

**ПРОТОКОЛ
ЗБОРІВ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ
Товариства з обмеженою відповідальністю "ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКИЙ
РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД"**

Дніпропетровська область,
м. Покров, вул. Г. Тикви, 3

"10" січня 2022 року

Кількість кредиторів:

Всього: 3 кредитори

Конкурсні кредитори з правом вирішального голосу: 3 кредитори

Забезпечені кредитори з правом дорадчого голосу: 0 кредиторів

Прибуло на збори комітету кредиторів: 3 кредитори з правом вирішального голосу; 0 - забезпечених кредиторів з правом дорадчого голосу; 0 - кредиторів без права вирішального голосу.

Кількість голосів:

Всього: 4 267 голосів - 100%

Прибуло на збори (згідно журналу реєстрації): 4 267 голосів - 100 %

ПРИСУТНІ:

Кредитори:

1. Від Приватного акціонерного товариства "ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКИЙ РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД" - Гетьман Іван Григорович, довіреність №09/07-20/1 від 09.07.2020 (4 257 голосів).

2. Від Ісакова Володимира Івановича – Гетьман Іван Григорович, довіреність №1712 від 08.09.2020 (7 голосів).

3. Від Юзькова Ігора Петровича - Гетьман Іван Григорович, довіреність №1711 від 08.09.2020 (3 голоси).

Від банкрута:

Ліквідатор ТОВ "ОРРЗ", арбітражний керуючий – Тимошенко А.А. (участі не брала).

Початок: 09:00 год.

Кредитор ТОВ "ОРРЗ", Приватне акціонерне товариство "ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКИЙ РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД" в особі представника Гетьмана І.Г., звернув увагу присутніх на те, що перш ніж перейти до голосування по порядку денному необхідним є обрати голову та секретаря даних зборів кредиторів з метою документального оформлення результатів зборів комітету кредиторів ТОВ "ОРРЗ".

1. Від представника кредитора Юзькова І.П. – Гетьмана І.Г., надійшла пропозиція обрати:

- головою даних зборів комітету кредиторів - Приватне акціонерне товариство "ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКИЙ РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД";

- секретарем даних зборів кредиторів – Ісакова Володимира Івановича.

За пропозицію обрати головою даних зборів комітету кредиторів – Приватне акціонерне товариство "ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКИЙ РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД", а секретарем даних зборів кредиторів – Ісакова Володимира Івановича. голосували:

- "ЗА" – 4 267 голосів або 100% голосів присутніх на зборах кредиторів;

- "ПРОТИ" – 0,00 голосів або 0,00% голосів присутніх на зборах кредиторів;
- "УТРИМАЛИСЯ" – 0,00 голосів або 0,00% голосів присутніх на зборах кредиторів.

За результатами голосування щодо пропозиції представника кредитора Юзькова І.П. – Гетьмана І.Г. обрати головою даних зборів комітету кредиторів - Приватне акціонерне товариство "ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКИЙ РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД", а секретарем даних зборів комітету кредиторів – Ісакова Володимира Івановича ВІРШИЛИ обрати:

- головою даних зборів комітету кредиторів – Приватне акціонерне товариство "ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКИЙ РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД";
- секретарем даних зборів комітету кредиторів – Ісакова Володимира Івановича.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на продаж майна банкрута – ТОВ "ОРРЗ".

По першому питанню порядку денного виступив кредитор ТОВ "ОРРЗ", Приватне акціонерне товариство "ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКИЙ РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД", в особі представника Гетьмана І.Г., який повідомив присутнім таку інформацію.

Відповідно до частини 1 статті 62 Кодексу України з процедур банкрутства усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Так, до ліквідаційної маси ТОВ "ОРРЗ" ліквідатором включено, зокрема: об'єкт нерухомого майна: будівля, резино-ремонтного цеху; об'єкт житлової нерухомості: Ні. Опис об'єкта: загальна площа (кв.м.): 1854,4. Опис: будівля резино-ремонтного цеху цегляна – літ. "А-1". Адреса: Дніпропетровська область, м. Покров, вул. Григорія Тикви, буд. За.

Частиною 1 статті 63 Кодексу України з процедур банкрутства передбачено, що після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Згідно статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;

надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;

відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Ліквідатором ТОВ "ОРРЗ" на адресу членів комітету кредиторів було надіслано повідомлення №02-01/1/22 від 04.01.2022, яким на виконання вимог статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства направлено для ознайомлення умови продажу майна банкрута – ТОВ "ОРРЗ".

Вказані умови продажу передбачають таке.

Лот №1.

Склад майна: об'єкт нерухомого майна: будівля, резино-ремонтного цеху; об'єкт житлової нерухомості: Ні. Опис об'єкта: загальна площа (кв.м.): 1854,4. Опис: будівля резино-ремонтного цеху цегляна – літ. "А-1". Адреса: Дніпропетровська область, м. Покров, вул. Григорія Тикви, буд. 3а.

Початкова ціна: 6 500 000,00 грн. (шість мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок).

Крок аукціону: 1 (один) відсоток від початкової ціни лоту.

У зв'язку з цим, ліквідатор ТОВ "ОРРЗ", арбітражний керуючий Тимошенко А.А. просила комітет надати згоду на продаж майна ТОВ "ОРРЗ" на запропонованих вище умовах.

Від представника кредитора Ісакова В.І. - Гетьмана І.Г. надійшла пропозиція погодити вказані вище умови продажу майна банкрута.

По першому питанню порядку денного за пропозицію представника кредитора Ісакова В.І. - Гетьмана І.Г. погодити вказані вище умови продажу майна банкрута, **голосували:**

- "ЗА" - 4 267 голосів або 100% голосів присутніх членів комітету кредиторів;

- "ПРОТИ" - 0 голосів або 0% голосів присутніх членів комітету кредиторів;

- "УТРИМАЛИСЯ" - 0 голосів або 0% голосів присутніх членів комітету кредиторів.

По першому питанню порядку денного вирішили:

Надати згоду арбітражному керуючому ТОВ "ОРРЗ", Тимошенко А.А. на продаж майна банкрута, а саме:

Лот №1.

Склад майна: об'єкт нерухомого майна: будівля, резино-ремонтного цеху; об'єкт житлової нерухомості: Ні. Опис об'єкта: загальна площа (кв.м.): 1854,4. Опис: будівля резино-ремонтного цеху цегляна – літ. "А-1". Адреса: Дніпропетровська область, м. Покров, вул. Григорія Тикви, буд. 3а.

Початкова ціна: 6 500 000,00 грн. (шість мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок).

Крок аукціону: 1 (один) відсоток від початкової ціни лоту.

Порядок денний зборів комітету кредиторів ТОВ "ОРРЗ" вичерпано.
Інші питання відсутні.

Час закінчення зборів комітету кредиторів: 09:20 год.

Додатки:

1. Копія повідомлення №02-01/1/22 від 04.01.2022, яким кредиторів поінформовано про дату, час та місце проведення зборів комітету кредиторів, а також докази його направлення.
2. Копія журналу реєстрації кредиторів, які прибули на збори комітету кредиторів

Голова зборів комітету кредиторів

**Приватне акціонерне товариство "ОРДЖОНІДЗЕВСЬКИЙ
РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД"**

І.Г. Гетьман

(довіреність №09/07-20/1 від 09.07.2020)

**Секретар зборів комітету кредиторів
Ісаков В.І.**

І.Г. Гетьман

(довіреність №1712 від 08.09.2020)