**Оголошення** **про передачу майна в оренду**

нежитлового приміщення, загальною площею 36,8 м2, за адресою: вул. Незалежноті, 119,

смт. Диканька Полтавської області

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Оренда нежитлового приміщення, загальною площею 36,8 м2, за адресою: вул. Незалежності, 119, смт. Диканька Полтавської області |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Виконавчий комітет Диканської селищної ради, код ЄДРПОУ 04383133, місцезнаходження: 38500, Полтавська область, Полтавський район, селище Диканька, вул. Незалежності,133  тел. (05351)92603 21046503@mail.gov.ua |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Відділ культури та туризму Диканської селищної ради, код ЄДРПОУ 44017610, місцезнаходження: 38500, Полтавська область, Полтавський район, селище Диканька, вул. Незалежності,119  тел. (05351)97576 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Звертатися для ознайомлення з об’єктом оренди за адресою: Полтавська область, Полтавський район, селище Диканька, вул. Незалежності,119 з понеділка по четвер з 800 год. до 1715 год. п’ятниця з 800 год. до 1600 год. перерва з 1200 год. до 13 год. тел. (05351)97576  За попередньою домовленістю за  тел. +38(099)0579747 Євген ОНИЩЕНКО |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Першого типу |
| Балансова вартість об’єкта | 10852,56 грн. |
| Ринкова (оціночна) вартість | 111080,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не застосовується |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не застосовується |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Передача в суборенду не передбачається |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | відсутні |
| Загальна площа об’єкта | 36,8 м2 |
| Корисна площа об’єкта | 36,8 м2 |
| Інформація про арешти майна / застави | відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Вбудоване нежитлове приміщення, розташоване в двохповерховій нежитловій будівлі. |
| Технічний стан об’єкта | Стан приміщення задовільний |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду не потребує. |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” | Не зареєстровано |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон с підвищення стртової орендної плати |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик  ДЕРЖАВНІТОРГИ.ОНЛАЙН |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | Аукціон на підвищення стартової ціни (англійський аукціон). Стартова орендна плата – 1110,00 грн. без урахування ПДВ*.* |
| Період прийому пропозицій для аукціону | з 06.09.2021 до 27.09.2021 |
| Інформація про нарахування/ врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Не нараховується |
| Розмір кроку аукціону | 1% стартової орендної плати об’єкта оренди |
| Розмір гарантійного внеску | 3000,00 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів. Одержувач: Відділ культури та туризму Диканської селищної ради  Банк одержувача: ДКСУ в м.Київ  МФО 820172  Код згідно з ЄДРПОУ 44017610  Рахунок № UA848201720314231002203113538  Для проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти.  Одержувач: Відділ культури та туризму Диканської селищної ради  Банк одержувача: ДКСУ в м.Київ  МФО 820172  Код згідно з ЄДРПОУ 44017610  Рахунок № UA848201720314231002203113538 |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутній |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Відсутнє |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Відсутня |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |