|  |
| --- |
| Додаток 1 до вимог |

**ФОРМА**  
**документації щодо лота земельних торгів для розміщення в електронній торговій системі**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедури | Оренда/продаж земельної ділянки, права суперфіцію або емфітевзису/ продаж із переважним правом |
| Опис лота | Продаж у власність земельної ділянки |
| Місцезнаходження | Одеська область, Березівський район, Маринівська сільська рада, масив 74, ділянка 40 |
| Кадастровий номер | 5121283600:01:002:0762 |
| Площа | 4.2729 га |
| Цільове призначення | Землі сільськогосподарського призначення |
| Тип власності | приватна |
| Наявність співвласників (за наявності) | немає |
| Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності) | право користування земельною  ділянкою для сільськогосподарських  потреб (емфітевзис) |
| Обмеження у використанні земель (за наявності) | право користування земельною  ділянкою для сільськогосподарських  потреб (емфітевзис) |
| Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності) |  |
| Строк користування\* | Договір емфітевзису № E-AFPS-RZA-2019-0001 від 18.10.2019 р. з пролонгацією на1 рік |
| Стартова ціна | 252 101,10 |
| Нормативна грошова оцінка | 156 828,12 |
| Експертна грошова оцінка | 252 101,10 |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота | 2 000,00 |
| Дата проведення земельних торгів | 29.12.2021 |
| Повідомлення суб’єкта переважного права про проведення земельних торгів\*\* | Відповідно до п. 6 ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутсва на аукціоні не може бути застосовано переважне право купівлі майна. |
| Інші документи та матеріали на лот |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* Заповнюється для строкових договорів у разі передачі земельних ділянок у користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис).  
\*\* Заповнюється у разі продажу земельної ділянки з переважним правом.