

Протокол
зборів комітету кредиторів Співки власників земельних та майнових паїв «Крижі»
 (с. Крижі, Кременецького району, Тернопільської обл., код ЄДРПОУ 03782799)

м. Тернопіль

«17» липня 2020 року

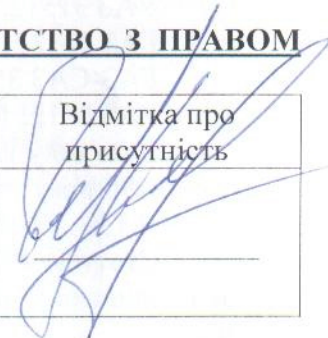
ГОЛОВА КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ:

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Відмітка про присутність
1	Головне управління ДПС у Тернопільській області 46003, вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 43142763 Представник: Бойко А.Р. Довіреність № 25/10/19-00-10/1723 від 24.01.2020р.	151,89	

ЧЛЕНИ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ:

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Відмітка про присутність
1	Головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області 46001, Майдан Волі, 3, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 14035769 Представник – Лучанко Н.С. Довіреність № 18/07 від 14.02.2020р.	265,81	
2	Тернопільський обласний центр зайнятості 46002, вул. Текстильна, 16, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 05392691 Представник: Каратаєва В.М. Довіреність № 41 від 02.01.2020 р.	2,76	
3	Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Тернопільській області 46006, м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 3А, код ЄДРПОУ 41312751 Представник Довіреність	275,39	

ІНШІ УЧАСНИКИ ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО З ПРАВОМ ДОРАДЧОГО ГОЛОСУ:

№ п/п	Найменування	Відмітка про присутність
1	Арбітражний керуючий, ліквідатор банкрута Гутнікевич Любомир Миколайович вул. Пирогова, 11, офіс 5, м. Тернопіль, Тернопільська обл., 46006	

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Звіт по здійсненню ліквідаційної процедури.
2. Внесення змін до складу ліквідаційної маси банкрута.
3. Погодження умов продажу майна банкрута.
4. Різне.

Збори комітету кредиторів Співки власників земельних та майнових паїв «Крижі» скликані відповідно до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатором банкрута, арбітражним керуючим Гутнікевичем Л.М.

Збори являються повноважними, оскільки ліквідатором було письмово повідомлено комітет кредиторів про час та місце проведення зборів (квитанції про відправлення поштової кореспонденції представлено присутнім, збережено в матеріалах справи).

Присутні представники комітету кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство підтвердили факт належного повідомлення про час та місце проведення зборів комітету кредиторів; визнали збори повноважними; погодили порядок денний запропонований ліквідатором.

За спільним усним дорученням представників комітету кредиторів Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» уповноважено здійснювати проведення зборів комітету кредиторів, оформити протокол зборів кредиторів – арбітражного керуючого Гутнікевича Л.М.

Збори комітету кредиторів Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» проводились **«17» липня 2020 року**, за адресою: **м. Тернопіль, вул. Пирогова, 11, оф.5** в конторі арбітражного керуючого, відповідно до Правил організації діловодства та архіву арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) затвердженого наказом Міністерства юстиції України № 447/5 від 15.03.2013 року.

По першому питанні: Звіт по здійсненню ліквідаційної процедури.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який повідомив присутніх представників комітету кредиторів, що на виконання рішення зборів кредиторів банкрута від 11.06.2020р. через електронний майданчик Товарної біржі «Українська міжрегіональна», опубліковано оголошення про продаж зареєстрованих за банкрутом транспортних засобів.

У відповідності до Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 865 від 02.10.2019р., з урахуванням початкової ціни майна та виду аукціону, 13.07.2020р. відбулись торги з продажу автомобілів ЛУАЗ 969, 1985 року випуску, ДНЗ 9298 ТЕА, УАЗ 3151, 1988 року випуску, ДНЗ 6044 ТІВ, УАЗ 31512, 1995 року випуску, ДНЗ 9594 ТЕА та 16.07.2020р. проводився аукціон з продажу ТЗ ГАЗ 5312, 1988 року випуску, ДНЗ 0931 ТЕО, ГАЗ-САЗ 3507, 1986 року випуску, ДНЗ 2823 ТЕМ, ГАЗ-САЗ 3507, 1987 року випуску, ДНЗ 3954 ТЕО, а також ЗІЛ 130, 1980 року випуску, ДНЗ 3262 ТЕО, ГАЗ 5312, 1991 року випуску, ДНЗ 2650 ТЕО.

Як вбачається із протоколів електронного аукціону, за результатами проведених заходів реалізовано автомобілі:

УАЗ 3151, 1988 року випуску, ДНЗ 6044 ТІВ, за ціною 7 201,00 грн., без ПДВ;

УАЗ 31512, 1995 року випуску, ДНЗ 9594 ТЕА, за ціною 12 500,00 грн., без ПДВ;

ГАЗ 5312, 1988 року випуску, ДНЗ 0931 ТЕО, за ціною 10 000,00 грн., без ПДВ;

ГАЗ-САЗ 3507, 1987 року випуску, ДНЗ 3954 ТЕО за ціною 8 800,00 грн., без ПДВ;

ГАЗ 5312, 1991 року випуску, ДНЗ 2650 ТЕО, за ціною 10 200,00 грн., без ПДВ;

У зв'язку із відсутністю учасників, не відбувся аукціон з продажу автомобілів ЛУАЗ 969, 1985 року випуску, ДНЗ 9298 ТЕА, ГАЗ-САЗ 3507, 1986 року випуску, ДНЗ 2823 ТЕМ, та ЗІЛ 130, 1980 року випуску, ДНЗ 3262 ТЕО.

Статтею 85 КУЗПБ встановлено строк протягом якого покупець зобов'язаний сплатити запропоновану ним ціну (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на ліквідаційний рахунок боржника, який не повинен перевищувати 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Акт про придбання майна на аукціоні складається у простій письмовій формі та не потребує нотаріального посвідчення. Такий акт підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни (ст.88 КУЗПБ).

З огляду на наведене, строк оплати за придбане на аукціонах майно, визначено до 24.07.2020р. та 27.07.2020р. Відтак, на даний час кошти за придбане на аукціоні майно на рахунок банкрута не надходили, акти про придбання майна на аукціоні між сторонами не підписано.

Варто зазначити, що ухвалою господарського суду Тернопільської області №11/Б-5022/1330/2011 від 09.06.2020р. задоволено клопотання ліквідатора банкрута, скасовано арешти накладені на кошти Спільки власників земельних і майнових паїв «Крижі» (с.Крижі, Кременецького району, Тернопільської обл., ідентифікаційний код 03782799), а саме знято арешт коштів боржника, накладений на підставі постанови про арешт коштів боржника винесеної державним виконавцем ДВС Кременецького РУЮ ВП№21208972 від 24.09.2010р., а також зобов'язано державного виконавця Кременецького міськрайонного відділу державної виконавчої служби Південно - Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ), 47003, Тернопільська область, місто Кременець, вулиця Бориса Козубського, будинок 4, код ЄДРПОУ 34566896, надіслати постанову про зняття арешту з коштів боржника на адресу АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" (01011, м. Київ, вул. Лескова, 9).

Арбітражний керуючий звернувся до Кременецького МВ ДВС Південно-Західного МУ Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ), із листом № 247/06 від 22.06.2020р., у якому просив надати, у встановлених законом термінах, інформацію з копіями підтверджуючих документів про виконання вимог вищевказаної ухвали суду.

Однак, жодної відповіді з даного приводу від органу державної влади не надходило.

Приймаючи до уваги, що рахунки СВЗМП «Крижі» (ідентифікаційний код 03782799) відкриті в АТ «Райффайзен Банк Аваль» у м. Кисві, №26004440802, №26008441294, №2604655492, МФО банку 380805, валюта рахунку 980-гривня, обтяжені арештом, для проведення розрахунків за результатами проведених аукціонів з продажу майна боржника, арбітражний керуючий звернувся до відділення АТ КБ "ПРИВАТБАНК" в м. Тернопіль щодо відкриття ліквідаційного рахунку банкрута.

Окрім цього, на замовлення арбітражного керуючого, суб'єктом оціночної діяльності проведено незалежну експертну оцінку вартості рухомого майна, що перебуває на балансі товариства. Згідно висновку про вартість майна, наданого Тернопільським обласним комунальним підприємством «Експерт» (46021, м. Тернопіль, вул. Грушевського, 8, код ЄДРПОУ 31138387), ринкова вартість майна для продажу на аукціоні, станом на 30.06.2020р. становить:

- Вантажний автомобіль, САЗ 3507, ДНЗ 9457 ТЕН, рік випуску 1987р. - 9 360,00 грн., без ПДВ.

- Сільськогосподарська техніка, Сівалка зернова СЗ 5,4, виробництва заводу «Червона Зірка» - 6 050,00 грн., без ПДВ.

Висновки про вартість об'єкта оцінки надано присутнім представникам комітету кредиторів банкрута.

Представники комітету кредиторів пропонують подану ліквідатором Спільки власників земельних і майнових паїв «Крижі» (47010, Тернопільська обл., Кременецький р-н., с. Крижі, ідентифікаційний код 03782799), арбітражним керуючим Гутнікевичем Л.М. інформацію прийняти до уваги.

Вказана пропозиція виставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –

Проти -

Утримались -

ВИРІШИЛИ:

Подану ліквідатором банкрута інформацію прийняти до уваги.

Думка присутніх на зборах інших учасників провадження у справі про банкрутство з правом дорадчого голосу: погодитись з рішенням кредиторів.

По другому питанні: Внесення змін до складу ліквідаційної маси банкрута.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який повідомив присутніх представників кредиторів, що в ході здійснення інвентаризації банкрута, на території СВЗМП «Крижі» виявлено сільськогосподарську техніку: Сівалки зернова СЗ 5,4, виробництва заводу «Червона Зірка».

Згідно пояснення голови майнової комісії по розпаюванню майна СВЗМП «Крижі» виявлена техніка належить банкруту, придбана спількою безпосередньо перед порушенням справи про банкрутство №11/Б-5022/1330/2011, а тому не була зареєстрована у встановленому законодавством порядку.

Статтею 62 КУЗПБ передбачено, що усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Таким чином, існує необхідність погодження з комітетом кредиторів рішення про включення виявлених на території СВЗМП «Крижі» активів до складу ліквідаційної маси банкрута для подальшої їх реалізації в порядку, встановленому КУЗПБ.

Представники кредиторів Спільки власників земельних і майнових паїв «Крижі» (47010, Тернопільська обл., Кременецький р-н., с. Крижі, ідентифікаційний код 03782799) пропонують включити до складу ліквідаційної маси банкрута вказаний ОЗ.

Вказана пропозиція поставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 695,85

Проти - 0

Утримались - 0

ВИРІШИЛИ:

Включити до складу ліквідаційної маси Спільки власників земельних і майнових паїв «Крижі» (47010, Тернопільська обл., Кременецький р-н., с. Крижі, ідентифікаційний код 03782799) сільськогосподарську техніку: Сівалки зернова СЗ 5,4, виробництва заводу «Червона Зірка».

Думка присутніх на зборах інших учасників провадження у справі про банкрутство з правом дорадчого голосу: погодитись з рішенням кредиторів.

По третьому питанні: Погодження умов продажу майна банкрута.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який звернув увагу повноважних представників комітету кредиторів банкрута, що порядок продажу майна в провадженні у праві про банкрутство визначений законодавцем у розділі V Кодексу. Так, статтями 75 та 77 названого законодавчого акту встановлено, що умови продажу визначає арбітражний керуючий за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). **До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.**

У відповідності до названих норм права, ліквідатором товариства направлено на адресу комітету кредиторів банкрута умови продажу майна №295/04 від 13.07.2020р., у яких арбітражний керуючий пропонував надати згоду на продаж транспортного засобу та сільськогосподарської техніки за ціною, визначеною висновком про вартість об'єкта оцінки, Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

Присутні представники кредиторів пропонують надати згоду на продаж включених в ліквідаційну масу банкрута автомобілів на запропонованих ліквідатором умовах.

Вказана пропозиція виставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 695,85

Проти - 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж транспортного засобу САЗ 3507, ДНЗ 9457 ТЕН, рік випуску 1987р., що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, визначеною висновком про вартість об'єкта оцінки, а саме 9 360,00 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

2. Надати згоду на продаж Сівалка зернова СЗ 5,4, виробництва заводу «Червона Зірка», що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, визначеною висновком про вартість об'єкта оцінки, а саме 6 050,00 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

Думка присутніх на зборах інших учасників провадження у справі про банкрутство з правом дорадчого голосу: погодитись з рішенням кредиторів.

СЛУХАЛИ: Арбітражного керуючого, ліквідатора Спільки власників земельних та майнових паїв «Крижі» Гутнікевича Л.М., який звернув увагу присутніх представників комітету кредиторів на те, що за результатами проведення першого аукціону з продажу транспортних засобів ЛУАЗ 969, 1985 року випуску, ДНЗ 9298 ТЕА, ГАЗ-САЗ 3507, 1986 року випуску, ДНЗ 2823 ТЕМ, та ЗИЛ 130, 1980 року випуску, ДНЗ 3262 ТЕО, торги визнано такими, що не відбулись, у зв'язку із відсутністю учасників.

Статтями 79, 80 КУЗПБ встановлено, що у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Комітет кредиторів, може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, меншу, ніж визначено цією статтею.

За згодою комітету кредиторів, повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості. При цьому, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, комітет кредиторів або забезпечений кредитор, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено.

У відповідності до названих норм права, ліквідатор СВЗМП «Крижі» пропонує комітету кредиторів надати згоду на продаж нереалізованого на першому аукціоні майна: транспортних засобів ЛУАЗ 969, 1985 року випуску, ДНЗ 9298 ТЕА та ЗИЛ 130, 1980 року випуску, ДНЗ 3262 ТЕО, за ціною, зменшеною на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

Присутні представники кредиторів пропонують надати згоду на продаж включених в ліквідаційну масу банкрута автомобілів на запропонованих ліквідатором умовах.

Вказана пропозиція виставлена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 695,85

Проти - 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж транспортного засобу ЛУАЗ 969, 1985 року випуску, ДНЗ 9298 ТЕА, що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район,

Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, зменшеною на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, а саме 2 396,00 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

2. Надати згоду на продаж транспортного засобу ЗІЛ 130, 1980 року випуску, ДНЗ 3262 ТЕО, що належить СВЗМП «Крижі» (с.Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, зменшеною на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, а саме 12 800,00 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

3. Надати згоду на продаж транспортного засобу ГАЗ-САЗ 3507, 1986 року випуску, ДНЗ 2823 ТЕМ, що належить СВЗМП «Крижі» (с. Крижі, Кременецький район, Тернопільська область, ідентифікаційний код 03782799) за ціною, зменшеною на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, а саме 7 020,00 грн. Майно виставляти на аукціон без ПДВ та можливості зниження початкової ціни, з кроком аукціону 5% від початкової вартості лоту.

Думка присутніх на зборах інших учасників провадження у справі про банкрутство з правом дорадчого голосу: погодитись з рішенням кредиторів.

По четвертому питанні: Різне.

Бажаючих виступити не було.

Порядок денний зборів комітету кредиторів вичерпаний.

Збори оголошено закритими.

ГОЛОВА КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ:

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Відмітка про присутність
1	Головне управління ДПС у Тернопільській області 46003, вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 43142763 Представник: Бойко А.Р. Довіреність № 25/10/19-00-10/1723 від 24.01.2020р.	151,89	

ЧЛЕНИ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ:

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Відмітка про присутність
1	Головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області 46001, Майдан Волі, 3, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 14035769 Представник – Лучанко Н.С. Довіреність № 18/07 від 14.02.2020р.	265,81	
2	Тернопільський обласний центр зайнятості 46002, вул. Текстильна, 16, м. Тернопіль, код ЄДРПОУ 05392691 Представник: Каратаєва В.М. Довіреність № 41 від 02.01.2020 р.	2,76	
3	Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Тернопільській області 46006, м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 3А, код ЄДРПОУ 41312751 Представник Довіреність	275,39	

**ІНШІ УЧАСНИКИ ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО З ПРАВОМ
ДОРАДЧОГО ГОЛОСУ:**

№ п/п	Найменування	Відмітка про присутність
1	Арбітражний керуючий, ліквідатор банкрута Гутнікевич Любомир Миколайович вул. Пирогова, 11, офіс 5 , м. Тернопіль, Тернопільська обл., 46006	