



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

12 травня 2021 року

Борислав

№ 126-р

Про затвердження умов продажу та інформаційних повідомлень об'єктів малої приватизації

Відповідно до пункту 20 частини 4 статті 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення міської ради від 21 вересня 2018 року №1503 „Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Борислава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації”, беручи до уваги доповідну записку управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради від 11.05.2021р року №01-20/202

З О Б О В'Я З У Ю:

1. Затвердити умови продажу та інформаційні повідомлення об'єктів малої приватизації комунальної власності Бориславської міської територіальної громади, в особі Бориславської міської ради, а саме:

1.1) будівлі лікарні 2А -967,7 кв.м, будівлі пральні 1 Г - 32,6 кв.м, будівлі майстерні 1-Б -20,0 кв.м за адресою: вул.Промислова, 10 смт.Східниця, м.Борислав, Львівська область (додаток 1);

1.2) гаража загальною площею 45,6 кв.м за адресою: вул.Дрогобицька, 5, м.Борислав, Львівська область (додаток 2).

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на секретаря міської ради Хими́на Ю́рія.

Міський голова

підпис



ДОДАТОК 1

до розпорядження міського голови
12 травня 2021 року № 126-р

1. Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Бориславської міської територіальної громади – будівлі лікарні 2 А - 967, 7 кв.м; будівлі пральні 1 Г - 32, 6 кв.м; будівлі майстерні 1 Б - 20, 0 кв.м за адресою: вул. Промислова, 10, смт. Східниця, Львівська область.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: становить 5 256 216 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят шість тисяч двісті шістнадцять) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 525 621,60 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 2 628 108 (два мільйони шістсот двадцять вісім тисяч сто вісім) гривень 00 копійок з врахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 262 810,80 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 2 628 108 (два мільйони шістсот двадцять вісім тисяч сто вісім) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 262 810,80 грн. з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.

Період між аукціоном без умов, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 52 562 грн. 16 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 26 281,08 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, становить 10 кроків.

2. Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Бориславської міської територіальної громади – окреме майно – група інвентарних об'єктів, у складі: будівля лікарні 2 А - 967,7 кв.м; будівля пральні 1 Г - 32,6 кв.м; будівля майстерні, 1 Б - 20,0 кв.м за адресою: вул. Промислова, 10, смт. Східниця, Львівська область.

Інформація про об'єкт приватизації

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-05-12-000004-1.

Адреса об'єкта: Львівська область, м.Борислав, смт.Східниця, вул.Промислова, 10.

Найменування об'єкта малої приватизації: окреме майно - будівля лікарні 2 А - 967, 7 кв.м; будівля пральні 1 Г - 32, 6 кв.м; будівля майстерні 1 Б - 20, 0 кв.м Перелік майна невід'ємного від об'єктів - металева огорожа площею 303, 9 кв.м.

Опис об'єкта: Об'єкт приватизації знаходиться в центральній частині смт. Східниця. Вигідне місцезнаходження, довкола розвинена інфраструктура. Нежитлова будівля(колишня лікарня) перебуває в незадовільному стані, потребує ремонту, нежитлові будівлі пральні та майстерні в занедбаному стані. Майно перебуває на балансі КНП «Центральна міська лікарня м. Борислава», не використовується у діяльності підприємства з середини 2000-х років та подальше їх використання не плануються. З 2008 по 2020 р. майно перебувало в оренді.

Характеристика: Будівля лікарні 1925 (1983) року побудови, довкола металева огорожа площею 303,9 кв.м, будівлі майстерні та пральні 1918 року побудови.

Об'єкт малої приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,6314 Га (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 177808).

Кадастровий номер: 4610345400:01:001:0251.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство "Центральна міська лікарня м. Борислава".

Адреса балансоутримувача: 82300, Львівська область, м.Борислав, вул.Куліша, 41А.

Телефон балансоутримувача: (03248) 5-00-56

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 20763591

Електронна адреса: cmlboryslav@ukr.net

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону без умов: червень 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 5 256 216 грн. 00 коп. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 525 621 грн.60 коп. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 2 628 108 грн 00 коп. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 262 810,80 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2628108 грн 00 коп. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 262 810,80 грн. з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн з ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 52 562 грн. 16 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 26 281 грн. 08 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (03248) 4-30-32 з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 82300, Львівська область, м. Борислав, вул. Куліша, 41 А.

Електронна адреса: : cmlboryslav@ukr.net

Організатор аукціону: Управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради Львівської області (код за ЄДРПОУ 41128904).

Адреса: Львівська область, м. Борислав, вул. Шевченка, 42.

www.boryslav.ukv@ukr.net

Контактний тел. (03248) 4-30-42 з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

В.о.начальника управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури, начальник відділу комунального майна Кікіс Роман Ігорович.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок IBAN:UA738201720355539001000099096 в УДКСУ м. Борислава, МФО 820172, код отримувача коштів 41128904, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок IBAN: UA738201720355539001000099096 в УДКСУ м. Борислава, МФО 820172, код отримувача коштів 41128904, суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок IBAN: UA738201720355539001000099096 в УДКСУ м. Борислава, МФО 820172, код отримувача коштів 41128904, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:
Розпорядження міського голови «Про затвердження умов продажу та інформаційних повідомлень об'єктів малої приватизації» від ____ травня 2021р. № ____.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Керуючий справами виконкому



Ігор КОБИЛЕЦЬКИЙ