

ОГОЛОШЕННЯ

Про передачу нерухомого майна в оренду через аукціон – комплексу будівель та споруд, площею 421,5 кв.м, який знаходиться за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Італійська, 43а

1. Інформація про об'єкт оренди.

Інформація про орендодавця (найменування, місцезнаходження і контактні дані): КП «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради, код ЄДРПОУ 24511679, Запорізька область, м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74, тел.(06153) 2-22-18, (06153) 2-23-61, електронна адреса: meks@bmr.gov.ua

Інформація про балансоутримувача (найменування, місцезнаходження і контактні дані): КП «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради, код ЄДРПОУ 24511679, Запорізька область, м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74, тел.(06153)2-22-18, (06153) 2-23-61, електронна адреса : meks@bmr.gov.ua.

Загальна інформація: (далі – об'єкт).

Об'єкт включено до Переліку першого типу.

Первісна балансова вартість об'єкта становить 48708,82 грн.

Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2020 року становить 14671,74 грн.

Тип об'єкта – комплекс будівель та споруд.

Строк оренди – 5 років.

Відповідно до Рішення вісімдесят шостої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 24 вересня 2020 р. № 1 «Про майнові питання»

Загальна площа об'єкта – 421,5 кв.м, корисна площа - 421,5 кв.м.

Комплекс будівель та споруд, площею 421,5 кв.м, що знаходиться за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Італійська, 43а

Технічний стан об'єкта: приміщення не має необхідні комунікації, не забезпечено системами електропостачання, водопостачання, теплопостачання.

План об'єкта та фото додаються.

Вільне, не допоміжне, в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.

Напрямок використання майна – орендар визначає самостійно.

Договори з відповідними експлуатаційними організаціями з постачання житлово-комунальних послуг (експлуатаційне утримання об'єкта, послуги з водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання, вивезення твердих побутових відходів та прибирання прибудинкової території, тощо) укладаються орендарем самостійно після підписання договору оренди майна або компенсуються Балансоутримувачу. Відповідальність за виконання зобов'язань по вказаним договорам несе орендар.

Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки за згодою Бердянської міської ради.

Здійснення поточного/капітального ремонту за рахунок орендаря можливо тільки за наявності згоди балансоутримувача та уповноваженого органу управління

Проект договору оренди додається.

2. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна.

Розмір стартової орендної плати (з ПДВ):

- електронного аукціону – 176,06 грн;
- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати – 88,03 грн;
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 88,03 грн.

Згідно з чинним законодавством на суму орендної плати здійснюється нарахування ПДВ, який в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда допускається за згодою Орендодавця.

Контактні дані Орендодавця з питань оренди: КП «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради, код ЄДРПОУ 24511679, Запорізька область, м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74, тел. (06153) 2-22-18, (06153) 2-23-61 електронна адреса: meks@bmr.gov.ua

3. Інформація про аукціон

Дата проведення аукціону – 04.02.2021 р.

Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні – 47840,25 грн;

Розмір реєстраційного внеску - 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової орендної плати об'єкта оренди.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 99 кроків.

Розмір авансового внеску – дві місячні орендні плати.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв. дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

4. Додаткова інформація:

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора аукціону, на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Бердянське ГУК у Запорізькій області/ТГ м. Бердянськ/24060300,

Розрахунковий рахунок: UA 058999980314030544000008455 (для перерахування реєстраційного внеску), (для перерахування гарантійного внеску)

Код платежу 24060300

Найменування платежу: Інші надходження

код ЄДРПОУ 37941997

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998

Переможець електронного аукціону:

- Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- Укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціонного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Період між аукціонами:

- електронний аукціон – електронний аукціону із зниженням стартової орендної плати – 20 календарних днів;

- електронний аукціону із зниженням стартової орендної плати - електронний аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів.

Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Розпорядок роботи:

Пн-Чт – 08.00-17.00

Пт – 08.00-15.45

Обідня перерва 12.00-12.45

Директор

КП «Міськспекексплуатація» БМР



Тетяна БАРЗЕНОК