ЗАТВЕРДЖЕНО
Перший заступник міського голови
М. І. Вітенко
«30» 09 2020р.

(підпис, М.П.)

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна,7, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

І. Інформація про чинний договір оренди:

Повне найменування орендаря: *Громадська організація «Івано-Франківський обласний союз кікбоксингу»*

Повне найменування і адреса орендодавця: *Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м.Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21;*

Повне найменування і адреса балансоутримувача: *Департамент освіти та науки Івано-Франківської міської ради», 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Кардинала Любомира Гузара, 15;*

Номер та дата укладення договору: *№ДО-3766 від 11.11.2015 року:*

Дата закінчення договору оренди: *31.11.2020 року*

Вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень і дата їх завершення: *поліпшення не здійснювались*

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

ІІ. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: *м.Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна,7;*

Тип об'єкта: *нерухоме майно;*

Найменування та характеристика об'єкта оренди: *Нежитлові приміщення площею 54,05 кв.м, розташовані на першому поверсі в будівлі ліцею № 18 Івано-Франківської міської ради.*

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: *об'єкт відповідає умовам договору оренди, перебуває в належному технічному стані, системи опалення, водопідведення, водовідведення та освітлення центральні без окремих лічильників;*

Загальна площа об'єкта: *54,05 кв.м*

Корисна площа об'єкта: *54,05 кв.м*

Ринкова вартість об'єкта: *454640 грн без ПДВ*

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації відсутні.

Балансоутримувачем отримано погодження органу управління балансоутримувача.

Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг): *компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5 проекту договору, що додається.*

ІІІ. Інформація про умови оренди об'єкта оренди:

Стартова орендна плата: ***528,14 грн. без ПДВ***

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», стартова орендна плата встановлюється в наступному розмірі:

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: *264,07 грн. без ПДВ.*

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *264,07 грн. без ПДВ.*

Строк оренди: *до 31.08.2023 року*

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 17.09.2020 року №983 (п.8.5);*

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об'єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку: *відсутня*

Цільове призначення об'єкта оренди: *для надання послуг, пов'язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для цільового використання згідно з категорією №5 для нерухомого майна, визначеною додатком 3 до Порядку (проведення занять (без права розміщення тренажерів) на умовах погодинної орендної плати (понеділок - п'ятниця з 18^{00} до 20^{30} год. та субота - з 12^{00} до 14^{30} год.), без права передачі об'єкта оренди в суборенду.*

Переможець аукціону відшкодовує витрати на проведення оцінки та рецензування звіту з оцінки об'єкта оренди в сумі 1000 грн. (підстава: ч.5 ст. 8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»)

IV. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: *аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем*

Дата проведення аукціону: ***04.11.2020 року***

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: *встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.*

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: *1% від стартової орендної плати;*

Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): *264,07 грн.*

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря): *2361,50 грн.*

Розмір реєстраційного внеску: *472,30 грн.*

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна:

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: *2361,50 грн.*

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *2361,50 грн.*

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *1 крок.*

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: *25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.*

V. Додаткова інформація:

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта: *тел. (0342) 552106, адреса електронної пошти: depkr@ukr.net, за додатковою інформацією звертатись в Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, І поверх, адреса веб-сайту: www.depkr.if.ua), огляд об'єкту здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).*

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: *https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: Управління казначейства у м. Івано-Франківську
Рахунок № (IBAN): UA868999980334339999000009612
Банк одержувача: Казначейство України
Код згідно з ЄДРПОУ 37952250

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: *https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ДОДАТКИ:
фотографічне зображення об'єкта оренди;
план поверха;
проєкт договору оренди;

Начальник відділу оренди УКМ ДКР Гнатів І.А.