**Оголошення про передачу майна в оренду**

Частина вбудованого нежитлового приміщення першого поверху поліклінічного корпусу, що знаходиться на балансі комунального некомерційного підприємства "Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради" за адресою: вул. Хмельницьке шосе, 84б, м. Вінниця, площею 1,0 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Частина вбудованого нежитлового приміщення першого поверху поліклінічного корпусу, що знаходиться на балансі комунального некомерційного підприємства "Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради" за адресою: вул. Хмельницьке шосе, 84б, м. Вінниця, площею 1,0 кв.м.** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство "Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради" код ЄДРПОУ 05484161. Контактна особа Рукомеда Тетяна Миколаївна тел. +380432560639. електронна пошта systemgold.trade@gmail.com |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство "Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради" код ЄДРПОУ 05484161. Контактна особа Рукомеда Тетяна Миколаївна тел. +380432560639. електронна пошта systemgold.trade@gmail.com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Бхгалтер Рукомеда Тетяна Миколаївна тел. +380432560639. електронна пошта [systemgold.trade@gmail.com](mailto:systemgold.trade@gmail.com). вул. Хмельницьке шосе, 84б, м. Вінниця. |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | 1 |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова б.в. – 10361838 грн.  Первісна б.в. – 11201786 грн. |
| Тип об’єкта | нежиле приміщення |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років, або менший строк, якщо потенційним орендарем заявлено менш тривалий строк. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Розпорядження Вінницької обласної Ради № 158 від 24.05.2021 року. |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *Не передбачається* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні в додатках. |
| Загальна площа об’єкта | 1,0 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта | 1,0. кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина вбудованого нежитлового приміщення першого поверху поліклінічного корпусу, що знаходиться на балансі комунального некомерційного підприємства "Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради" за адресою: вул. Хмельницьке шосе, 84б, м. Вінниця, площею 1,0 кв.м. В приміщені водозабезпечення присутнє, каналізація присутня, централізоване опалення та вентиляція присутня. Другий ступінь електромережі. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Другий ступінь електромережі. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Наявний в додатках. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не являється. |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* |  |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Будівля закладу охорони здоров’я. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | МФО 322313 ЄДРПОУ 0548416.  р/р UA 533223130000026006000042906  Банк: АТ «Укрексімбанк» |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі збільшеням стартової орендної плати на 1 відсотків / аукціон за методом покрокового збільшення стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик dzo.com.ua |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | 13.07.2021 20:00 |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *1029.38 з ПДВ* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 календарних днів. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі підвищенням стартової орендної плати на 1 відсотків | 1029.38 з ПДВ |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 20 к.д. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | *99* |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати |
| Розмір гарантійного внеску | Для діючого орендаря – 514.69 грн.  Для нового орендаря - 4117.52 грн.  ( Відповідно до п. 147 Порядку  передачі в оренду державного та комунального майна) |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 грн. |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | МФО 322313 ЄДРПОУ 0548416.  р/р UA 533223130000026006000042906  Банк: АТ «Укрексімбанк» |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | МФО 322313 ЄДРПОУ 0548416.  р/р UA 533223130000026006000042906  Банк: АТ «Укрексімбанк» |
| **Додаткова інформація** | |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |