

ПРОТОКОЛ № 57
засідання комітету кредиторів боржника
ТОВ «Науково- виробниче об'єднання «ПРОДИС»

м. Дніпро

02 жовтня 2020 року

ПРИСУТНІ члени комітету кредиторів:

КРЕДИТОР	КІЛЬКІСТЬ ГОЛОСІВ	ПРЕДСТАВНИК
ПАТ «КБ «Земельний капітал»	6161	Мала Л.М.
ПАТ "Озеленитель"	5 132	Михайлова К.І.
ТОВ "Юрсервісцентр"	11 637	Данін О.С.

Ліквідатор Чеснова Н.В. з правом дорадчого голосу

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Звіт ліквідатора про проведену роботу.
2. Про затвердження змін до переліку ліквідаційної маси ТОВ «НВО «ПРОДИС».
3. Про надання згоди на продаж майна ТОВ «НВО «ПРОДИС».
4. Про погодження умов продажу майна ТОВ «НВО «ПРОДИС».

1. Слухали : Чеснову Н.В., яка надала Звіт про проведену роботу, звіт ліквідатора про нарахування основної грошової винагороди за липень-вересень 2020р. та просила затвердити витрати ліквідатора у сумі 12000грн., сплачених за послуги оцінювача ТОВ «Укрспейкспертиза». Авансування витрат у сумі 12000грн. здійснило відповідно до Порядку формування Фонду авансування грошової винагороди та відшкодування витрат арбітражного керуючого та порядку використання коштів Фонду у справі про банкрутство ТОВ «НВО «ПРОДИС», затвердженого ухвалою господарського суду від 10.09.2015р. та комітетом кредиторів 31.08.2015р., ПАТ «Озеленитель».

Виступили: Данін О.С., Мала Л.М., Михайлова К.І. які запропонували затвердити Звіт ліквідатора про проведену роботу, затвердити звіт ліквідатора про нарахування основної грошової винагороди за липень-вересень 2020р. у сумі 43338грн., затвердити витрати ліквідатора у сумі 12000грн. За рахунок коштів, одержаних від продажу майна (майнових прав) банкрута, ліквідатору відшкодувати ПАТ «Озеленитель» 12000грн. у першу чергу відповідно до вимог п. 1 ч. 1 ст. 64 КУЗПБ.

Голосували: «за» - одноголосно

Вирішили:

1. затвердити Звіт ліквідатора про проведену роботу.
2. затвердити звіт ліквідатора про нарахування основної грошової винагороди за липень-вересень 2020р. у сумі 43338грн.
3. затвердити витрати ліквідатора у сумі 12000грн.-вартості послуг оцінювача
4. За рахунок коштів, одержаних від продажу майна (майнових прав) банкрута, ліквідатору відшкодувати ПАТ «Озеленитель» 12000грн. у першу чергу відповідно до вимог п. 1 ч. 1 ст. 64 КУЗПБ.

2. Слухали : Чеснову Н.В. Про затвердження змін до переліку ліквідаційної маси ТОВ «НВО «ПРОДИС». До складу ліквідаційної маси боржника було включено Об'єкт незавершеного будівництва - 10-й поверх з квартирами в двох рівнях блок секції №1, розташований за адресою: Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Можайського, 2а (відповідно до Відомостей про об'єкт нерухомого майна ТОВ "НВО" Продис", розміщених в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер 18428710 станом на 30.08.2019р. Протокол комітету кредиторів №50 від 02.09.2019р.)

При проведенні оцінки зазначеного майна боржника оцінювачем уточнено склад об'єкту оцінку: Об'єкт незавершеного будівництва - 10-й поверх з квартирами в двох рівнях та приміщення горщика в блок секції №1 (готовність блок секції №1- 86%), розташованих за адресою: Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Можайського, 2а.

Відповідно до змісту Робочого проекту "Коригування проекту початого будівництвом 9-го поверху об'єкта житлового будинку, реконструкція з надбудовою 10-го поверху з квартирами на

двох рівнях по вул. Можайського, №2-а у м. Павлоград" полягала у такому: 1) перепланування квартир згідно ДБН В.2.2 -1-2005 "Житлові будинки. Загальні положення" та завданням Замовника на тип і кількість квартир; 2) надбудова 10 поверху з квартирами на двох рівнях; 3) влаштування скатного даху та горища.

Ці обставини встановлені ухвалою Дніпропетровського апеляційного господарського суду від 22.04.2015р. у справі №6/5005/8193/2012 та не потребують доказуванню.

Боржником було виконано влаштування горища, вартість якого була визначена експертом та включена до вартості об'єкту оцінку.

Відповідні зміни внесено до Переліку ліквідаційної маси ТОВ «НВО «ПРОДИС», які прохаю затвердити.

Виступили: Данін О.С., Мала Л.М., Михайлова К.І., які запропонували затвердити зміни до переліку ліквідаційної маси ТОВ «НВО «ПРОДИС». Склад майна, включеного до ліквідаційної маси боржника визначити:

Об'єкт незавершеного будівництва 10-й поверх з квартирами в двох рівнях та приміщення горища блок секції №1 (готовність блок секція №1-86%), розташованих за адресою: Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Можайського, 2а.

Голосували: «за» - одноголосно

Вирішили: затвердити зміни до переліку ліквідаційної маси ТОВ «НВО «ПРОДИС». Склад майна, включеного до ліквідаційної маси боржника визначити:

Об'єкт незавершеного будівництва 10-й поверх з квартирами в двох рівнях та приміщення горища блок секції №1 (готовність блок секція №1-86%), розташованих за адресою: Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Можайського, 2а.

3. Слухали: Чеснову Н.В. Про надання згоди на продаж майна ТОВ «НВО «ПРОДИС» на електронному аукціоні у відповідності до Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. №865.

Виступили: Данін О.С., Мала Л.М., Михайлова К.І., які запропонували надати згоду ліквідатору на продаж майна ТОВ «НВО «ПРОДИС» на електронному аукціоні у відповідності до Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. №865.

Голосували: «за» - одноголосно

Вирішили: надати згоду ліквідатору на продаж майна ТОВ «НВО «ПРОДИС» на електронному аукціоні у відповідності до Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. №865.

4. Слухали : Чеснову Н.В. про погодження умов продажу майна ТОВ «НВО «ПРОДИС». Згідно ч.1 ст.75 КУзПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Арбітражний керуючий запропонував членам комітету кредиторів умови продажу майна ТОВ «НВО «ПРОДИС» листом від 14.09.2020р. № 02-02/20-21.

Виступили: Данін О.С., Мала Л.М., Михайлова К.І., які запропонували погодити умови продажу майна ТОВ «НВО «ПРОДИС».

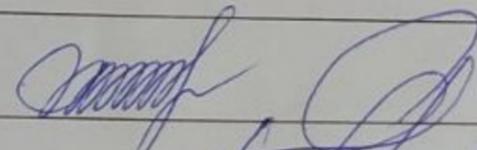
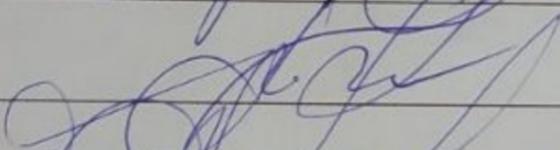
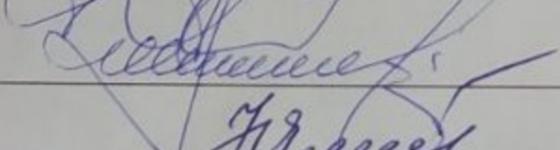
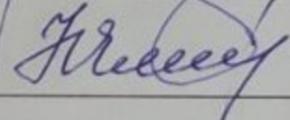
Голосували: «за» - одноголосно

Вирішили: погодити умови продажу майна ТОВ «НВО «ПРОДИС»:

1. *Склад майна (Лот №1)* Об'єкт незавершеного будівництва 10-й поверх з квартирами в двох рівнях та приміщення горища блок секції №1 (готовність блок секція №1-86%), розташованих за адресою: Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Можайського, 2а.

2. *Початкова ціна* Початкову вартість майна по Лоту №1 встановити на рівні експертної оцінки, визначеної суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Укрспецекспертиза», що дорівнює 4 643 084 грн. без ПДВ

3. Крок аукціону Крок аукціону по Лоту № 1 встановити на рівні 1% від початкової ціни лоту.
4. Перший аукціон провести без можливості зниження початкової вартості.
5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця протягом одного місяця оголосити про проведення повторного аукціону.
6. Початковою вартістю повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону. Крок аукціону складає 1% від ціни лоту. Повторний аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни лоту.
7. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення його переможця, аукціон вважається таким, що не відбувся і протягом одного місяця оголосити про проведення другого повторного аукціону.
8. Початкова вартість другого повторного аукціону є зменшена на 25% початкова ціна першого повторного аукціону, крок аукціону встановити на рівні 1% від початкової ціни лоту.
9. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни лоту у відповідності до вимог ч.3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства.

ПАТ «КБ «Земельний капітал»		Мала Л.М.
ПАТ "Озеленитель"		Михайлова К.І.
ТОВ "Юрсервісцентр"		Данін О.С.
Ліквідатор		Чеснова Н.В.