

ПРОТОКОЛ № 15
засідання комітету кредиторів
у справі № 904/4861/15 про банкрутство
Товариства з обмеженою відповідальністю «Комекс»,
код ЄДРПОУ 30295870

Місце проведення засідання:

Дніпропетровська обл., Дніпропетровський р-н,
с. Дослідне, вул. Наукова, буд. 1

«03» грудня 2021 року

Засідання комітету кредиторів скликано і проводиться у відповідності до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства (далі – КУЗПБ), рішення комітету кредиторів від 02.12.2021 протокол № 14.

I. Присутні члени комітету кредиторів з правом вирішального голосу:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "АКІТА ТРЕЙДІНГ"

(49051, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Осіння, буд. 1, код ЄДРПОУ 37068368)

далі – ТОВ «АКІТА ТРЕЙДІНГ»

в особі представника Ткаченка Максима Володимировича (довіреність бн від 01.12.2021)

II. Присутні з правом дорадчого голосу:

1. Ліквідатор ТОВ «Комекс» арбітражний керуючий Гришин Михайло Анатолійович (свідоцтво №874 від 23.05.2013), що діє на підставі постанови господарського суду Дніпропетровської області від 04.11.2020, ухвали від 02.11.2021 у справі № 904/4861/15.

Єдиний член (голова) комітету кредиторів повідомлений про місце і час проведення засідання комітету кредиторів у встановленому чинним законодавством порядку.

На засіданні комітету кредиторів присутній єдиний член (голова) комітету кредиторів (кількість голосів, що належить кредитору, визначено відповідно до ст. 48 КУЗПБ):

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Підпис представника
1	ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ"	1 002 964	

Головою засідання комітету кредиторів обрано представника Товариства з обмеженою відповідальністю "АКІТА ТРЕЙДІНГ" Ткаченка Максима Володимировича.

Секретарем засідання комітету кредиторів обрано ліквідатора ТОВ «Комекс» арбітражного керуючого Гришина Михайла Анатолійовича.

Від ліквідатора Гришина М.А. надійшла пропозиція затвердити наступний порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Погодження порядку продажу майна ТОВ «Комекс».

Інших пропозицій не надійшло.

Поставлено на голосування пропозицію про затвердження порядку денного засідання.

№ п/п	Найменування кредитора	Голосували:		
		за	проти	утримались
1	ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ"	1 002 964	0	0
Результати голосування		1 002 964	0	0

Прийнято рішення: затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів.

1. ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Виступив ліквідатор ТОВ «Комекс» Гришин М.А., який повідомив про проведену роботу з продажу майна банкрута, про проведену роботу з підготовки до продажу нерухомого майна: Частина будівлі критої автостоянки літ. Б-1 поз. І-1—І-5 загальною площею 658,8 кв.м, місцезнаходження – Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Чекмарьова академіка, буд. 2. Звіт про незалежну оцінку майна (Виконавець: ПП «АЖІО»). Відповідно до ст. 75 КУЗІБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Для отримання грошових коштів і наступного погашення грошових вимог кредиторів відповідно до КУЗІБ, ліквідатор запропонував реалізувати майно боржника в порядку, передбаченому ст.ст. 68-89 КУЗІБ.

10.11.2021 року ліквідатор направив ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ" лист з умовами продажу майна ТОВ «Комекс», в якому запропонував встановити наступні умови продажу:

ПЕРШИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - Частина будівлі критої автостоянки літ. Б-1 поз. І-1—І-5 загальною площею 658,8 кв.м, місцезнаходження – Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Чекмарьова академіка, буд. 2

Початкова ціна лота №1: 914 794,00 (Дев'ятсот чотирнадцять тисяч сімсот дев'яносто чотири) грн. без ПДВ.

Крок аукціону 1%.

Без можливості зниження ціни.

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

ПЕРШИЙ ПОВТОРНИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - Частина будівлі критої автостоянки літ. Б-1 поз. І-1—І-5 загальною площею 658,8 кв.м,

місцезнаходження – Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Чекмарьова академіка, буд. 2

Початкова ціна лота №1: 731 835,20 грн (сімсот тридцять одна тисяча вісімсот тридцять п'ять грн.20 коп.) без ПДВ (-20%).

Крок аукціону 1%.

Перший повторний аукціон по Лоту №1 провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 25 %.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

ДРУГИЙ ПОВТОРНИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - Частина будівлі критої автостоянки літ. Б-1 поз. 1-1—1-5 загальною площею 658,8 кв.м,

місцезнаходження – Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Чекмарьова академіка, буд. 2

Початкова ціна лота №1: 548 876,40грн. (п'ятсот сорок вісім тисяч вісімсот сімдесят шість грн. 40 коп.) без ПДВ (- 20%) -25%)

Крок аукціону 1%.

Другий повторний аукціон по Лоту №1 провести з можливістю зниження початкової ціни у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Додатково ліквідатор повідомив, що відповідно ст. 75 КУЗПБ саме до компетенції комітету кредиторів належить питання щодо погодження, визначення складу майна (лот), початкову ціну; крок аукціону у ліквідаційній процедурі.

Після обговорення розглянутого питання від голови комітету кредиторів представника ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ" Ткаченка М.В. не надійшло заперечень, змін до запропонованих умов продажу зазначеного майна.

Поставлено на голосування пропозицію надати згоду на продаж майна на запропонованих умовах та визначити склад майна (лот); початкову ціну; крок аукціону у ліквідаційній процедурі.

№ п/п	Найменування кредитора	Голосували:		
		за	проти	утримались
1	ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ"	1 002 964	0	0
Результати голосування		1 002 964	0	0

Прийнято рішення: надати згоду на продаж майна на наступних умовах:

ПЕРШИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - Частина будівлі критої автостоянки літ. Б-1 поз. 1-1—1-5 загальною площею 658,8 кв.м,

місцезнаходження – Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Чекмарьова академіка, буд. 2

Початкова ціна лота №1: 914 794,00 (Дев'ятсот чотирнадцять тисяч сімсот дев'яносто чотири) грн. без ПДВ.

Крок аукціону 1%.

Без можливості зниження ціни.

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

ПЕРШИЙ ПОВТОРНИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - Частина будівлі критої автостоянки літ. Б-1 поз. 1-1—1-5 загальною площею 658,8 кв.м,

місцезнаходження – Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Чекмарьова академіка, буд. 2

Початкова ціна лота №1: 731 835,20 грн (сімсот тридцять одна тисяча вісімсот тридцять п'ять грн.20 коп.) без ПДВ (-20%.)

Крок аукціону 1%.

Перший повторний аукціон по Лоту №1 провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 25 %.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

ДРУГИЙ ПОВТОРНИЙ АУКЦІОН:

Склад майна (лот №1) - Частина будівлі кригої автостоянки літ Б-1 поз 1-1 — 1-5 загальною площею 658,8 кв.м,

місцезнаходження – Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Чекмарьова академіка, буд. 2

Початкова ціна лота №1: 548 876,40грн. (п'ятсот сорок вісім тисяч вісімсот сімдесят шість грн. 40 коп.) без ПДВ (- 20%) -25%)

Крок аукціону 1%.

Другий повторний аукціон по Лоту №1 провести з можливістю зниження початкової ціни у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

У зв'язку із тим, що порядок денний вичерпано та інших питань не надходило, засідання комітету кредиторів оголошено закритим.

Голова засідання комітету кредиторів
Представник ТОВ "АКІТА ТРЕЙДІНГ"



/М.В. Ткаченко

Секретар засідання комітету кредиторів
Ліквідатор ТОВ «Комекс»



/М. А. Гришин