**Умови продажу, на яких здійснюється відчуження житлового будинку за адресою: вулиця Кобижча, 161, місто Лебедин:**

1) витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця;

2) до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покупець оплачує повну вартість об’єкту купівлі, послуги щодо проведення оцінки майна, виготовлення технічного паспорту на будівлю, виготовлення технічної документації на земельну ділянку;

3) переможець аукціону зобов’язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об’єкта відчуження звернутись до виконавчого комітету Лебединської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вулиця Кобижча, 161;

4) утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту відчуження та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту».

5) покупець об’єкта відчуження має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».