

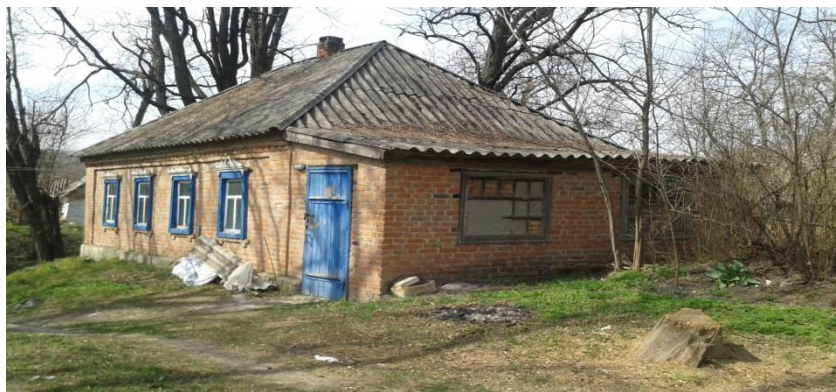
**Паспорт торгів: лот № 200s. Будівля відділення поштового зв'язку, площею 48,2 м<sup>2</sup> за адресою: Кіровоградська область, Світловотський район, село Талова-Балка, вул. Поштова, 12**



**ПРОДАЖ**

0 800 300 545

www.ukrposhta.ua/lot/200s  
facebook.com/ukrposhtaEstate



Нежитлова будівля, площею 48,2 м<sup>2</sup>.

Не використовується в господарській діяльності.  
Стан – незадовільний.  
Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

**Адреса**

**Кіровоградська область, Світловотський район,, село Талова-Балка, вул. Поштова, 12, 27543**

Площа нерухомого майна, м<sup>2</sup>

48,2

Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ

117 405,00

Розмір гарантійного внеску, грн.

5% - 5 870,25

Розмір реєстраційного внеску, грн.

340,00

Документ переходу права власності

Договір купівлі-продажу

Крок електронного аукціону, грн.

5% - 5 870,25

Правовстановлюючі документи

Технічний паспорт. Свідоцтво про право власності на цілу будівлю відділення поштового зв'язку. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Площа земельної ділянки – 239,0 м<sup>2</sup>, кадастровий № 3525285803:53:000:0001.

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна**

**Паспорт торгів: лот № 200s. Будівля відділення поштового зв'язку, площею 48,2 м<sup>2</sup> за адресою: Кіровоградська область, Світловотський район, село Талова-Балка, вул. Поштова, 12**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

Hand-drawn floor plan of a house with dimensions and area calculations. The plan includes a large central hall, a kitchen, a bathroom, a bedroom, and a living area. Dimensions are given in feet and inches. Area calculations are shown in the corners of the rooms.

- Central Hall:** Dimensions 10' 0" x 10' 0". Area calculation:  $\frac{10}{10} \times \frac{10}{10} = 100$ .
- Kitchen:** Dimensions 10' 0" x 10' 0". Area calculation:  $\frac{10}{10} \times \frac{10}{10} = 100$ .
- Bathroom:** Dimensions 10' 0" x 10' 0". Area calculation:  $\frac{10}{10} \times \frac{10}{10} = 100$ .
- Bedroom:** Dimensions 10' 0" x 10' 0". Area calculation:  $\frac{10}{10} \times \frac{10}{10} = 100$ .
- Living Area:** Dimensions 10' 0" x 10' 0". Area calculation:  $\frac{10}{10} \times \frac{10}{10} = 100$ .

Map showing the location of Talovala Balka (Талова Балка) in Ukraine, highlighted by a red circle. The map includes labels for surrounding villages and roads:

- Villages: Микільське, Белика Скельова, Талова Балка, Павлиш, Онуфріївка, Кам'яні Потоки, Камбурлівка, Василівка, Вишнівці, Косівка, Бутівське, Торівка.
- Roads: P10, E584.

<https://goo.gl/maps/LTs639qbW7cKti2cA>

