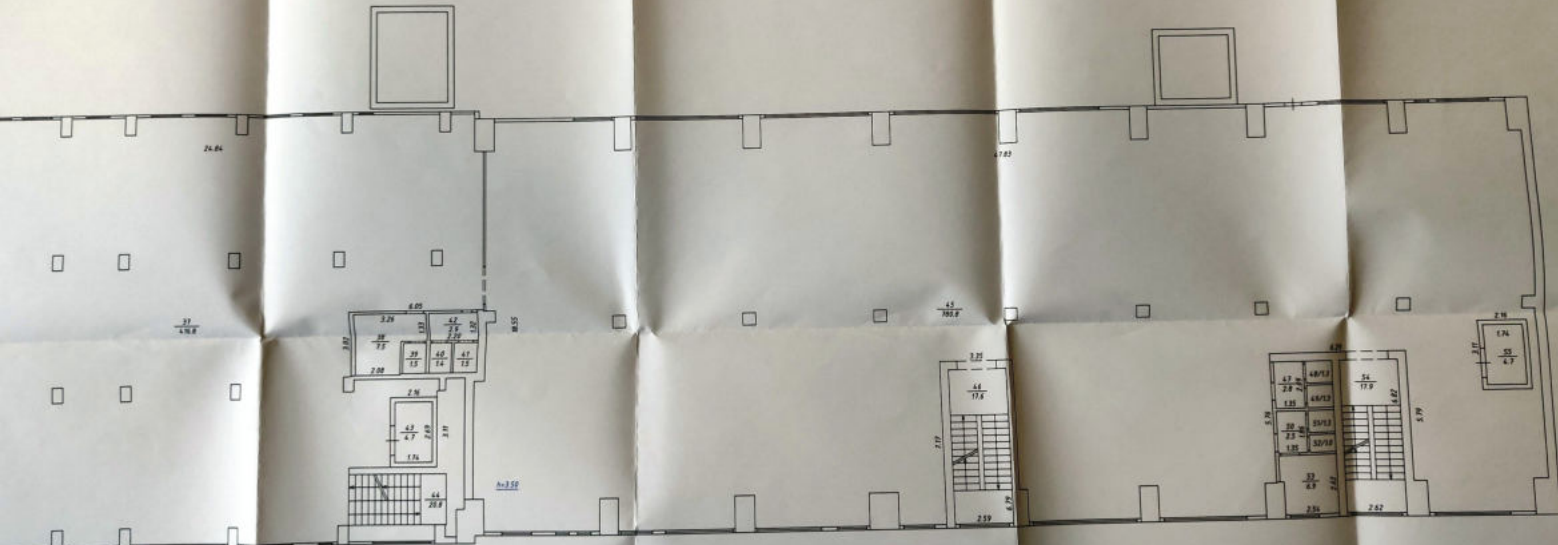
25.05.2015

Виконав

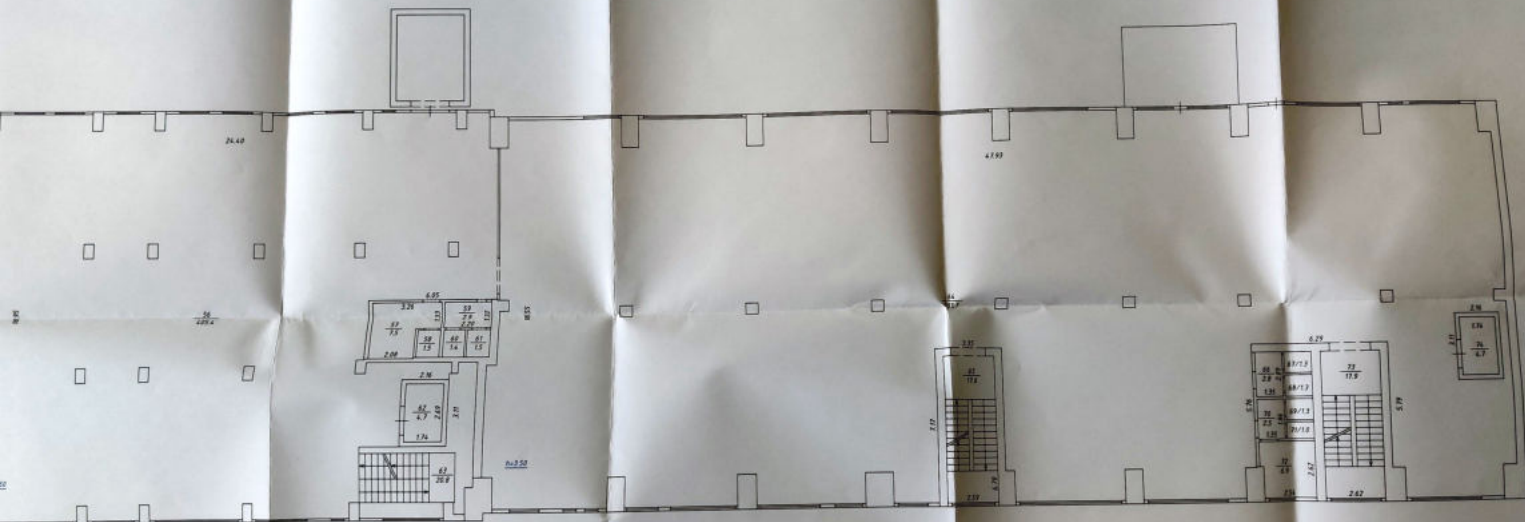
(Миронцова І.О.)

Підпис (прізвище)

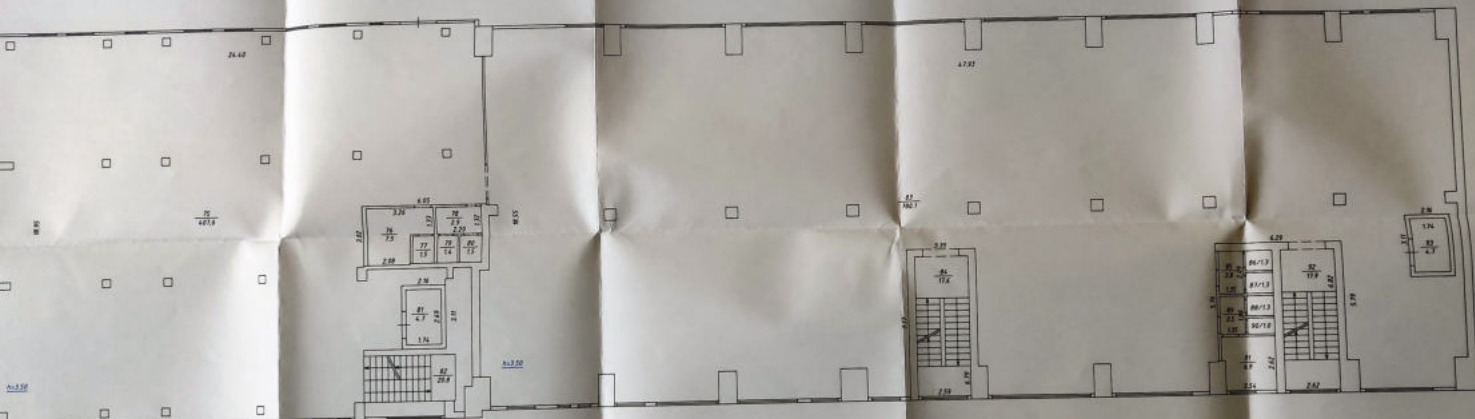
ПЛАН ПОВЕРХУ
 бул. Магнітогорська, №1
 місто Київ
 Поверх 3 літер "А-Б"
 Маштаб 1:100



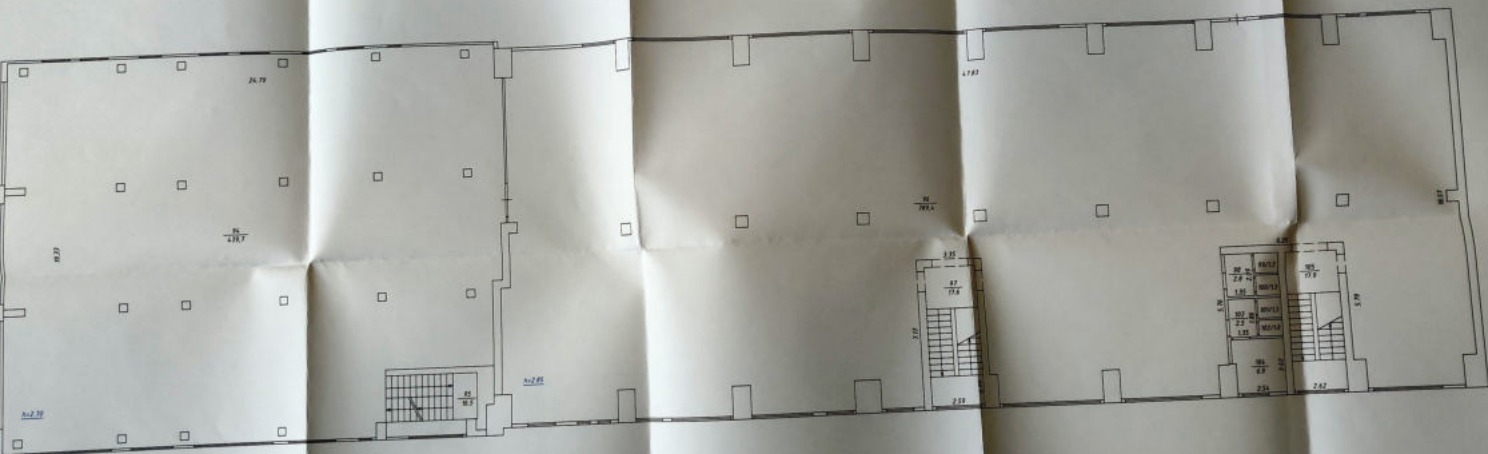
ПЛАН ПОВЕРХУ
 вул. Магнітогорська, №1
 місто Київ
 Поверх 4 літер "А-Б"
 Маштаб 1:100



ПЛАН ПОВЕРХУ
бул. Магнітогорська, №1
місто Київ
Поверх 5 літер "А-Б"
Маштаб 1:100



ПЛАН ПОВЕРХУ
бул. Магнітогорська, №1
місто Київ
Поверх 6 літер "А-Б"
Маштаб 1:100



ЖУРНАЛ

Підрахунку площі нежитлових приміщень "А-б"

За адресою: Київська обл., м. Київ, Деснянський р-н, вул. Магнітогорська, буд.1

Номер квартири або нежитлових приміщень	Номери приміщень, квартир (кімнат, кіухон, коридорів, поцо)	Призначення житлових та нежитлових приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, торговий, складовий зал, вестибюль, поцо)	Формули для підрахунку площі приміщень по внутрішньому обміру	Площа приміщень підрахована за формулою ар. 5 (кв. м)	Площа житлових приміщень (м2)			Площа нежитлових (об'єднаних) приміщень (кв. м)										Площа ліній приміщень та приміщень загального користування		
					Житлових квартир			Гуртожитків		Найменування груп приміщень: торгові, промислового харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматполіклінік, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короточасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, загсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій.										
										адміністративна										
					Житлова	Допоміжна	Балкони	Житлова	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	Всього (сума ар. 13-17)					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	23	24				
	I	ліфт		13,9												13,9				
	II	ліфт		9,6												9,6				
	I	склад		415,7						415,7										
	2	приміщення		7,5							7,5									
	3	приміщення		1,5							1,5									
	4	приміщення		1,4							1,4									
	5	приміщення		1,5							1,5									
	6	приміщення		2,9							2,9									
	7	ліфт		4,7							4,7									
	8	склад		777,2						777,2										
	9	складово житка		17,9							17,9									
	10	ліфт		4,7							4,7									
	11	складово житка		17,6							17,6									
	12	приміщення		6,9							6,9									
	13	приміщення		2,5							2,5									
	14	приміщення		1,0							1,0									
	15	приміщення		1,3							1,3									
	16	приміщення		2,8							2,8									
	17	приміщення		1,3							1,3									
	18	приміщення		1,3							1,3									
		Всього по 1-му поверху		1293,2						1192,9	76,8					23,5				



"25" 05 2015

ЖУРНАЛ

Підрахунку площі нежитлових приміщень "А-6"

За адресою: Київська обл., м. Київ, Деснянський р-н., вул. Магнітогорська, буд.1

За адресою: Київська обл., м. Київ, Деснянський р-н., вул. Магнітогорська, буд.1																							
Номер квартири або нежитлових приміщень	Номери приміщень, квартир (кімнат, кухонь, коридорів, туалетів)	Призначення житлових та нежитлових приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, торговий, касовий зал, вестибиль, тощо)	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа приміщень підрахована за формулою гр. 5 (кв. м)	Площа житлових приміщень (м2)						Площа нежитлових (обудованих) приміщень (кв. м)												
					Житлових квартир			Гуртожитків			Найменування груп приміщень: торговлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, загсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій.												
					Житлова	Допоміжна	Балкони	Житлова	Допоміжна	адміністративна					Всього (сума гр. 13-17)								
										Основна	Допоміжна	Основна	Допоміжна	Основна	13	14	15	16	17	23			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	23	24							
	19	склад		407,8						407,8													
	20	ліфт		4,7							4,7												
	21	приміщення		7,5							7,5												
	22	приміщення		1,5							1,5												
	23	приміщення		1,4							1,4												
	24	приміщення		1,5							1,5												
	25	приміщення		2,9							2,9												
	26	сходово клітка		20,8							20,8												
	27	склад		780,6						780,6													
	28	сходово клітка		17,6							17,6												
	28а	приміщення		2,8							2,8												
	29	приміщення		1,3							1,3												
	30	приміщення		1,3							1,3												
	31	приміщення		1,3							1,0												
	32	приміщення		1,0							2,5												
	33	приміщення		2,5							6,9												
	34	приміщення		6,9							17,9												
	35	сходово клітка		17,9							4,7												
	36	ліфт		4,7																			
Всього по 2-му поверху				1286,0						1188,4	97,6						0,0						



"25" 05 2015

ЖУРНАЛ

Підрахунку площі нежитлових приміщень "А-6"

За адресою: Київська обл., м. Київ, Деснянський р-н., бул. Магнітогорська, буд.1

За адресою: Київська обл., м. Київ, Деснянський р-н, вул. Магнітогорська, буд.1																		
Номер квартири або нежитлового приміщення		Номери приміщень, квартир (кімнат, кухонь, коридорів, туалетів)	Позначення житлових та нежитлових приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, туалет, ванна, туалет, вестибюль, погреб)	Формули для підрахунку площі приміщень по внутрішньому обміру	Площа приміщень підрахована за формулою зр. 5 (кв. м)	Площа житлових приміщень (м2)			Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м)							Площа інших приміщень та приміщень загального користування		
						Житлових квартир			Гуртожитків		Найменування груп приміщень: торговель, громадського харчування, побутового обслуговування, аптеки, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих закладів, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, загостів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій.							
											адмінбудівля							
						Житлова	Допоміжна	Багатожилово	Житлова	Допоміжна	Основа	Допоміжна	Основа	Допоміжна	Основа	Всього (сума зр. 13-17)		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	23	24		
				416,8						417,0								
	37	склад		7,5							7,7							
	38	приміщення		1,5							1,5							
	39	приміщення		1,4							1,4							
	40	приміщення		1,5							1,5							
	41	приміщення		2,9							3,1							
	42	приміщення		4,7							4,7							
	43	ліфт		20,8							20,8							
	44	складові кімнати		780,8						793,4								
	45	склад		17,6							18,3							
	46	складові кімнати		2,8							3,1							
	47	приміщення		1,3							1,3							
	48	приміщення		1,3							2,9							
	49	приміщення		2,5							1,3							
	50	приміщення		1,3							1,0							
	51	приміщення		1,0							6,9							
	52	приміщення		6,9							18,6							
	53	приміщення		17,9							4,7							
	54	складові кімнати		4,7						1210,4	100,1					8,8		
	55	ліфт		1295,2														
Всього по 3-му поверху					1295,2													



Виконав: Ірина Олександрівна Моргачова І.О.

"25" 05 2015

ЖУРНАЛ

Підрахунку площі нежитлових приміщень "А-6"

За адресою: Київська обл., м. Київ, Деснянський р-н, вул. Магнітогорська, буд.1

За адресою: Київська обл., м. Київ, Деснянський р-н, вул. Гайдуківська, буд. 1																
Номер квартири або нежитлових приміщень	Номери приміщень, екіпір (кімната, кухня, коридор, туалет, пошта)	Призначення житлових та нежитлових приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, туалет, касовий зал, вестибюль, пошта)	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа приміщень підрахована за формулою зр. 5 (кв. м)	Площа житлових приміщень (м2)			Гуртожитків		Площа нежитлових (будованих) приміщень (кв. м)						Площа інших приміщень та приміщень загального користування
					Житлова	Допоміжна	Балкони	Житлова	Допоміжна	Найменування груп приміщень: торговельно-громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короточасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, загсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій.						
										адміністративна						
										Особня	Допоміжна	Особня	Допоміжна	Особня		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	23	24
		склад		405,4						405,4		7,5				
	56	приміщення		7,5								7,5				
	57	приміщення		1,5								1,5				
	58	приміщення		2,9								2,9				
	59	приміщення		1,4								1,4				
	60	приміщення		1,5								1,5				
	61	приміщення		1,5								4,7				
	62	ліфт		4,7								20,8				
	63	сходово-клітка		20,8												
	64	склад		781,7						781,7						
	65	сходово-клітка		17,6								17,6				
	66	приміщення		2,8								2,8				
	67	приміщення		1,3								1,3				
	68	приміщення		1,3								1,3				
	69	приміщення		1,3								1,3				
	70	приміщення		2,5								2,5				
	71	приміщення		1,0								1,0				
	72	приміщення		6,9								6,9				
	73	сходово-клітка		17,9								17,9				
	74	ліфт		4,7								4,7				
		Всього по 4-му поверху		1284,7						1187,1		97,6				0,0

"25" 05 2015



Митронова І.О.

Підрахунку площі нежитлових приміщень "А-6"
За адресою: Київська обл., м. Київ, Деснянський р-н., вул. Магнітогорська, буд.1

Меранцова І.О.

ЖУРНАЛ

Підрахунку площі нежитлових приміщень "А-6"

За адресою: Київська обл., м. Київ, Деснянський р-н., вул. Магнітогорська, буд.1

Площа житлових приміщень (п.2)		Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (п.6 п.)										Площа літніх приміщень та приміщень загального користування									
Житлових квартир			Гуртожитків		Найменування груп приміщень: торгові, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короточасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, закладів відпочинку, банків, житлово-експлуатаційних організацій																
Житлова	Допоміжна	Балкони	Житлова	Допоміжна	адміністративна					Всього (сума гр. 13-17)											
					Особня	Допоміжна	Особня	Допоміжна	Особня												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13		14	15	16	17	23	24			
6		94	склад		439,7						439,7										
		95	складово клітка		16,5							16,5									
		96	склад		789,4						789,4										
		97	складово клітка		19,1							19,1									
		98	приміщення		3,1							3,1									
		99	приміщення		1,3							1,3									
		100	приміщення		1,3							1,3									
		101	приміщення		1,3							1,3									
		102	приміщення		1,0							1,0									
		103	приміщення		2,9							2,9									
		104	приміщення		6,9							6,9									
		105	складово клітка		18,9							18,9									
Всього по 6-му поверху					1301,4												1229,1	72,3			
Всього по літ. "А-6"					7745,5												7208,9	544,5			23,5



"25" 05 2015

Виходов Митрофанова І.О.