



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ**

НАКАЗ

23 лютого 2021 року

№ *172*

Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону

Відповідно до ч. 9 ст. 18 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, наказу управління освіти і науки Бориспільської міської ради «Щодо наміру передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 44,8 кв.м (каб. № 136, № 137, №138, № 139, № 140), що розміщені в підвальному приміщенні Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №1 імені Юрія Головатого Бориспільської міської ради» від 04.02.2021 № 85 НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон, за результатами якого договір погодинної оренди нежитлових приміщень загальною площею 44,8 кв.м (каб. № 136, № 137, №138, № 139, № 140), що розміщені в підвальному приміщенні Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №1 імені Юрія Головатого Бориспільської міської ради» (далі – об'єкт оренди) може бути укладений з переможцем аукціону згідно з графіком:

понеділок з 10:00 до 18:00,
вівторок з 10:00 до 18:00,
середа з 10:00 до 18:00,
четвер з 10:00 до 18:00,
п'ятниця з 10:00 до 18:00,
субота з 12:00 до 16:00
для надання освітніх послуг.

2. Затвердити текст оголошення про передачу в погодинну оренду нежитлових приміщень загальною площею 44,8 кв.м (каб. № 136, № 137, №138, № 139, № 140), що розміщені в підвальному приміщенні Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №1 імені Юрія Головатого Бориспільської міської ради на електронному аукціоні, що додається.

3. Начальнику відділу позашкільної та виховної роботи Ребрик Н.Г. стосовно об'єкта оренди, визначеного у п.1 цього наказу:

3.1. Оприлюднити до 25 лютого 2021 року інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на офіційному сайті управління освіти і науки Бориспільської міської ради у рубриці «Оренда в закладах освіти».

3.2. Оприлюднити в електронній торговій системі Прозоро.Продажі (далі –ЕТС) оголошення про передачу в оренду нежитлових приміщень загальною площею 44,8 кв.м (каб. № 136, № 137, №138, № 139, № 140) Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №1 імені Юрія Головатого Бориспільської міської ради» на електронному аукціоні відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Т.В. Павленко

Ребрик Н.Г., 6 85 11

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління освіти і науки
Бориспільської міської ради

від 23.02.2021 № 172

Оголошення

**управління освіти і науки Бориспільської міської ради
про передачу в погодинну оренду нежитлових приміщень загальною
площею 44,8 кв.м (каб. № 136, № 137, №138, № 139, № 140), що розміщені в
підвальному приміщенні Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ
ступенів № 1 імені Юрія Головатого Бориспільської міської ради»
(м. Бориспіль, вул. Героїв Небесної Сотні,1) на електронному аукціоні**

Інформація про орендодавця:

Управління освіти і науки Бориспільської міської ради (код ЄДРПОУ – 05408355).

Адреса: 08302, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 35, <http://boryspil-osvita.edukit.kiev.ua>.

Контактний телефон: 045 95 6 85 11, з 08:00 до 17:15 в робочі дні.

Контактна особа: начальник відділу позашкільної та виховної роботи Ребрик Наталія Григорівна, електронна адреса – borosvita@ukr.net.

Інформація про балансоутримувача:

Управління освіти і науки Бориспільської міської ради (код ЄДРПОУ – 05408355).

Адреса: 08302, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 35,
<http://boryspil-osvita.edukit.kiev.ua>

Контактний телефон: 045 95 6 85 11, з 08:00 до 17:15 в робочі дні.

Електронна адреса – borosvita@ukr.net.

Інформація про об'єкт оренди:

Місце знаходження об'єкта: м. Бориспіль, вул. Героїв Небесної Сотні,1.

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення, загальною площею 44,8 кв.м, (каб. 136 площею 5,9 кв.м, каб. 137 площею 15,0 кв.м, каб. 138 площею 9,2 кв.м, каб 139 площею 13,0 кв.м, каб. 140 площею 1,7 кв.м), що розміщені в підвальному приміщенні Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 1 імені Юрія Головатого Бориспільської міської ради

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- нежитлові приміщення, загальною площею 44,8 кв.м, (каб. 136 площею 5,9 кв.м, каб. 137 площею 15,0 кв.м, каб. 138 площею 9,2 кв.м, каб 139 площею 13,0 кв.м, каб. 140 площею 1,7 кв.м), що розміщені в підвальному приміщенні Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 1 імені

НАКАЗ УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08302, вул. Київський Шлях, 35, м. Бориспіль Київської обл.
www.borosvita.at.ua E-mail: borosvita@ukr.net тел. 5-40-25

Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону

ст. 3 з 6

Юрія Головатого Бориспільської міської ради за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

- В податковій заставі та під арештом не знаходиться.
- Не є пам'яткою культурної спадщини.
- Цільове використання – для надання освітніх послуг.
- Фотографічне зображення та проект договору додаються.

Інформація про аукціон та умови його проведення:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон в електронній торгівій системі Прозоро.Продажі (далі – ЕТС).

Дата та час проведення електронного аукціону: 16.03.2021. Час проведення ЕТС виставляється автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо з 09:30 до 20:00 год. та передуює дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 місяців.

Графік оренди:

понеділок з 10:00 до 18:00,
вівторок з 10:00 до 18:00,
середа з 10:00 до 18:00,
четвер з 10:00 до 18:00,
п'ятниця з 10:00 до 18:00,
субота з 12:00 до 16:00

Цільове використання: об'єкт оренди може бути використаний переможцем аукціону для надання освітніх послуг.

Стартова орендна плата – 1027,00 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 3000,00 грн. (без ПДВ).

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону – 1% стартової орендної плати, що становить 10,27 грн.

При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткові умови:

1. Обмеження щодо використання майна:

Об'єкт оренди може бути використаний переможцем аукціону для надання освітніх послуг, відповідно до пункту 29 абз. 2 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2. Вимога щодо наявності досвіду роботи з дітьми у сфері освіти:

Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря у відповідній сфері для оренди майна закладів освіти, є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема щодо:

ліцензованих видів діяльності - документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань);

видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню (копії договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом останнього року).

3. Орендар зобов'язаний:

3.1. Дотримуватись вимог санітарно-гігієнічного та протиепідемічного режиму відповідно до Протиепідемічних заходів у закладах освіти на період карантину у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 22.08.2020 № 50.

3.2. Створити усі необхідні умови для дотримання дітьми та працівниками правил особистої гігієни.

4. Орендар має право отримати звільнення від орендної плати під час дії карантину відповідно до Цивільного кодексу України (ст. 762) та листа Фонду державного майна України від 30.04.2020 № 10-16-8306.

Суборенда: Орендодавець не надає згоду на передачу орендованого майна в суборенду.

Додаткова інформація: Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на

участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на р/р № UA 778201720314291022203025303, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 05408355.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті на р/р № UA 778201720314291022203025303, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 05408355.

Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати вартість проведення оцінки об'єкта оренди, що становить 1500,00 грн., відповідно до п. 5 ст. 8 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, на р/р № UA 528201720344270025000025303, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 05408355.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління освіти і науки Бориспільської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном 04595 6 85 11.

Технічні реквізити оголошення:

Наказ «Щодо наміру передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 44,8 кв.м (каб. № 136, № 137, №138, № 139, № 140), що розміщені в підвальному приміщенні Бориспільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 1 імені Юрія Головатого Бориспільської міської ради» від 04.02.2021 № 85 розміщений на офіційному веб-сайті за посиланням <http://borosvita-osvita.edukit.kiev.ua>.