

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду нерухомого майна

Назва аукціону	Лот виставляється повторно, із зниженням стартової ціни на -15%, згідно Наказу ДК "Укроборонпром" від 02.10.2020 року. Оренда державного майна: Вбудовані приміщення №№ 1-3, 29 виробничого корпусу №6 літер «Д», загальною площею 287,5 м². , філії №2 Державного підприємства «Красилівський агрегатний завод» «Закарпатський завод технологічного обладнання», розташованого за адресою: вул. Центральна, 100, с. Угтя, Тячівського району, Закарпатської області.
Повне найменування, адреса та код ЄДРПОУ орендодавця/балансоутримувача	Державне підприємство «Красилівський агрегатний завод», Адреса: 31000, Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1 Код ЄДРПОУ: 14307831
Інформація про об'єкт оренди	Оренда державного майна: Вбудовані приміщення №№ 1-3, 29 виробничого корпусу №6 літер «Д», загальною площею 287,5 м². , філії №2 Державного підприємства «Красилівський агрегатний завод» «Закарпатський завод технологічного обладнання», розташованого за адресою: вул. Центральна, 100, с. Угтя, Тячівського району, Закарпатської області.
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	<u>Первісна (переоцінена) вартість</u> грн. – 167900 грн., станом на 01.12.2020. <u>Балансова (залишкова) вартість</u> , грн. – 43988 грн. станом на 01.12.2020.
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 (п'ять) років
Фотографічне зображення об'єкта оренди	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Центральна, 100, с. Угтя, Тячівського району, Закарпатської області.
Загальна площа	287,5 кв.м.
Характеристика об'єкта	Нерухоме майно (виробничий корпус №6 літер «Д», філії №2 ДП «Красилівський агрегатний завод» «Закарпатський завод технологічного обладнання») який знаходиться на балансі ДП «Красилівський агрегатний завод» розташований в с. Угтя, Тячівського району, Закарпатської області, в долині річки Уголька на відстані 1,2 км від центру села. Виробничий корпус №6 являє собою двохповерхову будівлю розміром 60,7м x 22,1 м. Висота поверху 4,45 м. Загальна площа 1394,5 кв. м, в тому числі 1 поверх – 1204,6 кв.м, 2 поверх –

	189,7 кв.м. Загальний об'єм будівлі - 5974 м³. Фундамент – бетонні блоки. Стіни – цегляні. Перекриття – залізобетонні плити. Підлога – бетон. Покрівля – бітум. Будівля підключена до електричної мережі 380V. Корпус обладнаний системою водопостачання та водовідведення. Стан задовільний. Будівля розташована на земельній ділянці площею 2,3757 га, кадастровий номер 2124487600:05:002:0135. Територія огорожена парканом. Під'їзд до території корпусу здійснюється через в'їзні ворота. Орендар зможе використовувати частину земельної ділянки для виробничих потреб згідно Додаткової угоди до Договору оренди. До передачі в оренду пропонуються вбудовані приміщення першого поверху №№1-3,29 загальною площею 287,5 м². (див. схему виробничого корпусу).
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Стан не задовільний. Потужність електромережі – 220/ 380V. Потребує капітального ремонту. Внутрішні системи інженерного устаткування: водопостачання, каналізація.
Поверховий план об'єкта оренди	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відсутні
Проект договору оренди	Додається
Умови оренди	
Строк оренди	5 (п'ять) років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону	2037 грн. 00 коп., без ПДВ
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни	2037 грн, без ПДВ
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового	2037 грн, без ПДВ

зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Так, є обмеження
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку).	1 Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг 8 Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи 11 Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе 14 Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню 17 Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
Письмова згода на передачу майна в суборенду	Передача в суборенду не можлива
Додаткові умови оренди майна	1. Проведення аукціонів з оренди в

	електронній торговій системі, та/або передача майна в оренду без письмової згоди Державного Концерну «Укроборонпром». 2. Вжиття орендарем дій, наслідком яких може бути приватизація орендованого майна шляхом викупу, перехід права власності на об'єкт оренди до орендаря, перехід права власності за результатами утворення нової речі. 3. Передача майна в оренду здійснюється за умови збереження внутрішньооб'єктового режиму підприємства, схороність його майна та комунікацій, захисту інформації з обмеженим доступом, а також відсутність обставин, що можуть перешкоджати веденню виробничої діяльності ДП «Красилівський агрегатний завод». 4. За цим Порядком здійснюється виключно за погодженням з Концерном та у спосіб, що передбачений законодавством. - Капітальний ремонт об'єкта, - Здійснення орендарем невідемних поліпшень орендованого майна, які неможлив відокремити від відповідного об'єкта як на 24 відсотки ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця балансоутримувача/орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	ПІБ контактної особи: Дідик Андрій Ігорович, тел. 097 86 99 285 електронна пошта: andrey.diduk09@gmail.com адреса: Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1
Інформація про аукціон (спосіб та дата). Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 30 календарних днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону - 1% стартової орендної плати – 20 грн. 37 коп. Розмір гарантійного внеску – 4074 грн.

	Розмір реєстраційного внеску – 407,40 грн.
Додаткова інформація	Зазначена в Проекті Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності.
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	ТББВ №10022/081 філії – Хмельницьке обласне управління АТ «Ошадбанк» м. Красилів, МФО 315784, код 14307831. Рахунок- UA223157840000026002318110796. 31000, Хмельницька обл., м.Красилів, вул.Щаслива, 1 <u>Є платником податку на прибуток на загальних підставах.</u> Витяг ПДВ №1622104500046 Інд.под.№143078322107 тел.: (03855) 4-20-75 тел/факс: (03855) 4-14-53
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	