**Зміст оголошення**

Оголошення про проведення аукціону з продажу майна боржника - Публічного акціонерного товариства «Кожухівське» (код ЄДРПОУ 05477050, адреса: 69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Дзержинського, буд. 84, кімн. №404) в межах справи про банкрутство (неплатоспроможність) № 908/1908/16, яка перебуває в провадженні Господарського суду Запорізької області.

Відповідно до ст. 76, 77, 78 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор Публічного акціонерного товариства «Кожухівське» арбітражний керуючий Амельченко Микола Дем’янович повідомляє про проведення Першого аукціону з продажу майна банкрута.

Вимоги до оголошення про проведення аукціону з продажу майна банкрута, визначені положеннями Кодексу України з процедур банкрутства (надалі – Кодекс), Порядком організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 02.10.2019 року № 865 (надалі - Порядок), Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП "Прозорро.Продажі" № 39 від 18.10.2019 року (надалі – Регламент):

1. Загальні відомості про аукціон:

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Відомості про аукціон |
| 1 | Відомості про замовника аукціону (ім’я, місцезнаходження, засоби зв’язку) | Арбітражний керуючий Амельченко Микола Дем’янович Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого від «18» квітня 2013 року № 803Місцезнаходження контори арбітражного керуючого: 03588, Запорізька область, м. Бердянськ, Мелітопільське шоссе, буд. 106А, кв. 28Засіб зв’язку: контактний телефон +38 (066) 346-20-99Адреса електронної пошти - amelchenko.md@gmail.com  |
| 2 | Відомості про продавця майна (найменування, місцезнаходження, засоби зв’язку) | Повне найменування - Публічного акціонерного товариства «КОЖУХІВСЬКЕ»Скорочене найменування: ПАТ «КОЖУХІВСЬКЕ»Місцезнаходження: 69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Дзержинського, буд. 84 (нова назва вулиці Олександрівська), кімната №404; Код ЄДРПОУ 05477050Засоби зв’язку: +38 (066) 346-20-99 |
| 3 | Інформація щодо провадження у справі про банкрутство, у т.ч. номер справи про банкрутство (неплатоспроможність), найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство (неплатоспроможність) | Постановою господарського суду Запорізької області від 30.10.2018 року по справі № 908/1908/16 ПАТ «КОЖУХІВСЬКЕ» (69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Дзержинського, буд. 84 (нова назва вулиці Олександрівська), кімната №404, код ЄДРПОУ 05477050) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором банкрута призначено арбітражного керуючого Амельченко Миколу Дем’яновича (свідоцтво № 803 від 18.04.2013р.).  |
| 4 | Майно, що продається, його характеристика та місцезнаходження | 1. Нерухоме майно ПАТ«КОЖУХІВСЬКЕ», а саме:
* Єдиний майновий комплекс (нежитлові будівлі), що розташований за адресою: Київська область, Васильківський район, село Кожухівка, вулиця Першотравнева, буд. б/н; територія села Данилівка Васильківського району Київської області (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3747032214 в Державному реєстрі речових прав).
* Нежитлова будівля, за адресою: Київська область, Васильківський район, село Кожухівка, вулиця Першотравнева, буд б/н (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3770332214 в Державному реєстрі речових прав).
* Нежитлова будівля, за адресою: Київська область, Васильківський район, село Данилівка, вулиця Щорса, будинок б/н (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3880632214 в Державному реєстрі речових прав).
* Нежитлові будівлі, за адресою: Київська область, Васильківський район, село Плесецьке, вулиця Польова, будинок 24 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 583373932214 в Державному реєстрі речових прав).
* Комплекс (нежитлові будівлі), за адресою: Київська область, Васильківський район, село Плесецьке, вулиця Польова, будинок 24 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 583209732214 в Державному реєстрі речових прав).
* Нежитлові будівлі, за адресою: Київська область, Васильківський район, село Плесецьке, вулиця Польова, будинок 24 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 583274732214 в Державному реєстрі речових прав).
1. Земельні ділянки, що перебувають в приватній власності ПАТ «КОЖУХІВСЬКЕ», а саме:
* Земельна ділянка площею 25,0 га, кадастровий номер 3221482003:02:004:0001;
* Земельна ділянка площею 11,0 га, кадастровий номер 3221482000:06:010:0060;
* Земельна ділянка площею 1,1 га, кадастровий номер 3221482003:02:003:0013.
1. Обладнання ПАТ «КОЖУХІВСЬКЕ» в кількості 55 (п’ятдесят п’ять) одиниць та розташоване за адресами:
* Київська обл., Васильківський район, с. Кожухівка, вул. Першотравнева;
* Київська обл., Васильківський район, с. Данилівка;
* Київська обл., Васильківський район, с. Плесецьке, вул. Польова, буд. 24.
1. Транспортні засоби, що були у використанні в кількості 16 (шістнадцять) одиниць.

Майно забезпечує вимоги ТОВ «Факторингова компанія "ПАРИТЕТ" (код ЄДРПОУ 38358377).З детальною інформацією про майно, що продається, можна ознайомитися у розділі «Документи» - «Детальна інформація».  |
| 5 | Дату і час початку та закінчення аукціону | Визначаються з урахуванням вимог Порядку, відраховується з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону в системі, з урахуванням початкової ціни майна та виду аукціону - становить 20 календарних днів. |
| 6 | Початкова ціна та відомості про можливість її зниження на тому самому аукціоні | Початкова ціна **50 756 018,00 грн.** (п’ятдесят мільйонів сімсот п’ятдесят шість тисяч вісімнадцять гривень 00 копійок), без ПДВ. Майно забезпечує вимоги ТОВ «Факторингова компанія "ПАРИТЕТ" (код ЄДРПОУ 38358377).Перший аукціон провести без можливістю зниження початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону. |
| 7 | Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту  | Визначається без урахування ПДВ |
| 8 | Вид (перший; аукціон, що проводиться у зв’язку з визнанням попереднього аукціону таким, що не відбувся; повторний; другий повторний) та спосіб проведення аукціону (без можливості зниження початкової ціни або з можливістю зниження початкової ціни). Якщо аукціон є повторним (другим повторним) або проводиться у зв’язку з визнанням попереднього аукціону таким, що не відбувся, додатково зазначається адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону | Перший аукціон провести без можливістю зниження початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону. |
| 9 | Розмір гарантійного внеску | Грошова сума в розмірі 10 (десять) % початкової ціни лота - **5 075 601,80 грн.** (п’ять мільйонів сімдесят п’ять тисяч шістсот одна гривня 80 копійок). |
| 10 | Крок аукціону | 1 (один) % від початкової вартості лоту – **507 560,18 грн.** (п’ятсот сім тисяч п’ятсот шістдесят гривень 18 копійок), без ПДВ. |
| 11 | Порядок оформлення участі в аукціоні | Визначається відповідно до чинного законодавства. |
| 12 | Строк і час подання заявок на участь в аукціоні | Кінцевий строк прийняття заявок на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо та визначається Регламентом. |
| 13 | Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону, в тому числі порядок передачі (відвантаження) рухомого майна, якщо воно є предметом аукціону | Придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни.Відповідно до ч. 3 ст. 87 Кодексу Протокол про проведення аукціону та акт про придання майна на аукціоні є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно або майнове право в порядку, передбаченому законодавством України. |
| 14 | Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону | Додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого Амельченко Микола Дем’янович шляхом направлення звернення/запиту за адресою: 69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Дзержинського, буд. 84 (нова назва вулиці Олександрівська), кімната №404або електронною поштою: amelchenko.md@gmail.comтелефон для довідок +38 (066) 346-20-99; час отримання додаткової інформації - робочі дні з 10-00 по 17-00 години. |
| 15 | Порядок ознайомлення з майном (фактичне місцезнаходження майна, час і місце для ознайомлення, контактна особа, засоби зв’язку) | Фактичне місцезнаходження майна – Київська область, Васильківський район, село Кожухівка, вулиця Першотравнева, буд. 1.Час - в робочі дні за попередньою домовленістю з замовником аукціонуМісце для ознайомлення - Київська область, Васильківський район, село Кожухівка, вулиця Першотравнева, буд. 1.Контактна особа - арбітражний керуючий Амельченко Микола Дем’янович Засоби зв’язку: +38 (066) 346-20-99.Ознайомитися з майном та його якісними характеристиками можна за його місцезнаходженням.  |
| 16 | Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб | Майно є предметом іпотеки та перебуває в забезпечені вимог ТОВ «Факторингова компанія "ПАРИТЕТ" (код ЄДРПОУ 38358377).Відповідно до ч.1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства з дня ухвали господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури скасовується арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.В Єдиному реєстрі заборон відчуження об’єктів нерухомого майна інформація про обтяження щодо юридичної особи за ЄДРПОУ 05477050 відсутня.В Державному реєстрі іпотек відомості щодо юридичної особи за ЄДРПОУ 05477050 відсутні. |
| 17 | Можливість надання переможцю податкової накладної | Продаж майна здійснюється без ПДВ, податкова накладна не надається. |
| 18 | Копії документів (судове рішення, протокол комітету кредиторів, листи забезпечених кредиторів тощо), які підтверджують надання згоди на продаж майна та його умови | Протокол комітету кредиторів від 03.08.2020 р. З протоколом можна ознайомитися у розділі «Документи». Лист Товариства з обмежено відповідальністю «Факторингова компанія «ПАРИТЕТ» від 31.07.2020 №31/07. З листом можна ознайомитися у розділі «Документи». |
| 19 | Дата внесення оголошення про проведення аукціону у систему | Визначається відповідно до чинного законодавства |
| 20 | Строк до початку проведення аукціону | Визначається відповідно до чинного законодавства |
| 21 | Розмір винагороди оператора авторизованого електронного майданчика  | Відповідно до ч.3 ст. 71 Кодексу України з процедур банкрутства переможець аукціону зобов’язаний сплатити оператору авторизованого електронного майданчика, через який переможець брав участь в аукціоні, винагороду. Винагорода сплачується виключно переможцем аукціонуОператор обраховує винагороду у розмірі, встановленому пунктом 39 "Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)" від 02 жовтня 2019 р. № 865:у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу. |
| 22 | Реквізити рахунку, на який вноситься гарантійний внесок | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 23 | Банківські реквізити ПАТ «КОЖУХІВСЬКЕ» (Код ЄДРПОУ 05477050) | АТ КБ "ПРИВАТБАНК", ЄДРПОУ 14360570, МФО 321842Філіал "Київське РУ", Поточний рахунок №UA103218420000026003053163072 |

**Примітка:**

Майно (обладнання, ТМЦ, та ін.), яке розташоване всередині нерухомого майна та на території банкрута, до складу лоту не входять (за виключенням обладнання та ТМЦ, що включено до складу лоту).

Покупець лоту згідно умов продажу бере на себе зобов’язання забезпечити зберігання майна банкрута, що знаходиться на території до закінчення ліквідаційної процедури.