



ДОГОВІР

купівлі-продажу транспортного засобу

місто Южне Одеської області

Десятого березня

дві тисячі двадцять першого року

Фонд комунального майна Южненської міської ради, (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 22502541), місцезнаходження якого: 65481, Одеська область, місто Южне, проспект Григорівського десанту, 18, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу: 27.05.1996 дата запису: 12.07.2006, номер запису: 15581200000000312, (надалі за текстом – **«Орган приватизації»**, **«Продавець»**), в особі голови **Пітусь Наталі Володимирівни**, 16.09.1980 року народження, яка зареєстрована за адресою: Одеська область, місто Южне, проспект Григорівського десанту, будинок 24, квартира 84, яка діє на підставі Положення про Фонд комунального майна Южненської міської ради, затвердженого розпорядженням Южненського міського голови від 12.02.2018 року за № 05-02-61р, з однієї сторони,

та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮГ СТРОЙ КОМПАНІ»**, (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 40023552), місцезнаходження якого: Одеська область, місто Южне, проспект Миру, будинок 26, приміщення ХХІХ, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: 22.09.2015, номер запису: 155810200000000897, (надалі за текстом – **«Покупець»**), від імені якого діє директор **Пшеничний Олег Васильович**, 15.02.1969 року народження, який зареєстрований за адресою: Одеська область, місто Южне, проспект Миру, будинок 26, квартира 117, який діє на підставі Статуту та Протоколу Загальних зборів учасників ТОВ «ЮГ СТРОЙ КОМПАНІ» за № 1 від 31.03.2016 року, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів електронного аукціону оформлених **протоколом № UA-PS-2021-01-25-000047-2**, затвердженого Наказом Фонду комунального майна Южненської міської ради за № 17/20-01-01 від 16.02.2021 р. «Про затвердження Протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Южного Одеської області шляхом викупу» уклали цей договір купівлі-продажу транспортного засобу про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець зобов'язується передати транспортний засіб, вказаний у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за такий транспортний засіб у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець зобов'язується прийняти і сплатити за транспортний засіб грошову суму зазначену в протоколі про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-01-25-000047-2.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступний транспортний засіб: **Спеціалізований вантажний фургон ізотермічний-В, марка ГАЗ, модель – 330202-388**, реєстраційний номер **ВН9758НА**, 2015 року випуску, номер шасі (кузова, рами) **У791ХG322FOA69525**, VIN **X96330202D2549666 3302000D0737766**, надалі за текстом – **Транспортний засіб**.



1.3. Транспортний засіб належить Продавцю, що підтверджується свідоцтвом про реєстрацію транспортного засобу СХТ 242291 виданого Центр ДАІ 5109, дата реєстрації 14.07.2015, дата першої реєстрації 14.07.2015.

2. Ціна купівлі-продажу Транспортного засобу та порядок розрахунків за Транспортний засіб.

2.1. Продаж Транспортного засобу вчиняється за **116 510,50 грн. (сто шістнадцять тисяч п'ятсот десять гривень 50 копійок)**, (з урахуванням ПДВ), надалі за текстом – **Ціна продажу**.

Ціна продажу, за вирахуванням гарантійного внеску: 11651,05 грн. (одинадцять тисяч шістсот п'ятдесят одна гривня 05 копійок), - у розмірі **104 859,45 грн. (сто чотири тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять гривень 45 копійок)**, у тому числі ПДВ 20%, підлягає сплаті Покупцем на р/р UA688201720355579002000021492, реквізити банку: Держказначейська служба України м. Київ, ЄДРПОУ: 22502541, МФО: 820172, не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти днів) з дня укладення цього договору купівлі-продажу.

2.2. Гарантійний внесок в розмірі, внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Транспортного засобу після перерахування грошових коштів оператором електронного майданчика на рахунок Продавця.

2.3. Перерахування гарантійного внеску здійснюється оператором електронного майданчика на підставі цього Договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Транспортного засобу.

3.1. Право власності на Транспортний засіб переходить від Продавця до Покупця після підписання Сторонами цього Договору та сплати Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Транспортного засобу здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами одночасно з підписанням цього договору.

3.3. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Транспортного засобу переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбаний Транспортний засіб і використовувати його відповідно до цільового призначення.

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Транспортного засобу одночасно із укладенням цього Договору.

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.1.4. У строки (терміни), встановлені чинним законодавством, здійснити державну реєстрацію Транспортного засобу.

4.1.5. Застрахувати транспортний засіб, відповідно до чинного законодавства.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Транспортного засобу.

4.2.2. Прийняти належну оплату за Транспортний засіб у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким



порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направлений на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

5.3. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Органу приватизації неустойку у розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що Транспортний засіб ним оглянутий до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень/претензій щодо комплектності, якісних характеристик Транспортного засобу, недоліків, які перешкоджають використанню Транспортного засобу за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Транспортним засобом, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічні та реєстраційні документи) стосовно Транспортного засобу та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

6.4. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору Транспортний засіб не перебуває під арештом чи заборону, щодо нього не ведуться судові спори, він не заставлений, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування іншими особами.

Відсутність обтяжень рухомого майна та перебування у податковій заставі щодо Транспортного засобу підтверджується витягами з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (у тому числі податкової застави) №№ 71291495, 71291439, 71291353, 71291315 від 10.03.2021 року.

7. Заключні положення

7.1. Договір складений у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у матеріалах нотаріальної справи Кармасьової О.В., приватного нотаріуса Южненського міського нотаріального округу Одеської області, за адресою: 65481, Одеська область, місто Южне, вул.Т.Г.Шевченка, буд. 4/3, а два інші видаються Сторонам договору.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

7.2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

7.3. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.4. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

7.5. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».



Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

7.6. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 233, 234, 235, 334, Цивільного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

7.7. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані з укладенням і оформленням цього Договору, сплачуються Покупцем.

7.8. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в електронній торговій системі протягом 10 календарних днів з дня укладання, внесення таких змін або розірвання договору купівлі-продажу.

8. Адреси та реквізити Сторін.

«Продавець»

Фонд комунального майна Южненської міської ради, (код ЄДРПОУ: 22502541), місцезнаходження якого: 65481, Одеська область, місто Южне, проспект Григорівського десанту, 18, р/р UA688201720355579002000021492, реквізити банку: Держказначейська служба України м. Київ, ЄДРПОУ: 22502541, МФО: 820172 в особі голови **Пігуся Наталі Володимирівни**

«Покупець»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮГ СТРОЙ КОМПАНІ», (код ЄДРПОУ: 40023552), місцезнаходження якого: Одеська область, місто Южне, проспект Миру, будинок 26, приміщення ХХІХ, р/р UA433281680000000026000198311, в ПАТ «МТБ БАНК» в м. Чорноморськ, в особі директора **Пшеничного Олега Васильовича**

Місто Южне, Одеська область, Україна десятого березня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Кармасьовою О.В.**, приватним нотаріусом Южненського міського нотаріального округу Одеської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ФОНДУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ЮЖНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮГ СТРОЙ КОМПАНІ"** і повноваження їх представників, а також належність **ФОНДУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ЮЖНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** транспортного засобу, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про дорожній рух» власники транспортних засобів зобов'язані зареєструвати (перереєструвати) належні їм транспортні засоби протягом десяти діб після придбання, митного оформлення, одержання транспортних засобів або виникнення обставин, що потребують внесення змін до реєстраційних документів у відповідному територіальному органі Міністерства внутрішніх справ України

Зареєстровано в реєстрі за № 212

Стягнуто плати у гривнях в розмірі: згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

