ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням міської ради від
18.11.2021р. № 1397-22/202

Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта комунальної власності Коломийської територіальної громади - 39/100 частин нежитлового приміщення по вул. Площа Відродження, 14/2 в м. Коломиї, загальною площею 56,6 м^2

Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлових приміщень загальною площею 56,6 м^2. (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: Івано-Франківська область, м. Коломия, вул. Площа Відродження, 14/2.

Найменування балансоутримувача: Коломийська міська рада, код за ЄДРПОУ 04054334.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 78203, Івано-Франківська обл., м. Коломия, пр. Михайла Грушевського, 1.

Контактні дані: тел./факс: (03433) 4-75-71

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Вбудовані нежитлові приміщення розташовані на другому поверсі двоповерхового цегляного будинку в центральній частині міста. Будівля цегляна, оштукатурена, покрита черепицею. Район, місце розташування об'єкта характеризується достатнім розвитком інфраструктури та має комплексне інженерне облаштування: електропостачання, водопостачання, газифікацію, каналізацію та телефонізацію, що підключені до загальноміських інженерних мереж та великою кількістю різних комерційних установ, житлових будинків та закладів обслуговування населення, що позитивно впливає на насиченість автомобільних та пішохідних потоків. Приміщення потребує косметичного ремонту.

Тип власності: Комунальна власність.

Об'єкт пропонується до продажу без земельної ділянки.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: спосіб приватизації майна здійснюватиметься шляхом продажу на **аукціоні без умов**, тобто у спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Дата та час проведення аукціону: 13 грудня 2021 року.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, тобто у спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації встановлюється ЕТС для електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об`єкта:

Стартова ціна: 623 305,66 (шістсот двадцять три тисячі триста п'ять) гривень 66 копійок з ПДВ (ПДВ становить 103 884,28грн.).

Розмір гарантійного внеску: 62 330,57 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн.

Умови продажу: аукціон без умов, тобто спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Додаткова інформація

Для участі в аукціоні з продажу об`єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно з Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», вправі використовувати для придбання об`єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об`єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на розрахунковий рахунок UA308201720355519004000043344, одержувач Коломийська міська рада, код ЄДРПОУ 04054334, Державна казначейська служба України, МФО 820172, ціну продажу об`єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об`єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об`єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об`єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок UA218999980314161905000009616, одержувач ГУК в Івано-Франківській області/ТГ м. Коломия/31030000, код ЄДРПОУ 37951998, банк отримувача казначейство України/ЕАП, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п`яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA308201720355519004000043344, одержувач Коломийська міська рада, код ЄДРПОУ 04054334, Державна казначейська служба України, МФО 820172, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п`яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об`єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об`єкта приватизації переможцем.

Організатор аукціону: Коломийська міська рада, код за ЄДРПОУ 04054334.

Місце знаходження: 78203, Івано-Франківська обл., м. Коломия, пр. Михайла Грушевського, 1.

**Час та місце ознайомлення з об`єктом:** ознайомитися з об`єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об`єкта.

Контактний телефон: (03433) 4-75-71 з 8-00 до 17-00 у робочі дні.

e-mail: maino_kmr@ukr.net

Контактна особа: Гнатюк Ірина Володимирівна

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу

«Про затвердження умов продажу об'єкта приватизації - 39/100 частин нежитлового приміщення по вул. Площа Відродження, 14/2 в м. Коломия, що становить 56,6 м^2».

Унікальний код, присвоєний об`єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-06-02-000001-3.

Період між аукціоном без умов та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 6 233,057 грн. (1% від стартової ціни аукціону).