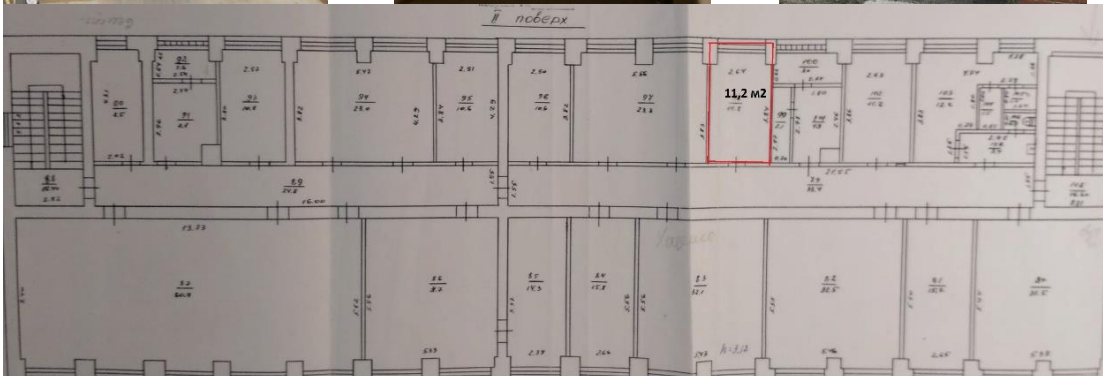
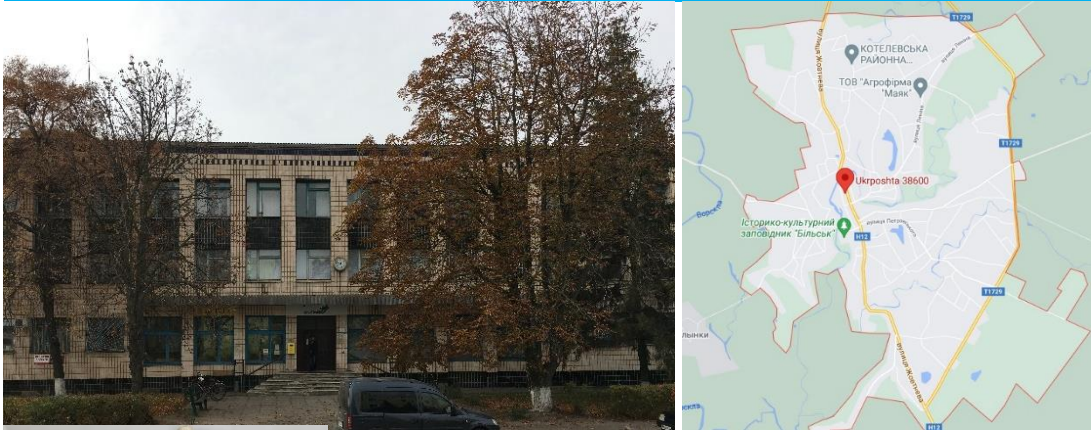


# Оренда – Приміщення 2-го поверху, площею 11,20 кв.м. (В)

Полтавська обл., Полтавський р-н., смт. Котельва, вул. Полтавський шлях, 239

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху, площею 11,20 кв.м., будівля знаходиться в центральній частині селища Котельва. Вхід в приміщення спільний.

### Характеристики

- кількість поверхів – 2
- загальна площа – 1315,70 кв.м.;
- площа запропонована до оренди 11,20 кв.м.;
- опалення – наявне
- електропостачання – наявне, до 3 кВт ;
- земельна ділянка – 0,1820 га (договір оренди 3Д)

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 38600 Полтавська обл., Полтавський р-н, смт. Котельва, вул. Полтавський Шлях, буд. 239

**Назва:** приміщення 2-го поверху, площею 11,20 кв.м.

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| С загальна, кв. м.                              | 1315,70 |
| С пропонувана до оренди, кв. м.                 | 11,20   |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ | 45,00   |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ     | 504,00  |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ          | 302,40  |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                       | 20,00   |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – Приміщення 2-го поверху, площею 11,20 кв.м. (В)

Полтавська обл., Полтавський р-н., смт. Котельва, вул. Полтавський шлях, 239

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, пропорційну орендованій площі;
- Теплопостачання – не менше 11,12 грн. з ПДВ за 1 кв.м. орендованої площі;
- послуги з утримання будівлі-не менше, ніж 6,07 грн. з ПДВ, а саме прибирання території-5,06 грн. з ПДВ, прибирання загальних місць-0,80 грн. з ПДВ, вивіз сміття – 0,21 грн. з ПДВ

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають в оренду, становить 13,36 %

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800 -509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)