

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації за результатами аукціону

**м. Перечин Закарпатської області України,
двадцять другого жовтня дві тисячі двадцять першого року.**

Ми, сторони, Перечинська міська рада Закарпатської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04351274, місцезнаходження якої м. Перечин, пл. Народна, 16, в особі міського голови Погоріляка Івана Михайловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2273414371, який проживає в м. Перечин, вул. Братів Кедюличів, буд. 2 кв. 1 що діє на підставі рішення 1 сесії Перечинської міської ради 8 скликання від 12 листопада 2020 року № 2 «Про початок повноважень Перечинського міського голови та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та ФОП Макар Олександр Теодозійович, реєстраційний номер облікової картки 2750615550, який проживає в м. Перечин, вул. Вишнева, 4, з другої сторони

Надалі за текстом іменуються – Сторони, а кожен окремо також – Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-08-29-000026-2 від 25.09.2021 року та затвердженого рішенням виконавчого комітету Перечинської міської ради 30.09.2021 року № 212, уклади цей Договір (далі Договір), про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «ПРОДАВЕЦЬ» у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» №2269-VIII від 18 січня 2018 року, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого постановою КМУ за № 432 від 10.05.2018 року, передає у власність «ПОКУПЦЯ», Макар Олександра Теодозійовича переможцю торгів за результатами проведеного електронного аукціону № UA-PS-2021-08-29-000026-2 трубу димову, металічну, висотою 27 м, діаметром 700 мм, яка знаходиться за адресою: Закарпатська область, Перечинський район, м. Перечин, вул. Гагаріна 6-К, а «ПОКУПЕЦЬ» приймає об'єкт, і зобов'язується сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

Об'єкт приватизації перебуває в комунальній власності Перечинської міської ради Закарпатської області та входить до переліку майна, що підлягає приватизації згідно рішення № 158 від 08.04.2021 року Про внесення до переліку об'єктів комунальної власності, що пропонуються для відчуження, нових об'єктів.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2021-08-29-000026-2, який затвердженого рішенням виконавчого комітету Перечинської міської ради 30.09.2021 року № 212, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 22 550 грн (двадцять дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ

2.2. «ПОКУПЕЦЬ» провів повну попередню оплату всієї вартості ціни об'єкта в сумі 22 550,00 (двадцять дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень) гривень без урахування ПДВ, згідно умов договору, що стверджується платіжним дорученням № 14 від 14.09.2021 року на суму 2 231 грн (дві тисячі двісті тридцять одна гривня 00 копійок) та

№ 23 від 22.10.2021 року на суму 20319 грн (двадцять тисяч тристо дев'ятнадцять гривень 00 копійок).

3. НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після оплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1 Передача об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2 Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами і скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в установленому цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

7.1 . Продавець зобов'язаний:

Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1 У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, у встановленому цим Договором та Законодавством України.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1 Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1 Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося в наслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникають без вини Сторін, поза їх волею, або в супереч волі чи бажанню Сторін, які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетрус, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору, або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більше ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1 Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у комунальну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку передбаченому законодавством, є:

Невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, у встановлений Договором строк;

Подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

Сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яка регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

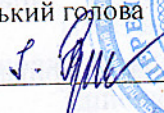
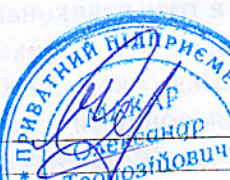
12.2 Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Цей договір набуває чинності з дати його підписання.

13.2. Цей договір складений при повному розумінні сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ (ІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ) ТА БАНКІВСЬКІ ЕКВІЗИТИ

ПРОДАВЕЦЬ :	ПОКУПЕЦЬ:
Перечинська міська рада Закарпатської області в особі Перечинського міського голови Погоріляк Івана Михайловича	ФОП Макар Олександр Теодозійович
Адреса: 89200, м.Перечин, пл..Народна, 16.	Адреса: 89000, Закарпатська область, Ужгородський р-н., м. Перечин, вул. Вишнева, 4
р/рUA8999980314141905000007379 в Казначейство України ЄДРПОУ 37975895	р/р в МФО ЄДРПОУ 2750615550
Міський голова  І.М.Погоріляк	 Макар О.Т.

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою

арк

Міський голова

І.М. ПОГОРІЛЯК