**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації комунальної власності м.Сколе**

**КОД**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-09-24-000016-1**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** 82600, Львівська обл., м.Сколе, вул.Шевченка, 1а

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення №10 загальною площею 63,4 м2

**Опис об’єкта:** нежитлове приміщення №10 загальною площею 63,4 м2 розташоване на першому поверсі багатоквартирного будинку.

Приміщення №10 розташовано на першому поверсі недобудованого багатоквартирного будинку в м.Сколе по вул.Шевченка, 1а

Технічний стан кваліфікується як незадовільний. У приміщенні відсутня підлога, вікна, двері, інженерне обладнання відсутнє. Перекриття з/бетонне, стіни і перегородки цегляні.

Вхід у приміщення здійснюється з фасаду, з пішохідної частини вулиці.

Об’єкт розташований недалеко від центральної частини міста, біля площі Т.Г.Шевченка. У місці розташування об’єкта пішохідні потоки незначні. Вулиця забудована три-чотириповерховими житловими будинками. Має досить зручний зв'язок з усіма районами міста.

Балансоутримувач: Сколівське КП ВКГ

Адреса балансоутримувача: 82600, Львівська обл., м.Сколе, вул.Д.Галицького, 1а

Телефон балансоутримувача: (032-51) 2-10-61

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 22390774

Електронна адреса: skolevkg@ukr.net

**Дані про об’єкт:**

Фотографічне зображення та технічна документація об’єкта додається.

**2. Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону**: 19.10.2018 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.**

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 97682,00 (дев’яносто сім тисяч шістсот вісімдесят дві) гривні 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 9768,2 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 48841 (сорок вісім тисяч вісімсот сорок одна гривня 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 4884,1 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 48841 (сорок вісім тисяч вісімсот сорок одна гривня 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 4884,1 грн без ПДВ.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 976,82 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 488,41** грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

**Умови продажу та/або експлуатації об’єкта приватизації:**

- Переможець аукціону зобов’язується забезпечити благоустрій прилеглої до об’єкта території;

- Переможець аукціону відшкодовує чи сплачує витрати, пов’язані з

виготовленням технічної документації на майно та земельну  ділянку;

- В питаннях землекористування переможець аукціону зобов’язується

дотримуватись вимог чинного законодавства;

- При укладенні договору купівлі-продажу, переможець аукціону додатково сплачує ПДВ у розмірі 20% від вартості придбаного лота.

**4. Час та місце ознайомлення з об’єктом:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Сколівського КП ВКГ (балансоутримувач) годину огляду об’єкта за телефоном: (032-51) 2-10-61, з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

**Адреса балансоутримувача:** 82600, м.Сколе, вул.Д.Галицького, 1а

**Електронна адреса:** skolevkg@ukr.net

**5. Організатор аукціону:** Сколівська міська рада Львівської області (код за ЄДРПОУ 04056262). Адреса: 82600, Львівська обл., м.Сколе, м-н.Незалежності,1

Контактний тел. (032-51)2-15-71 з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

Контактна особа: Гой Богдан Ярославович

**6. Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р 31519905013506, отримувач: УКуСколів.р./м. Сколе/31030000 (82600, Львівська область, м. Сколе, майдан Незалежності,1), ЄДРПОУ 37904831, МФО 899998 ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок п/р 37328019033953 в УДКСУ у Сколівському районі Львівської області (82600, Львівська область, м. Сколе, майдан Незалежності, 1. код ЄДРПОУ 04056262, МФО 825014, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок п/р 37328019033953 в УДКСУ у Сколівському районі Львівської області (82600, Львівська область, м. Сколе, майдан Незалежності, 1. код ЄДРПОУ 04056262 МФО 825014, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**7. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Розпорядження міського голови м.Сколе № 47 від 24.09.2018р. «Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації за адресою: м.Сколе, вул.Шевченка 1а.».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.