

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНГАРАНТ»

код ЄДРПОУ 39255883, місцезнаходження, 03150, м. Київ
вул. Предславинська, 37 к.213, прим.1

№ 11/10-2020

від 10.11.2020 року

Арбітражний керуючий
Ловас Василь Олексійович
вул. Левка Бачинського 2/2
м. Івано-Франківськ 76018

Щодо реалізації заставного майна

На Ваш лист № 1-34/755/20 від 25.08.2020 р. ТОВ «Фінансова компанія «Фінгарант» повідомляє наступне.

Постановою господарського суду Івано-Франківської області від 15.01.2020 р. по справі № 909/755/16 визнано банкрутом – Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс Немирів ЛТД» (76005, м. Івано-Франківськ, вул. Симона Петлюри, 10 (ідентифікаційний код 34893401) та відкрито ліквідаційну процедуру щодо боржника. Ліквідатором банкрута призначено арбітражного керуючого Ловаса Василя Олексійовича.

На виконання вимог постанови господарського суду Івано-Франківської області від 15.01.2020 р. по справі № 909/755/16, ст. ст. 30, 48, 61, 75 Кодексу України з процедур банкрутства 12.05.2020 року було організовано та проведено засідання комітету кредиторів, на якому серед іншого було прийнято рішення щодо необхідності погодження умов реалізації майна банкрута з усіма кредиторами банкрута.

Згідно ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість,

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням комітету кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна, крок аукціону. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів отриманих від реалізації такого майна.

Згідно ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків ціна першого аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну

повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинам другою і четвертою цієї статті.

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів, щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової ціни, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Враховуючи наведене, ТОВ «Фінансова компанія «Фінгарант» надає згоду на реалізацію заставного майна в складі одного лоту, а саме:

Лот № 1 (нерухоме і рухоме майно згідно переліку) – початкова вартість 3 499 465 грн. (в т. ч. заставне майно – 2 962 258,47 грн.), можливість пониження початкової вартості – не передбачена, крок аукціону: 1% від початкової вартості.

У разі закінчення даного аукціону без визначення переможця повторний аукціон проводити без можливості зниження. Початковою ціною повторного аукціону встановити ціну зменшену на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця умови проведення другого повторного аукціону додатково узгодити з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо забезпеченого майна).

Крок всіх аукціонів встановити в розмірі 1 (одного) відсотка.

Директор
ТОВ «Фінансова компанія «Фінгарант»



А.З. Сочавський