**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**

про продаж на аукціоні об’єкта малої приватизації: окремого майна –

групи інвентарних об"єктів у складі:

приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв. м, санпропускник до їдальні загальною площею 31,2 кв. м, теплиця загальною площею 93,5 кв. м, овочесховище за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721.

.

**1.Інформація про об’єкт приватизації.**

**Найменування об’єкта приватизації:** окреме майно - група інвентарних об"єктів у складі: приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв. м, санпропускник до їдальні загальною площею 31,2 кв. м, теплиця загальною площею 93,5 кв. м, овочесховище.

**Місцезнаходження:** 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721.

**Балансоутримувач:** ВАТ "Галлак" (код ЄДРПОУ 05796446), адреса: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721. (Станом на сьогоднішній день підприємство не працює).

**Відомості про об'єкт ( нерухоме майно).**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Приміщення колишнього медпункту | 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 | 131,3 | 1409630746103 | 1999.9  інші будівлі. | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 104001677 від 16.11.2017 | Державна.  Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях,  код ЄДРПОУ 42899921 |
| Санпропускник до їдальні | 82300,  Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 | 31,2 | 1409522346103 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 103987705 від 16.11.2017 |
| Теплиця | 82300,  Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 | 93,5 | 1409316246103 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 103962121 від 16.11.2017 |
| Овочесховище | 82300,  Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 | 61,8 | 2053802346103 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  № 204107387 від 13.03.2020 |

**Інформація про будівлі, які входять до складу Об'єкта приватизації.**

Об'єкт приватизації розташований в промисловому районі міста на території ВАТ "Галлак".

Приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв. м, розташовані на 1-му поверсі чотирьохповерхової панельної будівлі побутового корпусу заводу. Висота приміщень - 2,9 м; Фундамент – залізобетонні блоки, стрічковий з тріщинами, місцями просідання, порушення горизонталі; стіни – залізобетонні панелі, наявні місця зволоження, грибкове ураження, тріщини в місцях примикання суміжних конструкцій; перегородки – цегляні, місцями зволоження, грибкове ураження, тріщини в місцях примикання суміжних конструкцій; перекриття – залізобетонне плито - настильне, викрошування затирки між швами, відшарування пофарбування; дах-похилий горищного типу з гнилизною деревини; покрівля – покрівельна сталь гофровані листи з послабленням кріплень, старіння покриття, корозія, часткова відсутність листів, наявні протікання даху; підлога – керамічна плитка з відколами та тріщинами, бетонна плитка, бетонна стяжка; вікна – дерев'яні спарені пакети з провисанням гнилизною рам, масове викрошування фарбного покриття, масова відсутність скла. Вхід в приміщення колишнього медпункту спільний з основним входом в будівлю.

Приміщення санпропускника до їдальні площею 31,2 вк.м розташовані на третьому поверсі будівлі. Вхід по сходах вверх по коридору через приміщення їдальні. Приміщення санпропускника та медпункту схожі по своїх технічних характеристиках та фізичному стану. Технічний стан – незадовільний.

Теплиця площею 93,5 кв.м - одноповерхова цегляна будівля, технічний стан - ветхий, відсутнє перекриття та дах будівлі, частково зруйновані стіни.

Овочесховище площею 61,8 кв.м, заглиблене в землю із залізобетонних блоків, складається з 4-х приміщень в тому числі коридор, технічний стан – задовільний.

**Відомості про земельну ділянку**: земельна ділянка окремо не виділена.

Договори оренди відсутні.

**2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 23 липня 2021 року*.*

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація окремого майна - групи інвентарних об"єктів у складі: приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв. м, санпропускник до їдальні загальною площею 31,2 кв. м, теплиця загальною площею 93,5 кв. м, овочесховище за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець окремого майна - групи інвентарних об"єктів у складі: приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв. м, санпропускник до їдальні загальною площею 31,2 кв. м, теплиця загальною площею 93,5 кв. м, овочесховище за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами **327 475,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **163 737,50 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **163 737,50 гривень** (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **32 747,50** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **16 373,75** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 373,75** **гривень** (без урахування ПДВ).

грн.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200 гривень 00 копійок.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу Об’єкта приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 2 728,00 грн. (дві тисячі сімсот двадцять вісім гривень 00 коп.) без ПДВ грн.

**4. Додаткова інформація.**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач**: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

**Валюта рахунка –** долари США та Євро.

**Рахунок :** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експорно-імпортний банк України» .

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:**EXBSUAUX.

## Код ЄДРПОУ: 42899921.

**Призначення платежу:** ( обов’язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4,Kopernika str. , Lviv, city,79007.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT**: EXBSUAUX.

## Code YeDRPOU: 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитися з Об’єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п’ятницю з 8-00 до 15-45 за місцем його розташування за адресою: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (фактична адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника,4, тел.(032)299-91-07, телефон для довідок: (032)261-62-14, 255-38-55). Час роботи регіонального відділення - з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Адреса ел.пошти – [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – Дідик Оксана Степанівна – начальник відділу малої приватизації регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, тел., (032) 261-62-14.

Необхідна інформація стосовно об’єкта приватизації та його фотографії розміщуються на сайті Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>, у розділі "Каталог об"єктів".

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 16.06.2021 №01636.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-01-09-000025-2

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціони зі зниженням стартової ціни - 30 (тридцять) календарних днів.

- аукціон зі зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 3 274,75 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 637,38 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –1 637,38 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.