Протокол N 1
засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації на електронному аукціоні: нежитлове приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (приміщення № 16), загальною площею 32,5 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 16, смт. Ємільчине, Житомирська область.

від 08 вересня 2020 року

Присутні члени комісії:

Бондарчук Ю.М..-заступник голови районної ради, голова комісії;
Чернова Ю.Л.- начальник відділу з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, секретар комісії;
Лісовий П.С. – депутат районної ради, голова постійної комісії районної ради з питань бюджету та комунальної власності;
Марчук А.В.- депутат районної ради, начальник відділу освіти, молоді, спорту та культури Ємільчинської районної державної адміністрації;
Горбатюк І.Ф. – головний бухгалтер районної ради.

Голова комісії Бондарчук Ю.М., яка проінформувала, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Склад аукціонної комісії, затверджений розпорядженням голови районної ради №38 від 11.12.2018 року "Про створення аукціонної комісії для продажу об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ Ємільчинського району ».

Відповідно до наданих повноважень комісія у своїй діяльності керується Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна" (Закон N 2269-VIII), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 15 сесії районної ради №336 від 09 листопада 2018 року , Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року N 432 (Постанова N 432) (далі - Порядок).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни продажу нежитлового приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (приміщення № 16), загальною площею 32,5 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 16, смт. Ємільчине, Житомирська область.

2 . Розроблення інформаційного повідомлення про продаж нежитлового приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (приміщення № 16), загальною площею 32,5 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 16, смт. Ємільчине, Житомирська область.

ВИСТУПИЛИ:

1. Голова комісії повідомила, що відповідно рішення районної ради № 508 від 26червня 2020 року « Про приватизацію кімнати №16 в нежитловому приміщенні за адресою : смт Ємільчине, вул..Соборна,16» прийнято рішення районної ради приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт малої приватизації – окреме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (приміщення №16), загальною площею 32,5 кв. м., що розташоване за адресою: смт Ємільчине, вул. Соборна,16,

інвентарний номер об'єкта 10310004 та перебуває на балансі Ємільчинської районної ради Житомирської області, код ЄДРПОУ 01991665. 13577050.

СЛУХАЛИ:

1. Визначення стартової ціни продажу продажу нежитлового приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (приміщення № 16), загальною площею 32,5 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 16, смт. Ємільчине, Житомирська область.

Голова аукціонної комісії повідомила членів комісії про те, що відповідно до статі 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта приватизації.

На замовлення Ємільчинської районної ради, згідно з Договором №200228/2 від 28.02.2020 року приватним підприємством « Приват-Інвеста», директор В.В.Радзевелюк було проведено оцінку ринкової вартості нежитлового приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (приміщення № 16), загальною площею 32,5 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 16, смт. Ємільчине, Житомирська область.

Оцінку вартості об»єкта проведено на підставі його неупередженого вивчення, у відповідності до законодавчих, нормативно – правових актів України, та існуючих стандартів міжнародної практики оцінки.

Базуючись на матеріалах та розрахунках, відповідно до Звіту №200228/2 про оцінку приміщення №16, загальною площею 32,5 кв. м, розташованого за адресою: Житомирська область, смт Ємільчине, вул. Соборна ,16 ринкова вартість об»єкта оцінки – нежитлового приміщення №16, загальною площею 32,5 кв.м., розташованого за адресою: Житомирська область, Ємільчинський район, смт Ємільчине, вул. Соборна,16 без врахування ПДВ становить 66 540,00 гривень (шістдесят шість тисяч п»ятсот сорок грн 00 копійок).

Запропонувала затвердити стартову ціну об'єкта приватизації на аукціоні в сумі 66 540,00 гривень (шістдесят шість тисяч п»ятсот сорок грн 00 копійок) гривень без ПДВ.

В обговоренні взяли участь : Горбатюк І.Ф., Марчук А.В.

УХВАЛИЛИ:

1. Заслухану інформацію взяти до відома.
2. Затвердити стартову оцінки – нежитлового приміщення №16, загальною площею 32,5 кв.м., розташованого за адресою: Житомирська область, Ємільчинський район, смт Ємільчине, вул. Соборна,16 без врахування ПДВ становить 66 540,00 гривень (шістдесят шість тисяч п»ятсот сорок грн 00 копійок).

Голосували: За- 5 **Проти -** 0 **Утримався -** 0

Рішення прийнято одноголосно

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Бондарчук Ю.М. про розроблення інформаційного повідомлення про продаж нежитлового приміщення №16.

Бондарчук Ю.М. повідомила членів комісії про те, що відповідно до статі 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на веб-сайті органів приватизації, в офіційних друкованих виданнях органів

приватизації, у мережі Інтернет повідомлень. В інформаційному повідомленні про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються:

спосіб проведення аукціону;

найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження;

дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності);

розмір статутного капіталу товариства та кількість акцій (розмір частки), запропонованих до продажу (у разі продажу пакета акцій (часток);

стартова ціна об'єкта;

розмір гарантійного внеску;

розмір реєстраційного внеску;

найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти;

умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації (за наявності);

інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди;

кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні (кінцевий строк подання цінових аукціонних пропозицій);

дата, час та місце проведення аукціону;

час і місце проведення огляду об'єкта;

інформація про радника (у разі його залучення);

назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону;

адреса веб-сайту організатора аукціону;

інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).

В обговоренні взяли участь : Лісовий П.С., Марчук А.В.

УХВАЛИЛИ:

Інформаційне повідомлення

Ємільчинської районної ради Житомирської області про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації: нежитлового приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (приміщення № 16), загальною площею 32,5 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 16, смт. Ємільчине, Житомирська область.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації

	нежитлове приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (приміщення № 16), загальною площею 32,5 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 16, смт. Ємільчине, Житомирська область.
Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:	нежитлове приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (приміщення № 16), загальною площею 32,5 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 16, смт. Ємільчине, Житомирська область. Характеристика будівлі: фундамент – кам'яний; стіни та перегородки –цегляні, шлаконабивні; перекриття – дерев'яні балки; дах та покрівля – багатосхилий, крокви з бруса, покрівля – ондулін, азбестоцементні хвилясті листи; опорядження – штукатурка,пофарбування водоемульсійними сумішами та вапняним розчином; отвори – вікна дерев'яні, двері дерев'яні та металеві. Забезпечення інженерною інфраструктурою: електрозабезпечення.
Відомості про реєстрацію об'єкта приватизації:	Державна реєстрація права власності на нерухоме майно від 02.09.2005, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 11932012.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону	аукціон з умовами, аукціон із зниженням стартової ціни, аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.
Дата та час проведення аукціону з умовами	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 із змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоніз зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта - нежитлове приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ району (приміщення № 5), загальною площею 11,7 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 16, смт. Ємільчине, Житомирська область - здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).
Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами	66 540,00	грн. (без ПДВ)
аукціону із зниженням стартової ціни		грн. (без ПДВ)
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій		грн. (без ПДВ)

Гарантійний розмір внеску для:

аукціону з умовами	6 654,00	грн.
Розмір реєстраційного внеску:	944,60	грн.

Умови продажу:

-подальше використання визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об»єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець бере на себе витрати, пов»язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу.

4. Додаткова інформація:

Перерахування операторами електронних майданчиків гарантійного внеску, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті) :

Одержувач:	Ємільчинський районний бюджет
Рахунок:	p/p788999980314101[illegible] 05000006158
Банк одержувача:	УДКСУ
МФО:	899998
Код ЄДРПОУ	13577050

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування, за інформацією звертатися до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Ємільчинська районна рада Житомирської області за адресою: смтЄмільчине вул. Соборна, 18. Телефон для довідок (04149) 2-13-53, (04149) 4-21-03 в робочі дні з 8:00 до 17:00, e-mail: emrada@ukr.net

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Ємільчинської районної ради №508 від 26.06.2020 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі : UA-AR-P-2020-09-09-000004-1

Період між аукціонами:

аукціону з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 28 (двадцять вісім) календарних днів

Крок аукціону 1% від стартової ціни

аукціону з умовами 665,40 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінкии операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими оператор уклав відповідний договір:https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Голосували: **За-** 5 **Проти -** 0 **Утримався -** 0

Рішення прийнято одноголосно

Члени комісії:

Ю.М.Бондарчук
Ю.Л.Чернова
П.С.Лісовий
А.В.Марчук
І.Ф.Горбатюк