

Інформаційне повідомлення
управління майном обласної ради про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації – нежитлових будівель та споруд за адресою:
м. Полтава, вул. Котляревського, 38/40

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі та споруди

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Котляревського, 38/40

Найменування балансоутримувача об'єкта: Комунальне автотранспортне підприємство Полтавської обласної ради, код ЄДРПОУ 04057250.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Балакіна, 42/8, 36003. Контактні телефони +38 (0532) 52-07-25, 38 (0532) 52-56-39.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: нежитлові будівлі, група інвентарних об'єктів у складі:

склад (Б-1) – загальна площа 249,9 кв.м, майстерня (В-2) – загальна площа 115,7 кв.м, прохідна (Л) – загальна площа 8,6 кв.м, АЛП (М) – загальною площею 14,8 кв.м, гараж (Н-1) – загальною площею 37,2 кв.м, склад (О-1) – загальною площею 10,0 кв.м, навіс (П), огорожа №1, ворота № 3.

Власник – територіальні громади сіл, селищ, міст Полтавської області.

Об'єкт приватизації розташований в межах центральної частини м. Полтава. Навколишня забудова представлена медичними, навчальними та адміністративними закладами, житловим фондом різного віку забудови. Об'єкт оцінки має безпосередній виїзд/в'їзд до вулиці Котляревського.

Рік побудови 1970, крім складу (Б-1) – 1958 року побудови.

Площа земельної ділянки – 0,0998 га. Цільове призначення – для експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень (землі транспорту).

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, іншого призначення. Кадастровий номер земельної ділянки: 5310137000:15:006:0345.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті управління майном обласної ради: <http://umoda.pl.ua/>

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «10» січня 2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Без збереження профілю, умови подальшого використання визначає покупець.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 700 320 грн. (сімсот тисяч триста двадцять гривень);

аукціону із зниженням стартової ціни – 350 160 грн. (триста п'ятдесят тисяч сто шістдесят гривень);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 350 160 грн. (триста п'ятдесят тисяч сто шістдесят гривень), кількість кроків – 3.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 70 032 грн. (сімдесят тисяч тридцять дві гривні);

аукціону із зниженням стартової ціни – 35 016 грн. (тридцять п'ять тисяч шістнадцять гривень);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 35 016 грн. (тридцять п'ять тисяч шістнадцять гривень).

Ціна зазначена з урахуванням ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 834,60 грн (вісімсот тридцять чотири гривні 60 коп.), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2019 року.

Додаткові умови продажу:

Компенсація покупцем коштів, витрачених на заходи з оцінки об'єкта протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

Питання користування земельною ділянкою покупець вирішує самостійно в межах чинного законодавства.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

- для перерахування реєстраційних внесків та оплати покупцем придбаного об'єкта:

Одержувач: ГУДКСУ у Полтавській області

Код ЄДРПОУ: 24386961

МФО 831019

р/р № UA638201720000037187057037428;

- для перерахування гарантійних внесків:

Одержувач: ГУДКСУ у Полтавській області

Код ЄДРПОУ 24386961

МФО 831019

р/р № UA618201720000037325057037428.

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 8-00 до 16-00 в робочі дні, звернувшись до балансоутримувача. Контактний телефон: +38 (0532) 52-56-39.

Організатор аукціону: управління майном обласної ради.

Місцезнаходження: м. Полтава, вул. Пушкіна, 115, тел. +38 (0532) 56-40-84, адреса веб-сайту: <http://umoda.pl.ua/>.

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.15, п'ятниця – з 8.00 до 16.00. Обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.

Контактна особа: Якименко Тетяна Олексіївна, тел. +38 (0532) 50-24-89, e-mail: umoda@ukr.net.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління майном обласної ради від «21» серпня 2019 року № 74 «Про затвердження стартової ціни та умов продажу на аукціоні нежитлових будівель та споруд за адресою: м. Полтава, вул. Котляревського, 38/40».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2019-03-21-000003-2.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 7 003,20 грн. (сім тисяч три гривні двадцять копійок);

для аукціону із зниженням стартової ціни: 3 501,60 грн. (три тисячі п'ятсот одна гривня шістдесят копійок);

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 501,60 грн. (три тисячі п'ятсот одна гривня шістдесят копійок).

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро.Продажі майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokursyam>

Управління майном обласної ради розміщує інформацію про об'єкти малої приватизації на електронному майданчику Державніторги.Онлайн <https://www.dto.com.ua/>.

Голова аукціонної комісії



І.А. Мороховець