Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації
нежитлової будівлі складу-столярного цеху
по вул. Героїв Небесної Сотні,3-Б в місті Коростені

1.Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування, його місцезнаходження :
нежитлова будівля складу-столярного цеху по вул. Героїв Небесної Сотні,3-Б .

Дані про об'єкт приватизації: нежитлова будівля складу-столярного цеху загальною площею 329,9 кв.м. по вул. Героїв Небесної Сотні,3-Б ,

Кадастровий номер 1810700000:02:001:0959,
Площа земельної ділянки 0.0930 га

Цільове призначення: 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування. Землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Інформація про договори оренди об'єкта: об'єкт знаходиться в оренді згідно договору від 21.08.17р. №7/17, укладеного між Комунальним виробничим житловим ремонтно-експлуатаційним підприємством № 1 та ТОВ «КВЖРЕП №2» (ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Коростенське виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 2».

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Комунальне виробниче житлове ремонтно- експлутаційне підприємство №1 (код ЄДРПОУ 03343580), 11500, м. Коростень, вул.Кооперативна,3-А, тел. (04142)43013, (04142)42446.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **04.10.2019 року,** час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в

електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації – окрема нежитлова будівля складу-столярного цеху загальною площею 329,9 кв.м. по вул. Героїв Небесної Сотні,3-Б, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.
Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта: 665078,00 грн. (з ПДВ).
Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 10% в розмірі 66507,80 грн.
Реєстраційний внесок -834,60 грн.
Крок аукціону - 1% стартової ціни , що складає 6650,78 грн.
Додаткові умови продажу:
Відшкодування управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2500,00 грн. (Дві тисячі п'ятсот гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.
Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста http://korosten-rada.gov.ua/ - /містобудівна документація/ або http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

Аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта: 332539,00 грн. (з ПДВ).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 10% в розмірі 33253,90 грн.

Реєстраційний внесок 834,60 грн.

Крок аукціону - 1% стартової ціни , що складає 3325,39 грн.

Додаткові умови продажу:

Відшкодування управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2500,00 грн. (Дві тисячі п'ятсот гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста http://korosten-rada.gov.ua/ - /містобудівна документація/ або http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/

Період між аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта: 332539,00 грн. (з ПДВ).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 10% в розмірі 33253,90 грн.

Реєстраційний внесок 834,60 грн.

Крок аукціону - 1% стартової ціни , що складає 3325,39 грн.

Додаткові умови продажу:

Відшкодування управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2500,00 грн. (Дві тисячі п'ятсот гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах орени.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста http://korosten-rada.gov.ua/ -/містобудівна документація/ або http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Встановлена органам приватизаці кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій -2.

4. Додаткова інформація.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону:

Коростенська міська рада,

адреса: 11500, місто Коростень, вул. Грушевського, 22,

Графік роботи : з 08.00 год. до 17.00 год. Перерва на обід: 12.00-13.00 год. (крім вихідних).

Контактна особа - Дурницька Лариса Миколаївна. тел. (04142)96569, адреса веб-сайту організатора : comvlasnist@ukr.net.

Час і місце проведення огляду об'єкта: згідно графіку роботи Коростенської міської ради за місцезнаходженням об'єкта.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
Реквізити казначейського рахунку для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику :

Казначейство України
р/р 31510905006006
код ЄДРПОУ 37909251, МФО 899998
Держказначейська служба України м. Київ.

Реквізити казначейського рахунку для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради
11500 Житомирська обл.
м. Коростень, вул. Грушевського, 22
р/р 37325035035798
Код 02740971 МФО 820172
Держказначейська служба України м. Київ.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Коростенської міської ради (тридцять третя сесія VII скликання) № 1561 від 29.08.19 р. «Про затвердження умов продажу об'єктів комунальної власності для електронного аукціону з умовами»

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі- **UA-AR-P-2019-05-27-000002-1.**

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.