Розрахунок вартості автомобіля OPEL Omega 2.0 державний номер АЕ2194НІ

Таблиця 7.1

№ п/п	найменування показника	оцінюваний об'єкт	порівнянний об'єкт
1.	Джерело інформації	---	ПД "БА" №113, інтернет версія
2.	Модель технічного об'єкта, місцезнаходження	Opel Omega 2.0	Opel Omega B 2.0i (V94)
2.	Рік випуску	1998	1998
3.	Середня ринкова ціна продажу, грн. (без урахування ПДВ)	---	(2 760 x 27.9003) x 1.0)) / 1,2 = **64 171**
4.	Загальний пробіг, км.	421 450	513 566
5.	Середньорічний пробіг, км.	18 546	22 600
6.	Коефіцієнт коригування за величиною пробігу (середньорічний перепробіг)	18 546 - 22 600 = - 4 054 км. на рік,	**5,2** (Згідно. ПД "БА" № 113)
7.	Коефіцієнт коригування Дз	Наведеною у додатку 1, Дз складає - 23,25%	**- 18,05 %**
8.	Вартість з корегуванням коефіцієнта Дз і Гк (пробігу)	18,05	**-23,25+5,2 = -18,05**
9.	Вартість з урахуванням коригування за величиною пробігу і умов догляду, зберігання та експлуатації, а також дефектів кузова	52 588	**64 171 – 18,05% = 52 588**
10.	Величина збільшення (зменшення) вартості КТС виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення Сдод	*Сдод = СВ1 + - СВ2 - (Сврі + УТС)* СВ1 = 0 СВ2 = 0 Сврі = 0 грн. УТС = 0	0
11.	Вартість порівняльним підходом (без урахування ПДВ), грн.	**52 588,00**	**52 588,00**

Таким чином, вартість об'єкта оцінки автомобіля Opel Omega, державний номер АЕ2194НІ, розрахована порівняльним підходом складає:

52 588 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот вісімдесят вісім) гривень 00 коп без урахування ПДВ.

Додаток 1

Відсотки Додатковий Збільшення (Зменшення) вартості КТЗ, пов'язані з умів догляд, Збереження та ЕКСПЛУАТАЦІЇ (Дз)				
№	Найменування факторів, Які визначаються умови ЕКСПЛУАТАЦІЇ	Дз,%	Примітки	Чинний% корегування вартості
Фактори, что впливають на Відсоток Зменшення вартості КТЗ				
4	Чинник ЕКСПЛУАТАЦІЇ:		За наявності декількох факторів ЕКСПЛУАТАЦІЇ КТЗ, Які впливають на зниження его вартості та Які обумовлені в пункті 4 таблиці, у розрахунку вартості КТЗ використовується найбільше із их значень	
	Автомобіль легковий, експлуатувався в режимі таксі	10		0,0
	Автомобілі легкові та автобуси спеціалізованого призначення	10		0,0
	КТЗ застосовувався поза дорогами Загальна Користування (Не менше 30% пробігу)	10	Для сільськогосподарської, лісогоспода-рської, будівельної, спеціальної и спеціалізованої техніки, тракторів и комбайнів у разі Застосування їх поза дорогами Загальна Користування НЕ приймається.	0,0
6	Кузовні складові КТЗ відновлювалися ремонтом	10,0	У разі Відновлення трьох і більше складових кузова.	0,0
		4,0	У разі Відновлення не більше двох деталей кузова	3,0
7	КТЗ має складові частини, які потребують ремонту (окрім заміни чи капітального ремонту)	до 10,0	Сліді підтікання олив та пального; підвищена димність и шумність двигуна, Порушення функціональних можливості ТОЩО	10,0
8	КТЗ пофарбовано в колір, який не корістується попитом	1,0		0,0

		Всього:	13,0

Відсотки Додатковий Зменшення вартості транспортних ЗАСОБІВ від наявний дефектів (Корозійних пошкоджень, забруднення, різнотону, т. Ін.)			
№	Назва елемента кузова	Максимально припустимій% зниження вартості (Дз)	Чинний% корегування вартості
ПОШКОДЖЕННЯ ВІД КОРОЗІЇ			
1.	Панелі підлоги кузова, кабіни	4,0	2,0
2.	Коробчасті елементи Збільшення жорсткості (Лонжерон, поперечки, підсилювачі, підморозна рама)	6,0	0,0
3.	пороги кузову	1,0	0,5
4.	Передок кузова, кабіни:		
4.1	бризковики передніх крил	2,0	0,0
4.2	щиток передка	3,0	0,0
4.3	Увійти передка (полки щитів радіатора)	1,0	0,0
4.4	бризковики облицювання радіатора	0,3	0,0
5	Боковина кузова, кабіни:		
5.1	стояки боковин	4,0	2,0
5.2	арки боковин (бризковики боковин)	2,0	0,0
5.3	Панелі боковин	2,0	0,0
5.4	двері	0,5	0,0
6	Задок кузова, кабіни:		
6.1	Увійти задка	0,5	0,0
6.2	полиці задка з перегородкою (стінка моторного відсіку)	0,5	0,0
7	Дах кузова, кабіни:		
7.1	панель даху	1,0	0,0
7.2	панель бокова задня	0,3	0,0
8	оперення:		
8.1	крило Знімне	0,5	0,0
8.2	крило незнімне	1,0	0,0
8.3	капот	0,5	0,0
8.4	кришка багажника	0,5	0,0
Елемент КУЗОВА, кабіни, РАМИ (деформація)			
	Деформація без пошкодження лакофарбова покриття	5,0	2,5
	Інформативні ознака наявності перекосу кузова чи необхідності правки рами КТЗ 15,0		0,0
Оббивка КУЗОВА, кабіни (забруднення, пошкодження, потертості)			
9	Оббивка салону (даху, стояків, боковин, полиць, дверей)	1.0	0,5
10	оббивка сидінь	2.0	1,0
Пофарбування КУЗОВА, кабіни (дефекти лакофарбова покриття)			
11	пофарбування кузова	3.0	1.5
Хромовані ДЕТАЛІ (корозія, потьмяніння, відшарування)			
12	хромовані покриття	3.0	0,0
СКЛО (потертості, пошкодження)			
13	Скло	0,5	0,25
Всього:			**10,25**

Згідно з додатком 5, методики (1) відсоток Дз автомобіля Opel Omega, державний номер АЕ2194НІ становить 13,0 +10,25 = - 23,25% (Табл. 4.1., 4.2.).

За результатами незалежної оцінки оцінюваного об'єкта було отримано висновок вартості з комбінованого затратно-порівняльного підходу.

Остаточна вартість і сертифікат по оцінюваного КТЗ перебуває в розділі "Результат незалежної оцінки".

додається звіт
на 21 аркушах + додатки

6. Результат оцінки технічного об'єкта (об'єктів)

(Є невід'ємною частиною звіту про незалежну оцінку транспортних засобів)

Найменування організації, в складі якої оцінюється технічний об'єкт (об'єкти)

Департамент фінансів Дніпропетровської обласної державної адміністрації

Виконавець-оцінювач - Незалежний оцінювач ТОВ «АВТО МАРКЕТ»
Мета оцінки - відчуження
вид вартості - ринкова вартість

Дата оцінки: 14 вересня 2020 року.

РЕЗУЛЬТАТИ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ

№ п / п	Державний номер	Інвентарний номер	Найменування транспортного засобу.	Вартість без урахування ПДВ, грн.	Вартість з урахування м ПДВ, грн	В т.ч. ПДВ, грн
1.	АЕ2194НІ	10510003	Opel Omega 2.0	52 588,00	63 105,60	10 517,60

* - курс долара НБУ станом на 14.09.2020 р - 27.9003 грн.

Директор ТОВ «АВТО МАРКЕТ» _____ Дірявка Є. В.

Оцінювач ТОВ «АВТО МАРКЕТ» _____ Дірявка Є. В.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ № 813 від 09.04.1997 р,
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 1966 від 17.12.2004 р.

7. Заява оцінювача

Звіт з оцінки колісних транспортних засобів вважається достовірним тільки в повному обсязі і тільки для зазначеної мети, відповідно до завдання за оцінкою, а саме: є підставою для прийняття рішення для продажу у передбачений законом спосіб.

Ми, грунтуючись на своїх знаннях і впевненості, підтверджуємо, що:

- фактичні дані, наведені в звіті, є вірними;

- представлений аналіз і висновки грунтуються тільки на наведених в звіті обмежують умовах і нашому професійному думці;

- ми не маємо специфічних справжніх і очікуваних інтересів в оціненого об'єкті;

- розмір наших гонорарів ні в якій мірі не пов'язаний з обумовленою заздалегідь вартістю об'єкта або обумовленим порядком її визначення;

- справжній звіт підготовлений відповідно до Норм професійної діяльності оцінювача;

- ми особисто провели інспекцію об'єкта, що є предметом даної роботи;

- ми не несемо відповідальності за наслідки використання результатів оцінки з метою, яка не була передбачена Завданням оцінки.

Звіт з оцінки колісних транспортних засобів вважається достовірним тільки в повному обсязі і тільки для зазначеної мети, відповідно до завдання за оцінкою, а саме: є підставою для прийняття рішення для продажу у передбачений законом спосіб.

Оцінювач: _____ **Дірявка Є. В.**

8. Література

1. Закон України про оцінку майна, майнових прав та професійну діяльність, №2658-III від 12.07.2001р.

2. Норми професійної діяльності оцінювача. Затверджено Радою УТО від 11.04.1993 року №7.

3. Національний Стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав №1440 від 10.09.2003р.

4. Методика товарознавчої експертизи та оцінки КТС, Зареєстрована в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2009 року № 724/16740.

5. Наказ Міністерства Юстиції України, Фонду Державного майна України від 08 грудня 2004 року № 137/5/2732 «Про внесення змін до Методики товарознавчої експертизи та оцінки дорожніх транспортних засобів».

6. "Оцінюючи машини і обладнання" під ред. Дж.Аліко, підготовлений ІЕРВБ за сприяння Російського товариства оцінювачів.

7. Ю.В. Андріанов "Введення в оцінку транспортних засобів", Москва 1998р.

8. "Оцінка машин і обладнання". Асоціація російська оцінка: Теорія і практика. Москва 2000р.

9. Збірник цін на транспортні засоби Москва НАМИ.

10. "Прейскурант НАМИ № 27-07-95-96".

11. "Приймання, ремонт та випуск з ремонту кузовів легкових автомобілів підприємствами Автовазтехобслуговування" ТУ 37.009.021.

12. Український діловий тижневик "Бізнес"

13. Періодичний довідник "Бюлетень автотоварознавець" №113 червень 2020 р Донецький науково-дослідний інститут судових експертиз.

14. Щотижневий каталог оголошень "Авто-Базар", Видавництво Авто-Центр.