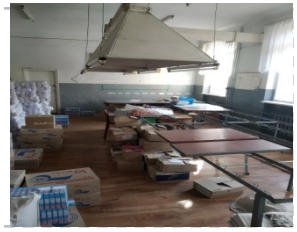
Довгострокова оренда приміщення, площею 110,1 кв. м. у м. Лубни Полтавської області









Довгострокова оренда приміщення вільного призначення.

Розташоване в адміністративній будівлі. У наявності електропостачання та опалення. Вхід з двору. Технічний стан задовільний. Будівля розташована в центральній частині міста. Поруч торговельні заклади.

Обмежений доступ до приміщень відповідно до режиму роботи ОПЗ: 8.00-17.00 год щоденно крім неділі.

www.ukrposhta.ua/orenda
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	**37500, Полтавська обл., м. Лубни , просп. Володимирський, 1/5**
Площа оренди, м²	110,1
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	7 700
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання.
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	4 620
Крок електронного аукціону, грн.	400
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщення, площею 110,1 кв. м. у м. Лубни Полтавської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro. Продажі.

2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.

2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.

3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

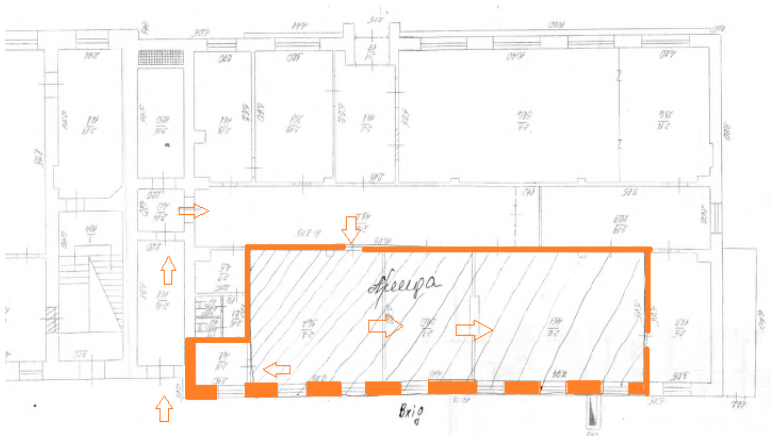
1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

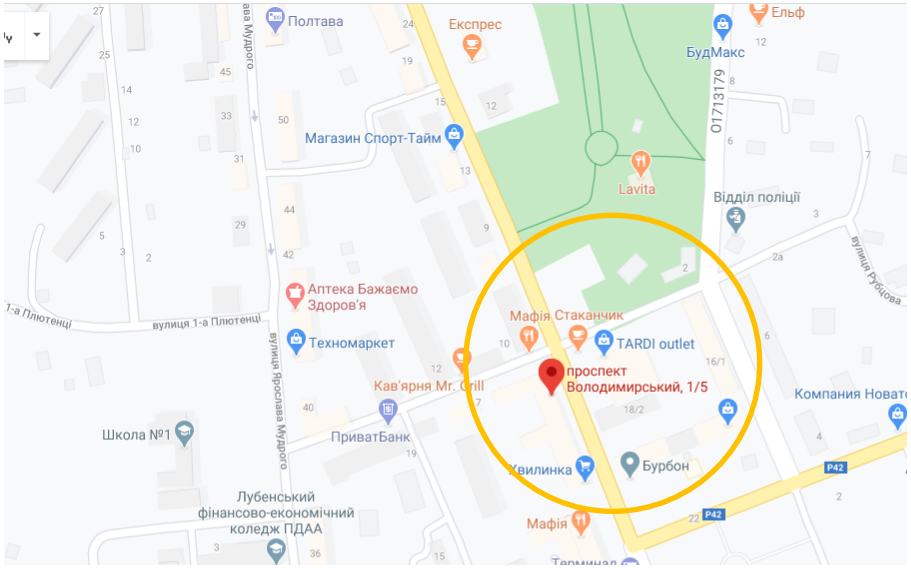
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/





https://goo.gl/maps/BsyeXiQxjQqLFwTs7

Довгострокова оренда приміщення, площею 110,1 кв. м. у м. Лубни Полтавської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 0,75 кВт, спільний лічильник;
II. Теплопостачання (опалення)	Централізоване з спільним засобом обліку;
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє, можливе підключення до централізованої мережі за рахунок орендаря;
IV. Інші (за наявності)	-
V. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування);

