Додаток 3 до Розпорядження ДП «Одеський порт»

від 13.12.2021 № 103

**ІСТОТНІ УМОВИ**

(мають бути включені в договір купівлі-продажу державного майна)

**1. Предмет Договору**

1.1. Продавець зобов’язується передати у власність Покупця державне майно - нафтоналивне судно «ИНЖЕНЕР ВАЛЬЧУК» разом з приписаним до нього обладнанням (далі - Майно), а Покупець зобов’язується сплатити ціну продажу Майна, прийняти його на умовах EXW, у відповідності до положень Міжнародних правил тлумачення термінів «Інкотермс» (в редакції 2020), і виконати визначені в цьому договорі купівлі-продажу державного майна (далі-Договір) умови.

1.2. Перелік Майна, що поставляється згідно з даним Договором, визначено у Додатку № 1 до Договору, який є його невід'ємною частиною.

1.3. Продавець гарантує, що Майно є державною власністю та належить йому на праві господарського відання, не перебуває під забороною відчуження, арештом, заставою та не є предметом будь-якого іншого обмеження (обтяження) щодо його реалізації, відповідно до чинного законодавства України, крім укладеного договору бербоут-чартеру від 24.07.2018

№ КД-20877, дія якого припиняється одночасно із переходом права власності до Покупця відповідно до пункту 23 (b) частини II (сторінка 14) вказаного договору бербоут-чартеру.

**2. Ціна та порядок розрахунків**

2.1. Ціна продажу Майна становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень (*сума прописом*), у тому числі ПДВ 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень (*сума прописом*), згідно з підписаним та опублікованим в електронній торговій системі протоколом про результати електронного аукціону.

2.2. Додатково до ціни продажу Майна Покупець на підставі додаткових рахунків Продавця відшкодовує витрати, понесені Продавцем при знятті Майна з реєстрації з Державного суднового Реєстру України і Суднової книги України, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 26.09.97 №1069, а також здійснює відповідні компенсації Продавцю та ДП «Адміністрація морських портів України», які випливають із договору бербоут-чартеру та виникли або могли виникнути у зв’язку із перебуванням судна в бербоут-чартері до моменту його припинення, та пов’язані із безперешкодним виходом Майна із акваторії Одеського порту.

2.3. Покупець оплачує ціну продажу Майна шляхом здійснення прямого банківського переказу грошових коштів на рахунок Продавця у безготівковій формі у вигляді авансового платежу за Майно у розмірі 50 % від ціни продажу Майна, зазначеної в п. 2.1. цього Договору, на підставі виставленого Продавцем рахунку протягом 5 (п’яти) банківських днів з дати підписання Договору.

2.4. Остаточні розрахунки за Майно по даному Договору здійснюються протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі, але не пізніше строку визначеному в п. 3.4 цього Договору.

2.5. Датою здійснення платежу вважається дата надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок Продавця.

2.6. Витрати по банківським послугам (комісія банка та ін.) з переказу грошових коштів з розрахункового рахунку Покупця на розрахунковий рахунок Продавця оплачується Покупцем.

2.7. ПДВ нараховується відповідно до вимог чинного законодавства України

**3. Передача Майна. Право власності.**

3.1. Майно передається Покупцю вільним від вантажу, на плаву, з природним зносом, без зобов'язань і гарантій Продавця щодо технічного стану, комплектності Майна, а також із зобов'язанням Покупця прийняти Майно в тому технічному стані і в тому місці, в якому воно знаходиться в момент передачі.

3.2. Одночасно з укладанням Договору Покупець зобов’язується погодити з Продавцем маршрут виводу Майна з акваторії Одеського порту, шляхом надання інформації про спосіб буксирування Майна, місце його кінцевої та проміжних дислокацій, з вказанням їх глибин та технічних характеристик, включаючи надання копій договорів, які дають можливість розміщення або зберігання Майна.

3.3. Покупець зобов’язаний у термін 15-ти робочих днів з моменту підписання Договору розробити проект транспортування Майна і погодити його з ДП «Класифікаційне товариство Регістр судноплавства України», а також надати погоджений проект Продавцю.

3.4. Термін виводу Майна з акваторії Одеського порту Покупцем – у 5-денний термін після отримання листа-вимоги від Продавця з урахуванням п. 3.3. даного Договору.

3.5. Покупець зобов’язаний на протязі 5 (п’яти) робочих днів з моменту перерахування авансового платежу застрахувати Майно. Договір страхування має покривати страхові ризики з відповідальності за зіткнення з іншими спорудами і витрати, пов’язані з таким зіткненням, відповідальність за пошкодження плавучих та нерухомих предметів, відповідальність за вилучення майна, що затонуло внаслідок аварії, витрати по усуненню наслідків пошкодження корпусу Майна, необхідні витрати на рятування Майна.

3.6. Право власності на Майно переходить до Покупця лише після сплати в повному обсязі ціни продажу Майна (відповідно до пунктів 2.1, 2.3, 2.4 цього Договору) та компенсацій передбачених Договором, на умовах визначених цим Договором, та оформлюється шляхом підписання Сторонами Акту приймання – передачі Майна.

3.7. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця з дати підписання Сторонами Акту приймання – передачі Майна.

3.8. Дата підписання Акту приймання – передачі Майна являється датою закінчення строку дії договору бербоут-чартеру Майна від 24.07.2018 № КД-20877.

3.9. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування, втрати чи знищення Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно.

3.10. Зняття Майна з реєстрації в ДП «Класифікаційне товариство Регістр судноплавства України» здійснюється силами та за рахунок Продавця, з подальшим відшкодуванням Покупцю даних витрат на підставі додаткового рахунку, виставленого Продавцем.

3.11. З моменту підписання Акту приймання-передачі, усі витрати на утримання Майна несе Покупець.

3.12. Всі витрати, пов’язані з підготовкою Майна для транспортування несе Покупець.

1. **Особливі умови передачі у разі якщо Покупець нерезидент України**

4.1. Відповідно до вимог Податкового кодексу України, Митного кодексу України, Продавець зобов'язується надати Покупцю відповідну митну декларацію, яка оформлена в митному режимі експорту на Майно.

4.2. Всі витрати, пов’язані з митним оформленням, сплати митних платежів, якими відповідно до законодавства обкладається Майно під час вивезення за межі митної території України у митному режимі експорту, та надання Покупцю митної декларації, зазначеної в п. 5.1 даного Договору несе Покупець.

1. **Відповідальність сторін**

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

**5.2. У разі порушення Покупцем умов Договору викладених в пунктах 3.2, 3.3 та 3.4, Продавець має право стягнути з Покупця штраф у розмірі 50% ціни продажу Майна, шляхом утримання коштів з суми перерахованої Покупцем за Майно та має право відмовитись від договору в повному обсязі.**

5.3. У разі несплати Ціни Продажу Майна протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку за вимогою Продавця.

Договір вважається розірваним з цієї підстави на п’ятий робочий день після надіслання Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання цього Договору.

5.4. За порушення Покупцем строків виконання зобов’язання, щодо прийняття Майна, Продавець має право стягнути з Покупця пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості Майна, з якого допущено прострочення прийняття за кожний день прострочення.

5.5. У випадку несвоєчасної оплати за Майно по даному Договору Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої в період нарахування пені, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

5.6. У разі невиконання Покупцем попередньої оплати за Майно у вигляді авансового платежу згідно п. 2.3 цього Договору, у встановлений Договором строк або не в повному обсязі, Продавець має право зупинити виконання свого обов'язку та відмовитися від його виконання в повному обсязі.

5.7. У разі невиконання Покупцем інших зобов’язань за Договором Продавець має право вимагати розірвання цього Договору в судовому порядку і також вимагати стягнення завданих збитків.

5.8. У всьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються: чинним законодавством України.

**6. Прикінцеві положення**

6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

6.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

6.3. Договір може бути розірваний Продавцем у будь-який час в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем зобов'язань за даним Договором з повідомленням іншої Сторони не менше ніж за 5 (п’ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Даний Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку з боку Покупця.

6.5. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії даного Договору.

6.6. У випадку визнання переможцем електронного аукціону фрахтувальника Майна, укладення Договору можливе лише після сплати в повному обсязі заборгованості перед Продавцем та третіми особами щодо витрат, пов’язаних із знаходженням судна у фрахті.

6.7. Всі зміни умов цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

**6.8. Усі витрати, пов’язані з укладенням Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.**