ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 25.05.2022 № 76

Протокол № 1
засідання аукціонної комісії з продажу нежитлової будівлі
за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161

від 25 травня 2022 року

Присутні:
Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Богоявленська О.М.,
Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 20.05.2022 № 73.

Порядок денний:
1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161.

Слухали:
Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.
Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 17.05.2022 № 450 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлову будівлю колишньої бібліотеки за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради (номер запису про право власності 19443238 від 15.03.2017) та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).
Виступили:
Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.
Балансова вартість - це сума, за якою актив визнають після вирахування будь-якої суми накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення його корисності (Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 16 (МСБО 16) Основні засоби).
Відповідно до довідки балансоутримувача об'єкта малої приватизації КП «Житлогосп» від 11.01.2022 № 9 балансова вартість (з врахуванням зносу) нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 становить 0 грн, знос становить 100%, первісна балансова вартість 13325,00 грн.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни на аукціоні нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував доручити оператору електронного майданчика - ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Голова комісії Репенько О.А. запропонував поновити технічну документацію на об'єкт приватизації, оскільки у технічному паспорті назва об'єкта вказана як бібліотека.

Відповідно до рішення виконавчого комітету від 06.05.2021 № 376 приміщення за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 передано з балансу управління культури і туризму міської ради на баланс комунального підприємства «Житлогосп», тому назва об'єкта в техпаспорті та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно потребує уточнення.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував доручити оператору електронного майданчика - ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити технічну інвентаризацію нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на технічну інвентаризацію об'єкта приватизації.

Вирішили:

1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

2. Доручити оператору електронного майданчика – ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161 для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та технічну інвентаризацію об'єкта приватизації та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку та технічну інвентаризацію об'єкта приватизації.

Голова комісії О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії: С. МАКАРЕНКО

О. БОГОЯВЛЕНСЬКА

Д. КОЛІСНИК