

АРБІТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ ШЕВЧЕНКО ВІТАЛІЙ ЄВГЕНОВИЧ

вулиця Короленко, 19 офіс 3, м. Дніпро, 49001, 3048721699@mail.gov.ua, тел. 067-523-32-91
Свідоцтво на право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора)
від 24.07.2013 №1231

від 26.04.2021 вих. №02-10/3

Господарський суд Дніпропетровської області
49600, м. Дніпро, вулиця В. Винниченка, 1А

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТ-ПРЕСТИЖ"
49041, м. Дніпро, Проспект Праці, будинок 2 Т
Код ЄДРПОУ 39034828

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «Інторекс»
89420, Закарпатська область, Ужгородський район,
с. Тернівці, вулиця Горького, 158 А
Код ЄДРПОУ 39667566

Кредитор: Приватне акціонерне товариство «Фортуна»
49000, вулиця Ламана, 17 офіс 4-14 м. Дніпро
Код ЄДРПОУ 24249460

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕКСА СОЮЗ»
33024, м. Рівне, вулиця Соборна, 442-Д
Код ЄДРПОУ 39738652

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ідленс»
79031, м. Львів, вулиця Стрийська, 200
Код ЄДРПОУ 39670762

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія
з управління активами Фінансовий капітал»
49000, м. Дніпро, Крутогірний Узвіз, 28
Код ЄДРПОУ 33718756

Кредитор/забезпечений кредитор:
Акціонерне товариство комерційний банк ПриватБанк
01001, м. Київ, вулиця Грушевського, будинок 1Д
Код ЄДРПОУ 14360570

Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Діксон»
49000, м. Дніпро, вулиця Рогальова, будинок 28
Код ЄДРПОУ 24423171
Справа № 904/2166/20
Суддя Владимиренко І.В.

УМОВИ продажу майна Банкрута

Постановою господарського суду Дніпропетровської області від 18.11.2020 по справі №904/2166/20 Товариство з обмеженою відповідальністю «Діксон» (Код ЄДРПОУ 24423171) визнано Банкрутом, відкрита ліквідаційна процедура, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Шевченка Віталія Євгеновича.

Відповідно до ст. 63 КУзПБ після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 75 КУзПБ Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

1) склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

З огляду на викладене, повідомляю про умови продажу майна Банкрута:

Лот №15			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
412 штук простих іменних бездокументарних акцій Публічного акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Стандарт Преміум» (заблоковано 23.11.2016) код 36926999 в розмірі 0,0228% від статутного фонду, номінальною вартістю 41 200 грн.	448 840,63	448 840,63	1% від початкової ціни
Лот №16			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
28 883 штук простих іменних бездокументарних акцій Публічного акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Стандарт Преміум» (заблоковано 23.11.2016) код 36926999 в розмірі 1,06046% від статутного фонду, номінальною вартістю 2 888 300 грн. Примітка: 28 883 штук акцій перебуває в заставі АТ КБ ПриватБанк за договором застави від 14.03.2016 №ДЗ 10-2Н006Г яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Н006Г від 25.04.2014 Розмір вимог забезпечених заставою: 23 657 792,00грн.	31 465 688,79	31 465 688,79	1% від початкової ціни
Лот №17			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Частка в статутному фонді ТОВ "Терем" код 32063350 в розмірі 39,95% від статутного фонду, номінальною вартістю 6 112 350,00грн. Примітка: Частка в статутному фонді ТОВ "Терем" в розмірі 20% перебуває в заставі АТ КБ ПриватБанк за договором застави від 16.06.2016 №2Т 046Г/DZ яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Т046Г від 11.06.2014 Розмір вимог забезпечених заставою: 616078,68грн.	6 120 500,00	6 120 500,00	1% від початкової ціни
Лот №18			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Незавершене будівництво за адресою м.Дніпро, вулиця Шевченка, в районі будинків 27, 29 яке перебуває в іпотеці АТ КБ ПриватБанк за договором іпотеки від 29.12.11 №9164 яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Д092Г від 18.05.2006 та кредитним договором №2Д096Г від 20.10.2009. Примітка: Предметом договору іпотеки від 29.12.11 №9164 є: Комплекс, майнові права на об'єкт нерухомості, що стане власністю після завершення будівництва - житловий комплекс з вбудовано – прибудованими торговельно- офісними приміщеннями та паркінгом, що розташований в районі буд. №№27,29 по вул. Шевченка в м. Дніпропетровську, загальна площа	23 371 045,72	23 371 045,72	1% від початкової ціни

об'єкту будівництва -18 421,29 кв. м., в тому числі:
-Загальна площа житлової будівлі- 11754,39.кв.м.
-Загальна площа приміщень громадського
призначення (паркінгу) – 3929,54кв.м.
-Загальна площа прибудованих приміщень
громадського призначення -2737,36кв.м.
Адреса: Дніпропетровська обл..м. Дніпропетровськ,
вулиця Шевченка (Бабушкінський, Жовтневий р-ни)
будинки 27, 29.
Розмір вимог забезпечених іпотекою: 66 205
162,00грн.

Відповідно до ст. 79 КУзПБ у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк», є заставним кредитором щодо:

Лоту №16 – «28 883 штук простих іменних бездокументарних акцій Публічного акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Стандарт Преміум» (заблоковано 23.11.2016) код 36926999 в розмірі 1,06046% від статутного фонду, номінальною вартістю 2 888 300 грн».

та частково заставним кредитором щодо лоту №17 - «Частка в статутному фонді ТОВ "Терем" код 32063350 в розмірі 39,95% від статутного фонду, номінальною вартістю 6 112 350,00грн». з яких 20% від статутного фонду ТОВ "Терем" код 32063350 перебуває в заставі АТ КБ ПриватБанк.

та заставним кредитором щодо лоту №18 – «Незавершене будівництво за адресою м.Дніпро, вулиця Шевченка, в районі будинків 27, 29» яке перебуває в іпотеці АТ КБ ПриватБанк за договором іпотеки від 29.12.11 №9164 яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Д092Г від 18.05.2006 та кредитним договором №2Д096Г від 20.10.2009.

З метою дотримання вимог ст. 75 КУзПБ прошу АТ КБ ПриватБанк надати окремо – письмову згоду на продаж майна зазначеного в Лотах №16, Лотах №17, Лотах №18 на запропонованих умовах.

З огляду на те що лот №17 «Частка в статутному фонді ТОВ "Терем" код 32063350 в розмірі 39,95% від статутного фонду, номінальною вартістю 6 112 350,00грн.» має 20% частку від статутного фонду ТОВ "Терем" код 32063350 яка перебуває в заставі АТ КБ ПриватБанк прошу окремо погодити розподіл отриманих від реалізації Лоту №17 коштів за наступним принципом:

50,0625% отриманих коштів від реалізації лоту №17 спрямовується на погашення вимог АТ КБ ПриватБанк, як забезпеченого кредитора.

49,9374% отриманих коштів від реалізації лоту №17 розподіляються в загальному порядку до вимог КУзПБ, як кошти отримані від реалізації не заставного майна.

З повагою,
Арбітражний керуючий
Ліквідатор ТОВ «Діксон»



В.Є. Шевченко