|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| **Ключ об'єкта** | **5848** |
| Назва аукціону | Оренда нежитлових приміщень загальною площею 31,25 кв. м будівлі гуртожитку № 2, розташованого за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Амосова, 18 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області |
| Адреса орендодавця | майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057 |
| Повне найменування балансоутримувача | Харківська медична академія післядипломної освіти |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 01896872 |
| Адреса балансоутримувача | вул. Амосова, 58, м. Харків, 61176 |
| Назва об'єкта оренди | Оренда нежитлових приміщень загальною площею 31,25 кв. м, а саме: частини даху загальною площею 22,25 кв. м, частини внутрішньої стіни площею 2,0 кв. м. у предліфтовому приміщенні на рівні технічного поверху, частини внутрішньої стіни площею 2,0 кв. м сходової клітини дев’ятого поверху, частини внутрішніх стін площею 5,0 кв. на 1-9 поверхах 9 - ти поверхової будівлі гуртожитку № 2, розташованого за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Амосова, 18 |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 10 246,53 |
| Первісна балансова вартість, грн | 53 935,12 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=16vYsbgKG4RhiTjvAGDFd4njjz6f60s-p, https://drive.google.com/open?id=1OyEwgfD7hT1NZJsk2VVLYSQT4YP\_WC14 |
| Місцезнаходження об’єкта | вул. Амосова, 18, м. Харків, 61176 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 31,25 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 31,25 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1Yu8JcvUY5eKtCgzAH7VNmWl9R7WD0mA9, https://drive.google.com/open?id=1DGK7LQbC160oCnZTVDs2rTGaphC1E2m9, https://drive.google.com/open?id=1UCSv2FSHhu68UUJL3E52YfIVd13rMtdb, https://drive.google.com/open?id=16HB9zLB4rzKItQ7yNR6GWYZ4ZD3NubEA |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 28-апр-2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 01286 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 3 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні |
| Дата рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не застосовується |
| Номер рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не застосовується |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 102,47 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 51,23 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 51,23 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження першого типу |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Майно закладів освіти |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | Ні |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Ні |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Головний інженер Савенко Ольга Сергіївна,  тел.(057)711-80-28, [agd@med.edu.ua](mailto:agd@med.edu.ua),  адреса: 61176, м. Харків, вул.. Амосова, 58, понеділок - п’ятниця з 09.00 до 16.00 |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 30.06.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в 29.06.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1,03 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3546,88 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області  Рахунок № UA378201720355239003000156774 (для перерахування забезпечувального депозиту та авансового внеску)  Банк одержувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 44223324  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)  в іноземній валюті: Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області  Код ЄДРПОУ 44223324  Валюта рахунку – USD Рахунок № UA243510050000025200867496000  Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»  Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K  Банк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3N Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | Не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Не застосовується |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | https://drive.google.com/open?id=17xOaJkxCGYhL5KrCne3xgGvDI4mMfKAX |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5848 |