

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Пріма - КР»

550011 Дніпропетровська область,  
м. Кривий Ріг, вул.Світлогірська,74  
тел.404-96-56

Р/р 26008053508414  
Філія АТ КБ "Приватбанк"  
МФО 305750

Вих. 67/03-19  
Від 13.03. 2019р.  
Вик. Апостолова Г.М.; Демків Н.В.

## ВІДОМІСТЬ ПРО ТЕХНІЧНИЙ СТАН НЕРУХОМОГО МАЙНА

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Замовники</b>      | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСМАШ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Адреса об'єкта</b> | Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, Покровський район,<br>вул. Коломойцівська, буд.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Опис об'єкта</b>   | Будівля СБК літ.«А-4», загальною площею – 5619,2 кв.м.;<br>Головний корпус літ.«Б», загальною площею – 30179,6 кв.м.;<br>Склад матеріалів літ.« Б <sup>I</sup> », загальною площею – 1815,5 кв.м.;<br>Склад металу літ. «Б <sup>III</sup> », загальною площею – 2357,4 кв.м.;<br>Їдальня літ. «В-II», загальною площею – 2903,3 кв.м.;<br>Насосна станція літ. «Г», загальною площею – 65,0 кв.м.;<br>Компресорна літ. «Д», загальною площею – 239,2 кв.м.;<br>Пральня літ. «Е», загальною площею – 943,0 кв.м.;<br>Котельня літ. «Ж», загальною площею – 154,9 кв.м.;<br>Дільниця СТО літ. «З», загальною площею – 1110,5 кв.м.;<br>Гараж - стоянка літ. «К», загальною площею – 556,5 кв.м.;<br>Склад ПММ літ. «Ч», загальною площею – 24,4 кв.м.;<br>Адміністративна будівля літ. «И» (незавершене будівництвом-88%);<br>Будівля їдальні (одноповерхова) літ. «Л» (незавершене будівництвом-63%);<br>Зварювальна лабораторія літ. «Н» (незавершене будівництвом-87%);<br>Блок очистки літ. «О» (незавершене будівництвом-87%);<br>Допоміжне приміщення літ. «П» (незавершене будівництвом-90%);<br>Прийомна камера літ. «Р» (незавершене будівництвом-87%);<br>Малярне відділення літ. «Т» (незавершене будівництвом-87%);<br>Газорегуляторний пункт літ. «У» (незавершене будівництвом-87%);<br>Склад для зберігання лаків та фарб літ. «Ф» (незавершене будівництвом-87%);<br>Кислородна накопичувальна літ. «Х» (незавершене будівництвом-87%);<br>Вентиляційна градирня літ. «Ц» (незавершене будівництвом-60%);<br>Блок відстійників №1 літ. «Ш» (незавершене будівництвом-56%);<br>Блок відстійників №2 літ. «Щ» (незавершене будівництвом-56%);<br>Залізничні шляхи I;<br>Внутрішньомайданчикові автодороги IV;<br>Огорожа №1-7. |

### Примітка:

При виконанні технічної інвентаризації проведено обмір та викреслено поверхові плани на нежитлові будівлі, а саме:

- будівля СБК літ.«А-4», загальною площею – 5619,2 кв.м.;
- головний корпус літ.«Б», загальною площею – 30179,6 кв.м.;
- склад матеріалів літ.« Б<sup>I</sup>», загальною площею – 1815,5 кв.м.;
- склад металу літ. «Б<sup>III</sup>», загальною площею – 2357,4 кв.м.;
- їдальня літ. «В-II», загальною площею – 2903,3 кв.м.;
- насосна станція літ. «Г», загальною площею – 65,0 кв.м.;
- компресорна літ. «Д», загальною площею – 239,2 кв.м.;
- пральня літ. «Е», загальною площею – 943,0 кв.м.;
- котельня літ. «Ж», загальною площею – 154,9 кв.м.;
- дільниця СТО літ. «З», загальною площею – 1110,5 кв.м.;
- гараж - стоянка літ. «К», загальною площею – 556,5 кв.м.

Навіс «а» враховується до складу та об'єму будівлі СБК літ.«А-4».

Обмірjuвальні роботи та креслення поверхових планів виконувались згідно інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затверджено наказом Держбуду України від 24.05.2001р., №127 зі змінами та доповненнями наказ № 186 від 26.07.2018р., та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10.07.2001р., за № 582/5773.

Технічні характеристики об'єкта знаходяться в технічному паспорті.

На земельній ділянці розташовані будівлі які не ввійшли до правоустановчого документу, а саме:

Склад ПММ літ. «Ч», загальною площею – 24,4 кв.м.;  
Адміністративна будівля літ. «И» (незавершене будівництвом-88%);  
Будівля їдальні (одноповерхова) літ. «Л» (незавершене будівництвом-63%);  
Зварювальна лабораторія літ. «Н» (незавершене будівництвом-87%);  
Блок очистки літ. «О» (незавершене будівництвом-87%);  
Допоміжне приміщення літ. «П» (незавершене будівництвом-90%);  
Прийомна камера літ. «Р» (незавершене будівництвом-87%);  
Малярне відділення літ. «Т» (незавершене будівництвом-87%);  
Газорегуляторний пункт літ. «У» (незавершене будівництвом-87%);  
Склад для зберігання лаків та фарб літ. «Ф» (незавершене будівництвом-87%);  
Кислородна накопичувальна літ. «Х» (незавершене будівництвом-87%);  
Вентиляційна градирня літ. «Ц» (незавершене будівництвом-60%);  
Блок відстійників №1 літ. «Ш» (незавершене будівництвом-56%);  
Блок відстійників №2 літ. «Щ» (незавершене будівництвом-56%).

Технічна інвентаризація проведена згідно інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затверджено наказом Держбуду України від 24.05.2001р., №127 зі змінами та доповненнями наказ № 186 від 26.07.2018р., та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10.07.2001р., за № 582/5773.

Опис об'єкта виконувався відповідно до проведеної технічної інвентаризації станом на 13.03.2019р.

Директор ТОВ «Пріма-КР»



Цопа С.А.

Начальник відділу



Верьовкіна Е.В.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 001510)

Виконав



Апостолова Г.М.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003095)

Виконав

Демків Н.В.

(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003031)