# **ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ**

Місто \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року.

Ми, що нижче підписалися:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»** (скорочене найменування: ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14360570, місцезнаходження юридичної особи: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1Д, в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, яка діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (іменоване надалі – **Продавець**),з однієї сторони, та

Громадянин України **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, місце проживання якого зареєстровано за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (іменований надалі - **Покупець)**,з другої сторони, кожен з яких окремо іменується «**Сторона»**,разом далі по тексту Договору іменовані СТОРОНИ,

ознайомлені з вимогами діючого законодавства України, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, діючи добровільно без будь-якого фізичного або морального примусу, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочинів, підтверджуючи дійсні наміри до вчинення цього правочину, вільно володіючи українською мовою, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, а також статтями 202-204, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. **Продавець** передає у власність **Покупцю**, а **Покупець** приймає у власність об’єкт нерухомого майна:

**- квартира № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)**, що розташована за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, загальною площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, житловою площею\_\_\_\_\_\_ кв.м.** і зобов’язується сплатити його ціну, встановлену в ході проведення електронних торгів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.

Квартира, що відчужується, належить **Продавцю** на праві приватної власностіна підставі Договору купівлі-продажу від \_\_\_\_\_\_\_\_, посвідченого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року по реєстру № \_\_\_\_\_. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором прав на нерухоме майно – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ року, номер запису про право власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що надалі по тексту іменується “МАЙНО”.

1. **ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**
   1. Продаж МАЙНА здійснюється за ціною, яка становить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гривень \_\_\_ копійок)гривень,** податок на додану вартість не передбачений, та встановлена в ході проведення електронних торгів, що підтверджується **Протоколом №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведення електронних торгів від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.

Таку ціну МАЙНА визначено СТОРОНАМИ за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої із СТОРІН, так і третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. СТОРОНИ свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні квартири; на їх розсуд визначена в цьому Договорі ціна МАЙНА є справедливою і відповідає його дійсній вартості.

**Покупець** свідчить, що він згоден купити вказане нерухоме майно та сплатив вказану суму **Продавцю**.

* 1. Розрахунок за продаж МАЙНА здійснено шляхом перерахування у безготівковій формі Покупцем на поточний рахунок Продавця (п/р **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**у ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Дніпро, МФО 305299, код ЄДРПОУ 14360570) грошових коштів, до підписання цього Договору.
  2. Підписанням цього Договору Продавець підтверджує отримання від Покупця грошових коштів у розмірі визначеному в п.2.1. Договору.
  3. Згідно зі звітом \_\_\_\_\_\_, виконаного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_ вартість квартири складає **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень 00 копійок)гривень.**

**3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА НЕРУХОМОГО МАЙНА.**

3.1.Відповідно до положеньст. ст. 334, 640 Цивільного кодексу України цей Договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності **Покупця** на придбане МАЙНО виникає з моменту державної реєстрації нотаріусом цього права згідно зі ст. 3 Закону України ”Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, яка є обов’язковою.

3.2. Передача МАЙНА **Продавцем** та його прийняття **Покупцем** здійснюються після повного розрахунку відповідно до умов цього Договору.

3.3. Передача МАЙНА **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується Актом приймання-передачі, який підписується СТОРОНАМИ в день укладення цього Договору.

1. **ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**.

4.1. Кожна із СТОРІН зобов’язується виконувати обов’язки, покладені на неї цим договором та сприяти іншій стороні у їх виконанні.

4.2. Кожна із СТОРІН несе відповідальність за збитки спричинені іншій СТОРОНІ за цим Договором невиконанням чи неналежним виконанням його умов.

4.3. СТОРОНА, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення і повністю відшкодувати спричинені іншій стороні збитки.

1. **ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.**

5.1. Здійснити оплату **Майна** в строки та в порядку, встановлені цим договором та прийняти **Майно** на умовах, встановлених цим договором.

1. **ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.**

6.1.Передати **Майно** у власність Покупцю відповідно до умов цього договору та надати всі документи необхідні для державної реєстрації права власності Покупця на **Майно**.

1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**
2. Кожна СТОРОНА зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором належним чином та сприяти іншій СТОРОНІ у виконанні її обов'язків.
3. СТОРОНИ несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.
4. СТОРОНА, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.
5. За порушення умов цього Договору винна СТОРОНА відшкодовує спричинені цим збитки.
6. Відповідальність і права СТОРІН, не передбачені цим Договором, визначаються у відповідності до законодавства України.
7. СТОРОНИ звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань, що випливають з цього Договору, якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, а саме: стихійних пожеж, повеней, землетрусів, військових дій, масових заворушень, страйків, аварій на транспорті, диверсій, блокади, розпоряджень органів влади, або інших обставин, що не залежать від волі СТОРІН, за умови, що дані обставини вплинули на виконання умов цього Договору та їх неможливо було передбачити на момент укладання Договору (форс-мажор).
8. СТОРОНА, яка через зазначені у п. 7.6. обставини, не може в повному обсязі виконувати свої зобов'язання по цьому Договору, повинна в п'ятиденний термін письмово повідомити про це іншу СТОРОНУ, а в десятиденний термін надати відповідні підтверджуючи документи.

Несвоєчасне, пізніше 5 (п'яти) днів, повідомлення про існування обставин форс-мажору позбавляє відповідну СТОРОНУ права посилатися на них для виправдання.

1. **ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.**

8.1. **Продавець** – **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК “ПРИВАТБАНК”, в особі уповноваженого представника -** гарантує, що він є власником МАЙНА, відчужуване МАЙНО не входить до переліку об’єктів, які не підлягають відчуженню; він має право його продавати; МАЙНО не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом, в податковій заставі не перебуває, судових спорів за участю **Продавця** або третіх осіб щодо МАЙНА немає, воно не передано в оренду третім особам, не є внеском до статутних фондів підприємств, господарських товариств.

8.2. **Продавець** відповідно до ст. 659 Цивільного кодексу України несе відповідальність за приховування відомостей про права третіх осіб щодо МАЙНА.

8.3. Якщо будь-які окремі умови чи положення цього договору будуть визнані у встановленому порядку недійсними чи протиправними з будь-яких не передбачуваних СТОРОНАМИ у момент його укладення та нотаріального посвідчення обставин, то це не вплине на чинність та юридичну силу інших умов цього Договору.

8.4. **Продавець** в особі уповноваженого представника юридичної особи **і Покупець** при нотаріальному посвідченні даного Договору підтверджують один одному про таке: надання неправдивої інформації, а також невиконання взятих на себе за Договором зобов’язань, відповідальність щодо яких не встановлена у цьому Договору (у тому числі щодо наявності чи відсутності обтяжень, прав третіх осіб, підтвердження сплати обов’язкових платежів, прихованих недоліків тощо), тягне правові наслідки, передбачені чинним законодавством України; у момент укладення цього Договору вони усвідомлювали (усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов’язки за цим Договором; при узгодженні умов Договору та укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними як учасниками правочину; Договір укладається ними у відповідності із справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір укладається на вигідних для учасників правочину умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчинюється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); у **Продавця** в особі уповноваженого представника юридичної особиі **Покупця** відсутні заперечення щодо кожної з умов правочину, вони однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки для кожної із сторін правочину, про що свідчать особисті підписи **Продавця** в особі уповноваженого представника юридичної особиі **Покупця** на правочині; **Продавець** в особі уповноваженого представника юридичної особи **і Покупець** володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати цей Договір та правильно зрозуміти його суть та правові наслідки.

8.5. **Продавець** в особі уповноваженого представника юридичної особи стверджує, що на момент укладання цього Договору будь-яка заборгованість за комунальні платежі щодо майна, відсутня.

**9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ / ЗНИЩЕННЯ МАЙНА**

9.1. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження **Майна** переходить до Покупця з моменту підписання цього Договору.

**10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.**

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з різним тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

10.2. Якщо СТОРОНИ протягом місяця не в змозі досягти домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

10.3. Всі питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

**11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**.

11.1. Внесення змін чи доповнень до цього договору можливі лише за взаємною згодою сторін шляхом оформлення ними відповідних двосторонніх письмових додатків, які також посвідчуються нотаріально.

11.2. У разі невиконання однією із СТОРІН умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої СТОРОНИ лише за рішенням суду.

**12. 3АКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**.

12.1. Витрати, пов’язані зі складанням та нотаріальним оформленням цього договору сплачує ПОКУПЕЦЬ**,** 1% збору на обов’язкове державне пенсійне страхування сплативПОКУПЕЦЬ.

12.2. Зміст статей 182, 215-220, 225, 230, 228-236, 334, 657 Цивільного кодексу України щодо нотаріального посвідчення та державної реєстрації права власності особам, які підписали Договір, нотаріусом роз'яснено. Також нотаріусом **Продавцю** в особі уповноваженого представника юридичної особита **Покупцю** роз’яснено зміст статті 27 Закону України «Про нотаріат», зокрема, про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, а також ст. 12 ЗУ «Про основи соціального захисту бездомних дітей та безпритульних громадян», зміст пункту 7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 572 від 08 жовтня 1992 р.

12.3. На укладання та підписання цього Договору надано згоду дружини/чоловіка **Покупця** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Заява зберігається у справах \_\_\_\_\_\_\_\_ нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Текст заяви нотаріусом до відома **Продавця** доведений.

12.4. СТОРОНИ дійшли згоди, що місцем укладення цього Договору є місто \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються **Сторонам**.

12.6. Зміст цього Договору до його підписання прочитаний **Продавцем** в особі представника юридичної особи **та Покупцем**, кожен з яких однаково розуміє значення, умови, положення та правові наслідки укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, про що свідчать власноручні підписи СТОРІН.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦЬ | ПОКУПЕЦЬ |
| **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК “ПРИВАТБАНК”**  код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14360570, місцезнаходження юридичної особи: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1Д  **ПІДПИС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Громадянин України **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, місце проживання якого зареєстровано за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **ПІДПИС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Місто Дніпро, Україна

Сьоме грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Крючковою Т.В., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КОМЕРЦІЙНОМУ БАНКУ «ПРИВАТБАНК»** відчужуваного майна **– квартири** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України “Про нотаріат”

**Приватний нотаріус Т.В. Крючкова**

**Приватному нотаріусу Дніпровського міського нотаріального округу**

**Крючковій Т.В.**

**ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК»** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14360570, місцезнаходження юридичної особи: 49094, м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 50**,** **в особі Ляшенко Інни Аркадіївни,** місце проживання якої зареєстровано за адресою: місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького (колишня назва проспект Карла Маркса), будинок 94, квартира 5, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2605100327, яка діє на підставі довіреності №228, виданої в м. Дніпро 06.04.2016 року, посвідченої приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Каримовою Н.С. 06.04.2016 року та зареєстрованої в реєстрі за № 933.

**ЗАЯВА**

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»**, **в особі Ляшенко Інни Аркадіївни,** повідомляє, що відповідно до Закону України “Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей”, право користування у малолітніх та неповнолітніх дітей **квартирою № 41 (сорок один),** що розташована за адресою: **Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності (колишня назва проспект Леніна), будинок 22 (двадцять два), відсутнє**. Будь-яких прав щодо зазначеної квартири в осіб над якими встановлено опіку та піклування, а також інших осіб, в тому числі за договорами найму, немає.

Також повідомляю, про відсутність самовільного перепланування, реконструкції відчужуваного об’єкту нерухомого майна - квартири **№ 41 (сорок один),** що розташована за адресою: **Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності (колишня назва проспект Леніна), будинок 22 (двадцять два).**

Зміст ст.71, 777 Цивільного кодексу України нотаріусом роз’яснено.

**Сьоме грудня дві тисячі шістнадцятого року.**

**Підпис:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обставини, викладені вище, мені, **Нетідову Сергію Олександровичу**,відомі**.** Я, **Нетідов Сергій Олександрович,** свідчу, що відчужуваний об’єкт мною оглянутий, самовільного перепланування та реконструкцій не виявлено.

**Підпис:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Справжність підписів та повноваження представника перевірено, особи встановлено по паспортам, реквізити яких записані в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій 07.12.2016 року за реєстром № \_\_\_\_\_\_\_.

**Приватний нотаріус Т.В Крючкова**

**Акт прийому-передачі до договору купівлі-продажу,**

**посвідченого приватним нотаріусом**

**Дніпровського міського нотаріального округу Крючковою Т.В.**

**по реєстру № \_\_\_\_\_\_\_ від 07 грудня 2016 року**

**м. Дніпро 07.12.2016 р.**

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»** (скорочене найменування: ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14360570, місцезнаходження юридичної особи: 49094, м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 50**,** в особі **Ляшенко Інни Аркадіївни,** місце проживання якої зареєстровано за адресою: місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького (колишня назва проспект Карла Маркса), будинок 94, квартира 5, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2605100327, яка діє на підставі довіреності №228, виданої в м. Дніпро 06.04.2016 року, посвідченої приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Каримовою Н.С. 06.04.2016 року та зареєстрованої в реєстрі за № 933 (надалі – **Продавець**)**,** з однієї сторони, та

Громадянин України **Нетідов Сергій Олександрович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2693605373, місце проживання якої зареєстровано за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, бульвар Шевченка, будинок 10, квартира 65 (надалі - **Покупець) з іншої сторони,** склали цей акт про те, що Продавець передає, а Покупець приймає у власність **квартиру № 41 (сорок один), що розташована за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності (колишня назва проспект Леніна), будинок 22 (двадцять два), загальною площею 106,3 кв.м, житловою площею 41,8 кв.м.**

**1. Розрахунки за договором виконані в повному обсязі.**

**2. Сторони підтверджують, що матеріальних та фінансових претензій один до одного не мають.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавець**  **За довіреністю:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. А. Ляшенко** | **Покупець**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.О. Нетідов** |

**Приватному нотаріусу Дніпровського міського нотаріального округу**

**Крючковій Т.В.**

**Нетідової Світлани Іванівни,** громадянки України, паспорт ЕО114206, виданий 15.03.1996 року Вознесенським МРВ УМВС України в Миколаївській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2740307128, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, бульвар Т.Шевченка, будинок 10, квартира 65.

**Заява**

Я, **Нетідова Світлана Іванівна**,повністю розуміючи значення і правові наслідки своїх дій та без будь-якого тиску, вільно володіючи українською мовою, що дало мені можливість вільно спілкуватись з нотаріусом при складанні тексту цієї заяви та відповідно до ст.65 Сімейного кодексу України, даю згоду своєму чоловіку– **Нетідову Сергію Олександровичу**, на купівлю та укладання і підписання договору купівлі-продажу **квартири № 41 (сорок один),** що розташована за адресою: **Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності (колишня назва проспект Леніна), будинок 22 (двадцять два)**, яка буде належати нам на праві спільної сумісної власності,за гроші, що нажиті нами під час перебування в зареєстрованому шлюбі.

Я, **Нетідова Світлана Іванівна,** підтверджую, що договір купівлі-продажу, який буде укладатися за участю мого чоловіка – **Нетідова Сергія Олександровича**, відповідає інтересам нашої сім’ї, його умови та ціну ми попередньо обговорили і вважаємо вигідними для нас, а укладання договору відповідає спільному волевиявленню.

Факт реєстрації шлюбу підтверджує свідоцтво про укладання шлюбу ІІ-ФП №338686, видане міським відділом ЗАГСу м. Вознесенськ Миколаївської області 05.03.1994 року, реєстровий запис №74.

Вимоги законодавства щодо змісту і правових наслідків цього правочину, у тому числі зміст ст. 202 Цивільного кодексу України, ст.ст.60, 65, 69, 70, 74 Сімейного кодексу України, мені, нотаріусом роз’яснено.

**Сьоме грудня дві тисячі шістнадцятого року.**

**Підпис:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Місто Дніпро, Україна  Сьоме грудня дві тисячі шістнадцятого року.  Я, Крючкова Т. В., приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Нетідової Світлани Іванівни**, який зроблено у моїй присутності.  Особу **Нетідової Світлани Іванівни**, який підписав документ, встановлено, його дієздатність та факт реєстрації шлюбу перевірено. |
| Зареєстровано в реєстрі за № \_\_\_\_\_\_\_  Стягнуто плати згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат». |

**Приватний нотаріус Т.В Крючкова**