|  |
| --- |
| Додаток до наказу від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно****відповідно до Переліку нерухомого державного майна,****щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду**  | **3237** |
| Назва аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій державного майна загальною площею 549,0 кв. м другого поверху будівлі другого лабораторного корпусу, за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Астрономічна, 33. |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області |
| Адреса орендодавця | місцезнаходження: майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна, тел. (057) 700-03-014, e-mail: kharkiv@spfu.gov.ua |
| Повне найменування балансоутримувача | ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ І МЕДИЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 00482329 |
| Адреса балансоутримувача | вул. Астрономічна, б. 33, м. Харків, Харківська область, 61085 |
| Назва об'єкта оренди | Нежитлові приміщення загальною площею 549,0 кв. м другого поверху будівлі другого лабораторного корпусу, розташованого за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Астрономічна, 33, що обліковується на балансі ДП «Державний науковий центр лікарських засобів і медичної продукції» |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 3056541.03 |
| Первісна балансова вартість, грн | 3259056.15 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1WX-ct43r7UE7lRxpzSV6hcsIYc7EPDvI, https://drive.google.com/open?id=16jhuCOGk86wuhH1YylrQ3OA4ilV9hDue, https://drive.google.com/open?id=1-BFi-sZnubnPY0o-MiQlFjwLxouwvhST, https://drive.google.com/open?id=1mJ-gSNIF5fB0dWhoL-F8nUZtEptzcVdD, https://drive.google.com/open?id=1pqbpngDF2VzFLQ5HOo0-2JqZIqZovGN- |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, вулиця Астрономічна, 33 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 549,0 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 549,0 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1yeEKhy7ZJFGi6LmMdP13n4JZCp_YVbIK> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує капітального ремонту |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 320 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | є |
| Охоронна сигналізація | є |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 15282.71 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Ні |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами | Ні |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | Ні |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди | Не застосовується |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Вітсутне |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Так |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Понеділок, вівторок, середа, четвер, п’ятниця з 10:00 до 16:00 з урахуванням вимог карантинного режиму за місцем знаходження об’єкта: м. Харків, вул.. Астрономічна, 33ПІБ контактної особи : Бікір О.О., тел. 099-001-26-37 |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 02 липня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 152,83 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 62311,5 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській областіРахунок № UA378201720355239003000156774 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 44223324 В іноземної валюті:Найменування юридичної особи - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській областіКод за ЄДРПОУ юридичної особи - 44223324Валюта рахунку – USD№ рахунку – UA243510050000025200867496000Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2KБанк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3NPurpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | Не застосовується |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Не застосовується |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=17UJ5MJcK2FhpXwoukHwe4qF8_hByjhfS> |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| [https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQuUbJ0HldI1wa8Y/edit#gid=1265404539](#gid=1265404539) | ключ об'єкта 3237 |