



Місто Баранівка Житомирської області, Україна,
вісімнадцятого серпня дві тисячі двадцять першого року

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону:

Баранівська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи 04344386, місцезнаходження якої: м. Баранівка, вул. Соборна, буд. № 20 Житомирської області, в особі керівника – міського голови Мігей Олександра Юрійовича, що проживає в м. Баранівка, вул. Пилипа Орлика, буд. № 15 Житомирської області, діє на підставі рішення № 2 від 24.11.2020 року першої сесії 8-го скликання, рішення № 332 від 18.06.2021 року 14-ї сесії 8-го скликання, протоколу № 3 засідання аукціонної комісії Баранівської міської ради від 12.07.2021 року, наказів №17-о від 13.07.2021 року, № 19-о та № 20-о від 11.08.2021 року, надалі іменована “Продавець”, з однієї сторони,

та Заєць Андрій Миколайович, 09.10.1985 року народження, зареєстрований в м. Баранівка, вул. Соборна, буд. № 9-А кв. 17 Житомирської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3132822058, іменований надалі “Покупець”, з другої сторони, розуміючи значення своїх дій, діючи добровільно, склали цей договір про таке:

1. На підставі наказу Відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власті Баранівської міської ради № 20-о від 11.08. 2021 року про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-07-16-000052-2, проведеного ТОВ «Е-Тендер» 08.08.2021 року, “Продавець” – **Баранівська міська рада** шляхом викупу передає у власність (продає), а **Заєць Андрій Миколайович** приймає у власність (купує) **нежитлове приміщення, приміщення редакції газети «Слово Полісся» номер 7-а (сім тире літера «а»), що знаходиться в місті Баранівка по вулиці Поліська Житомирської області, загальною площею 403,6 (чотириста три цілих шість десятих) кв. м.**

2. Нежитлове приміщення, приміщення редакції газети «Слово Полісся» належить Баранівській міській раді на підставі рішення № 22 від 24.11.2020 року 1-ї сесії 8-го скликання, акта приймання-передачі основних засобів,малоцінних необоротних активів, МШП від 02.03.2020 року, право власності за № 42346593 зареєстроване 07.06.2021 року державним реєстратором Баранівської міської ради Заєць К.О., реєстраційний номер **641723218206.**

3. Продаж вчинено за суму 388100,00 (триста вісімдесят вісім тисяч сто) гривень 00коп., які гроші в усій сумі Покупець сплатив Продавцю до підписання даного договору, як стверджують сторони в присутності нотаріуса.

4. Продавець гарантує, що є повноправним та законним власником відчужуваного майна, що згадане вище нерухоме майно до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, не заставлене, в спорі, в податковій заставі не перебуває, як внесок до статутного фонду не передане. Прихованих недоліків, а також прав щодо нього у третіх осіб, в тому числі за договорами найму, іпотеки, як у межах, так і за межами України не має.

6. Покупець володіє достатньою інформацією про відчужуване майно, задоволений його станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладання цього Договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено йому Продавцем.



7. Продавець і Покупець у присутності нотаріуса стверджують один одному, що: вони однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, волевиявлення кожного з них вільне і відповідає внутрішній волі сторін, Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, вони не обмежені в праві укладати правочини (не визнані у установленому порядку частково або повністю недієздатними).

8. Майно передається Продавцем Покупцю шляхом підписання акту прийому-передавання, який є невід'ємною частиною даного договору, разом з приналежностями та документами - технічним паспортом.

9. Покупцем отримано згоду на купівлю майна від дружини Заєць Інни Леонідівни, про що свідчить її заява, справжність підпису на якій посвідчена Присяжнюком В. О., приватним нотаріусом Новоград-Волинського районного нотаріального округу 18.08.2021 року, реєстр № 1309.

10. Всі витрати за складання та оформлення цього договору сплачує Покупець.

11. Покупцем сплачено збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в сумі 3881,00 (три тисячі вісімсот вісімдесят одну) грн. 00 коп.

12. Право власності на майно у Покупця настає відповідно статті 334 Цивільного кодексу України та державної реєстрації права власності.

Ст. 377, 182, 657 Цивільного кодексу України, ст. 120, 125, ст. 126, Земельного кодексу України, сторонам роз'яснено.

13. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

14. Цей договір складено і посвідчено в трьох примірниках, один з яких залишається на зберігання в справі приватного нотаріуса, а інші видається сторонам.

Договір нами, сторонами, прочитаний, зміст його нам зрозумілий і відповідає нашій волі.



Підписи:

Продавець:

Покупець:

Місто Баранівка, Житомирська область, Україна,
вісімнадцятого серпня дві тисячі двадцять першого року

Цей договір посвідчено мною, Присяжнюком В. О., приватним нотаріусом Новоград-Волинського районного нотаріального округу.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Баранівської міської ради та повноваження її представника і належність Баранівській міській раді відчужуваного майна – нежитлового приміщення, приміщення редакції газети «Слово Полісся» перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежитлове приміщення, приміщення редакції газети «Слово Полісся» підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1311

Приватний нотаріус:

