



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 19. 03. 2019 № 301

м. Черкаси

Про погодження стартової ціни та умов продажу об'єкта міської комунальної власності, нежитлової будівлі що розташована за адресою: м. Черкаси, вул. Ільїна, 679/1 (нова назва Надпільна, 679/1).

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України 06.04.2018 № 486, на виконання рішення Черкаської міської ради від 18.10.2018 № 2-3695 «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.09.2016 № 2-937 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Черкаси на 2017-2021 роки», рішення Черкаської міської ради від 24.01.2019 № 2-3916 «Про приведення у відповідність до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» рішення міської ради від 07.06.2017 № 2-2183 «Про перелік об'єктів міської комунальної власності, які пропонуються до приватизації у 2017-2021 роках», виконавчий комітет Черкаської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити стартову ціну та умови продажу об'єкта міської комунальної власності, нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Черкаси, вул. Ільїна, 679/1 (нова назва Надпільна, 679/1), згідно з протоколом № 2 від 19.02.2019 засідання аукціонної комісії (додається).

2. Департаменту економіки та розвитку (Удод І.І.) затвердити протокол № 2 від 19.02.2019 засідання аукціонної комісії з визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта міської комунальної власності, нежитлової будівлі, що

розташована за адресою: м. Черкаси, вул. Ільїна, 679/1 (нова назва Надпільна, 679/1).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту економіки та розвитку Удод І.І.

Міський голова



А.В. Бондаренко

Про погодження статтю один та
умов продажу об'єкта міської комунальної
власності, нежитлової будівлі, що розташована
за адресою: м. Черкаси, вул. Ільїна, 679/1
(нова назва Надпільна, 679/1).

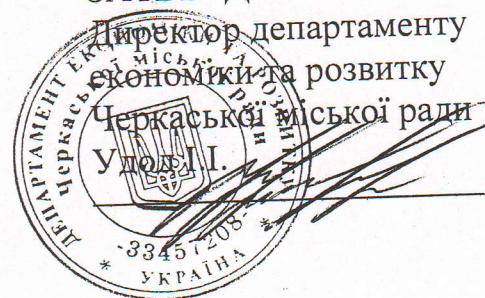
Керуючись Законом України «Про приватизацію державного
комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 10.02.2018
№ 432 «Про затвердження Порядку проведення аукціонних угод продажу
продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продажу»,
Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої
приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 06.04.2018
№ 486, на виконання рішення Черкаської міської ради від 18.10.2018 № 2-3692
«Про внесення змін до рішення міської ради від 20.09.2016 № 2-937 «Про
затвердження міської Програми управління об'єктами комунальної власності
територіальної громади м. Черкаси на 2017-2021 роки», рішення Черкаської
міської ради від 24.01.2019 № 2-3916 «Про проведення у відповідності до
Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» рішення
міської ради від 07.06.2017 № 2-2183 «Про передачу об'єкта міської комунальної
власності, які пропонуються до приватизації у 2017-2021 роках», виконавши
комітет Черкаської міської ради

ВРІШНЯ

1. Погодити статтю один та умов продажу об'єкта міської комунальної
власності, нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Черкаси,
вул. Ільїна, 679/1 (нова назва Надпільна, 679/1), згідно з протоколом № 2 від
19.02.2019 засідання аукціонної комісії (довідка).

2. Департаменту економіки та розвитку (Удод І.І.) затвердити протокол №
2 від 19.02.2019 засідання аукціонної комісії з визначення умов продажу об'єкта
продажу об'єкта міської комунальної власності, нежитлової будівлі, що

ЗАТВЕРДЖЕНО:



ПРОТОКОЛ № 2

засідання аукціонної комісії з визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта міської комунальної власності, нежитлової будівлі що розташована за адресою м. Черкаси, вул. Ільїна, 679/1 (нова назва вул. Надпільна, 679/1)

«Від 19 лютого » 2019 р.

м. Черкаси

Присутні:

Голова комісії: Крамар І.М. – заступник директора департаменту – начальник управління власністю.

Секретар комісії: Батир С.М. – головний спеціаліст відділу приватизації управління власністю.

Члени комісії:

Лимаренко В.І. – начальник відділу приватизації управління власністю.

Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконання договорів.

Битяк І.А. – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Гордієнко Я.М. – заступник начальника управління – начальник відділу обліку комунального майна.

Савченко Т.О. – начальник відділу супроводу оформлення майнових прав та приватизації житла.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни.
2. Розроблення умов продажу.

Слухали:

1. Битяк І.А., яка повідомила, що згідно довідки про балансову вартість нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Ільїна,

679/1 (нова назва вул. Надпільна, 679/1) визначеної за даними фінансової звітності станом на 19.02.2019 рік, балансова вартість об'єкта становить 260520,00 грн. (двісті шістдесят тисяч п'ятсот двадцять грн.) 00 коп.

2. Крамар І. М. запропонувала визначити стартову ціну на рівні балансової вартості визначеної згідно з даними фінансової звітності станом на 19.02.2019 рік та встановити наступні умови продажу а саме:

- подальше використання об'єкта визначає покупець;
 - дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані;
 - покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;
 - питання землекористування покупець вирішує самостійно з Черкаською міською радою;
 - на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.
- Лимаренко В.І. запропонувала встановити періоди між аукціонами а саме:
- період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;
 - кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 2 кроки;
 - крок аукціону встановить 1% стартової ціни для кожного із способів.

Вирішили:

1. Визначити стартову ціну продажу в сумі 260520,00 грн. (двісті шістдесят тисяч п'ятсот двадцять грн.) 00 коп.

2. Встановити наступні умови продажу:

- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;
- питання землекористування покупець вирішує самостійно з Черкаською міською радою;
- на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані.

Встановити період між аукціонами:

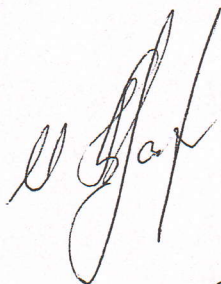
- період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;

- кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) становитиме 2 кроки;

- крок аукціону який становить 1% стартової ціни для кожного із способів.

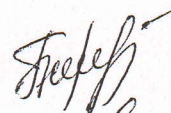
Голосували: „за” – одноголосно.

Голова комісії:



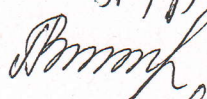
І.М. Крамар

Секретар комісії:

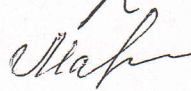


С. М. Батир

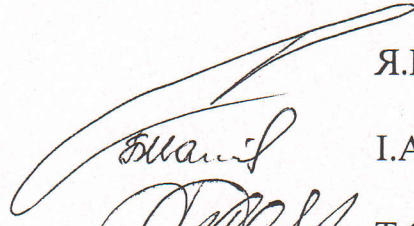
Члени комісії:



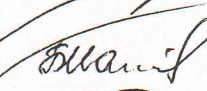
В.І. Лимаренко



С.О. Марущак



Я.М. Гордієнко



І.А. Битяк



Т.О. Савченко