



Оголошення управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про проведення в ЕТС «Prozorro.Продажі» аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення, що включене до переліку Першого типу за адресою: м. Львів, вул. Лемківська, 28

1. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Лемківська 28.

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення четвертого поверху загальною площею 23,8 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Лемківська, 28.

Опис об'єкта: нежитлове приміщення четвертого поверху під індексом 131 загальною площею 23,8 кв.м. за адресою м. Львів, вул. Лемківська, 28 відповідно до технічного паспорта, виготовленого ФОП «Пилипчук Володимир Іванович», інвентаризаційна справа № 41.

Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Вказаний об'єкт розташований на четвертому поверсі у будівлі КНП «Львівська 1-а міська клінічна лікарня імені Князя Лева», наявне електро-, водо- та теплозабезпечення, технічний стан задовільний.

Вхід в приміщення здійснюється з коридору загального користування.

Орендодавець: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-15, (067) 555-09-78 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Провідний спеціаліст відділу регулювання орендних відносин Людмила Івануса.

Електронна адреса: livanusa@ukr.net

Балансоутримувач: КНП «Львівська 1-а міська клінічна лікарня імені Князя Лева»

Адреса балансоутримувача: 79019, м. Львів, вул. Ужгородська, 1

Телефон балансоутримувача: (032) 260-09-13, (032) 236-75-39

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 01996622

Електронна адреса: 1kmkl_uoz_lviv@ukr.net

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проект договору додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами з передачі в оренду нежитлового приміщення.

Строк оренди: 5 років.

Обов'язкова умова оренди - цільове призначення: для проведення лікарської діяльності (кабінету ультразвукових досліджень).

Додаткові умови:

- відшкодування витрат на користь балансоутримувача за проведення оцінки

майна у розмірі 2300,00 грн. у тому числі ПДВ 115,00 грн. на поточний рахунок балансоутримувача КНП «Львівська 1-а міська клінічна лікарня імені Князя Лева» №UA633204780000026008924443792 в АБ "Укргазбанк", код Банку 320478;

- страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг;
- орендар має право здавати майно в суборенду за умови збереженням цільового використання, особам, які відповідають статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (враховуючи лист балансоутримувача від 20.10.2020 за №1234).

Дата та час проведення аукціону з умовами: 10 листопада 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: 5344,86 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 10689,72 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

Крок аукціону: 53,45 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 2672,43 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 5344,86 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 26,72 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 2672,43 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 5344,86 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 26,72 грн. (1% від стартової орендної плати)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

3.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального

майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує:

- 10 відсотків розміру орендної плати на рахунок управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради: №UA118201720355109999000020947 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ: 25558625, МФО 820172.

- 90 відсотків розміру орендної плати на поточний- рахунок КНП «Львівська 1-а міська клінічна лікарня імені Князя Лева»: № UA633204780000026008924443792 в АБ "Укргазбанк", код Банку 320478;

- авансовий внесок в національній валюті № UA118201720355109999000020947, одержувач: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625.

- забезпечувальний депозит в національній валюті № UA828201720355299003000020947, одержувач Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № UA678999980314070544000013002, одержувач: ГУК у Львів.обл./м. Львів/24060300, Банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294

4. Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КНП «Львівська 1-а міська клінічна лікарня імені Князя Лева» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 236-75-39 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають

право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 20 жовтня 2020 за № 65 -з «Про намір передачі майна в оренду шляхом аукціону з умовами за адресою: м. Львів, вул. Лемківська, 28» .

6. Перелік документів:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>).